

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

Norma 26

CATÁLOGO JULIO 2025

VIVIENDA NORMA 26

La **Norma 26** es un instrumento de desarrollo urbano que busca favorecer en la Ciudad de México la vivienda sustentable, ahorradora de agua y energía; pero sobre todo, busca evitar que los habitantes de la capital del país tengan que desplazarse a vivir fuera de la ciudad, y que se vean alejados de sus familias, centros de trabajo y colonias tradicionales.

En este segundo catálogo se ofrecen **472 viviendas** en venta o preventa, ubicadas en las alcaldías que cuentan con una gran cantidad de servicios a distancias cortas y de fácil acceso, como escuelas, centros de salud, espacios de entretenimiento y, sobre todo, transporte público.

Una característica muy importante de estas viviendas es que su precio **no puede superar, de ninguna manera**, la suma de \$1,958,905.96 pesos (un millón novecientos cincuenta y ocho mil novecientos cinco pesos con noventa y seis centavos).

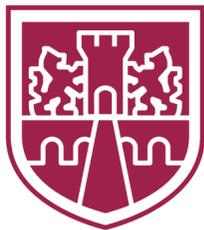
Los departamentos deben contar, como mínimo, con 1 o 2 recámaras, baño y áreas comunes. Su venta no puede estar condicionada,

de ninguna manera, a la adquisición de terrazas, *roof gardens*, acabados adicionales o cajones de estacionamiento. Tampoco se pueden aplicar aumentos de precios injustificados.

SERVIMET, garante del cumplimiento de la Norma 26, presentará cada mes un **catálogo** de oferta disponible de departamentos de esta naturaleza, con el fin de que, quien se encuentre interesada o interesado, pueda comunicarse con la empresa inmobiliaria que lo comercializa dando clic en el ícono de **CONTACTO**.

Cabe aclarar que SERVIMET no efectúa de ninguna manera estas ventas: éstas son responsabilidad exclusiva de las empresas inmobiliarias, por lo que adjuntamos en cada caso los contactos a los que deben dirigirse.

A través de la Norma 26, la Ciudad de México sigue avanzando con un crecimiento más justo y equilibrado, velando en cada momento por el cumplimiento del derecho a la vivienda para todas y todos.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

LA VIGA 552

Calz. de La Viga 552, Santa Anita, Iztacalco,
08300, Ciudad de México



PRECIO

\$1,735,000.00

a

\$1,930,000.00

[CONTACTO](#)



36

Viviendas disponibles



Elevadores



Biciestacionamientos



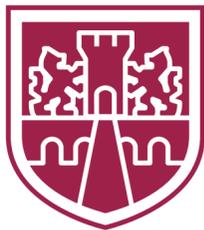
Juegos infantiles



Área de esparcimiento



Acceso controlado



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

AQUILES SERDÁN 673

Aquiles Serdán 673, Centro de Azcapotzalco,
Azcapotzalco, 02000, Ciudad de México



PRECIO

\$1,749,000.00

a

\$1,863,000.00

[CONTACTO](#)



35

Viviendas disponibles



Elevadores



Biciestacionamientos



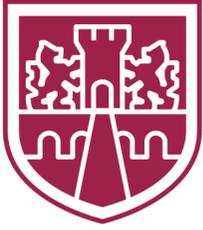
Juegos infantiles



Área de esparcimiento



Acceso controlado



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

GUILLERMO PRIETO 775

Guillermo Prieto 775, Miguel Hidalgo,
Tláhuac, 13200, Ciudad de México



PRECIO

\$1,890,000.00

CONTACTO



89

Viviendas disponibles



Área de calistenia



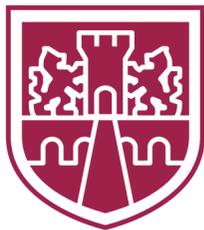
Juegos infantiles



Área de picnic



Petfriendly



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

FERROCARRIL 150

Avenida Ferrocarril 150, Moctezuma 2.^a Sección,
Venustiano Carranza, Ciudad de México



PRECIO

\$1,958,905.96

CONTACTO



22

Viviendas disponibles



Salón de usos múltiples



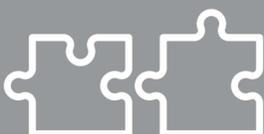
Gimnasio



Plaza Verde



Área de asadores



Ludoteca



Lobby



Juegos infantiles



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

16 DE SEPTIEMBRE

16 de Septiembre 385, San Lorenzo Tlaltenango,
Miguel Hidalgo, Ciudad de México



PRECIO

\$1,958,905.96

CONTACTO



24

Viviendas disponibles



Salón de usos múltiples



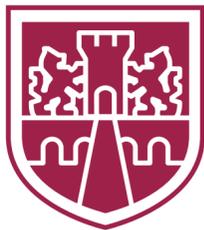
Plaza Verde



Área de asadores



Juegos infantiles



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

DIGNA OCHOA 57

Digna Ochoa y Plácido 57
(antes calle Gral. Gabriel Hernández), Doctores,
Cuauhtémoc, 06720, Ciudad de México



PRECIO

\$1,790,000

a

\$1,958,905.96

CONTACTO



99

Viviendas disponibles



**Salón de
usos múltiples**



Bodegas



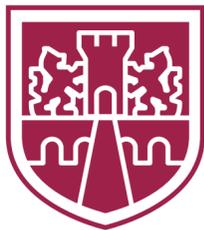
Juegos infantiles



Biciestacionamientos



Gimnasio



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

LAGO PEYPUS 193-A

Lago Peypus 193-A, Modelo Pencil,
Miguel Hidalgo, 11460, Ciudad de México



PRECIO

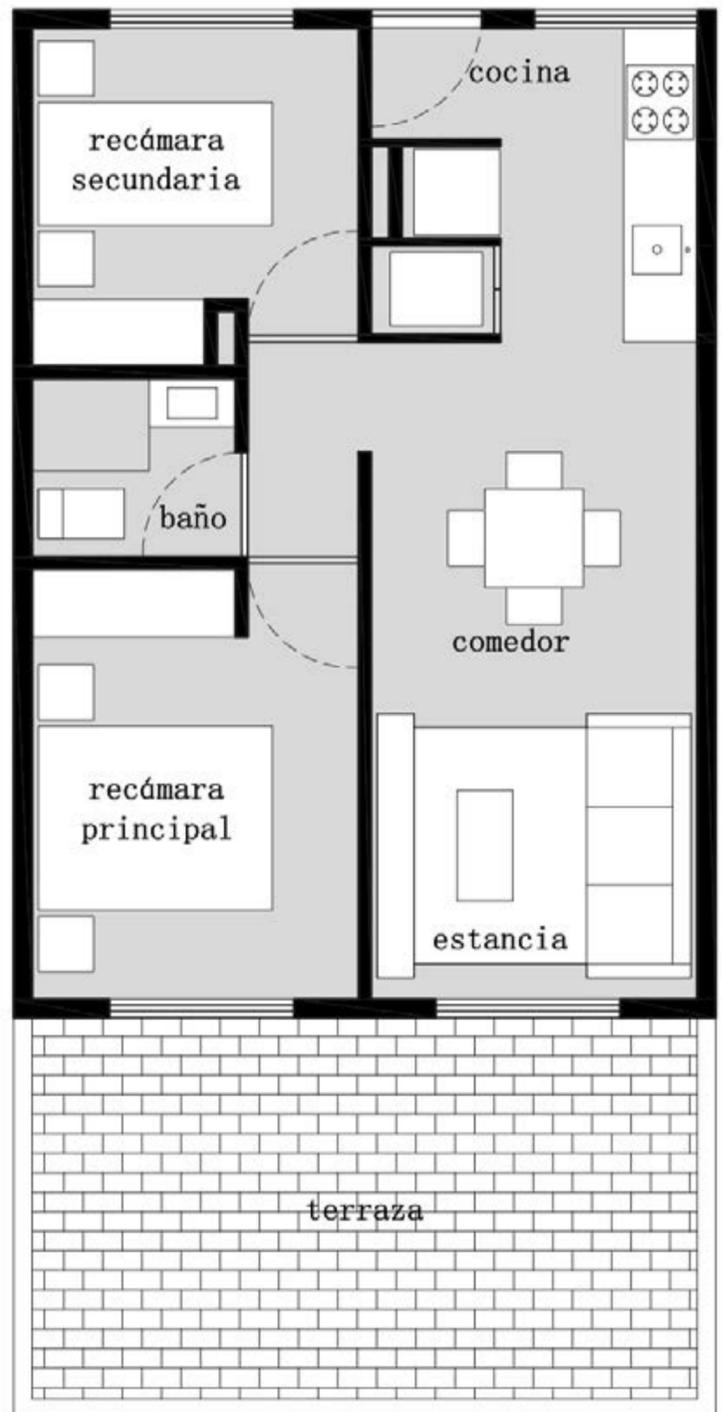
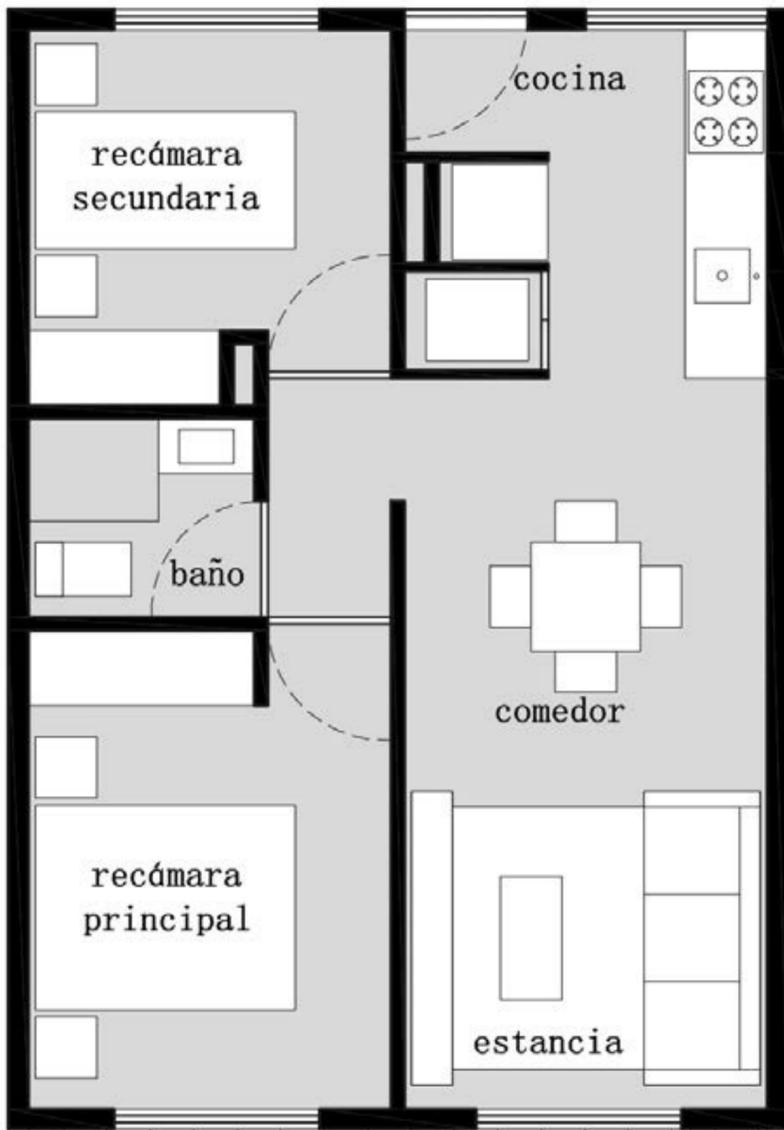
\$1,958,905.96

[CONTACTO](#)



61

Viviendas disponibles



Portón eléctrico



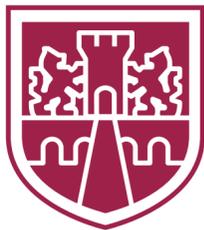
Petfriendly



Elevadores



Calentadores



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SERVIMET

ZARAGOZA 58

Zaragoza 58, Centro de Azcapotzalco,
Azcapotzalco, 02000, Ciudad de México



PRECIO

\$1,958,905.96

[CONTACTO](#)



106

Viviendas disponibles



Biciestacionamientos



Área de servicios



Bodega



Conserjería

**En caso de alguna duda,
queja o comentario, comunícate al
55 5661 6328 ext. 121
o contáctanos en nuestras redes**

 [@servimetcdmx](https://twitter.com/servimetcdmx)

 [@Servimet](https://www.facebook.com/Servimet)

 [@servimetcdmx](https://www.instagram.com/servimetcdmx)

 [@servimetcdmx](https://www.tiktok.com/@servimetcdmx)

 [@SERVIMET](https://www.linkedin.com/company/SERVIMET)