

Ciudad de México, a 21 de marzo de 2025
SAF/SM/DG/1178/2025

Asunto: Se envía Información Contable Patrimonial de la Cuenta Pública 2024

LIC. JONATHAN DAUL APARICIO CENOBIO
DIRECTOR EJECUTIVO DE ARMONIZACIÓN CONTABLE

PRESENTE

Hago referencia a su circular SAF/SE/DGACyRC/0004/2025 de fecha 15 de enero del presente año, mediante el cual hace de conocimiento la "Guía para la integración de la Cuenta Pública de la Ciudad de México 2024", los formatos y lineamientos aplicables al Sector Paraestatal No Financiero, así como los plazos establecidos para la entrega de la información correspondiente.

Por lo anterior se envía la Cuenta Pública de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., correspondiente al ejercicio 2024, atendiendo los plazos e indicaciones puntualizadas en la circular citada, escaneada, foliada, debidamente rubricada y firmada por las autoridades correspondientes para tal efecto y remitida de manera impresa a la Dirección Ejecutiva de Armonización Contable en la Dirección General de Armonización Contable y Rendición de Cuentas, de la Subsecretaría de Egresos, en la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, así como digital y en archivo Excel al correo electrónico cuentapublicacdmx@gmail.com.

1 Información Contable

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Actividades
3. Estado de Cambios en la Situación Financiera
4. Estado de Flujos de Efectivo
5. Estado de Variación en la Hacienda Pública
6. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
7. Estado Analítico del Activo
8. Informe sobre Pasivos Contingentes
9. Notas a los Estados Financieros

2 Relación de Bienes Muebles e Inmuebles

10. Bienes Muebles
11. Bienes Inmuebles

3 Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras

12. Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras



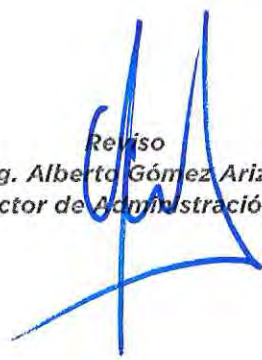
- 4 Relación de Cuentas Bancarias Productivas Especificas
 13. Cuentas Bancarias Productivas Especificas en donde se depositaron los Recursos Federales Transferidos
- 5 Información Contable – LDF
 14. Estado de Situación Financiera Detallado-LDF
 15. Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos-LDF
- 6 Dictamen del Auditor Externo
 16. Dictamen Financiero
 17. Dictamen Presupuestal
 18. Informe Ejecutivo

Derivado de que el Despacho Externo Rivera y Asociados, S.C., aun no ha entregado el dictamen, este será enviado en cuanto nos lo hagan llegar.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE


MTRO. CARLOS MACKINLAY GROHMANN
DIRECTOR GENERAL


Geóg. Alberto Gómez Arizmendi
Director de Administración y Finanzas


Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán
Subdirectora de Finanzas

C.S. 251178



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

CUENTA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO 2024

SERVICIOS
METROPOLITANOS, S.A.
DE C.V.

Handwritten signature in blue ink.



CIUDAD DE MÉXICO
CENTRO DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a la Unidad Responsable de Gasto:

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.

Elaboró:	Supervisó:	Autorizó:
Nombre:	Nombre:	Nombre:
Laura del Carmen Ríos Guzmán	Alberto Gómez Arizmendi	Carlos Mackinlay Grohmann
Cargo:	Cargo:	Cargo:
Subdirectora de Finanzas	Director de Administración y Finanzas	Director General

Rúbrica

Firma

Rúbrica

Firma

Rúbrica

Firma



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

INFORMACIÓN CONTABLE

[Handwritten signature]

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	21,790,506	47,151,600	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	310,358,497	62,843,319
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	509,253,240	453,958,436	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,276,629	41,276,629	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	34,068,631	32,956,474
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(45,463,965)	(45,463,965)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,859,715	11,342,329
Otros Activos Circulantes	249,670	248,689	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	527,106,080	497,171,389	Total de Pasivos Circulantes	355,286,843	107,142,122
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	199,847,146	199,935,912	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	345,874	345,874	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,781,468,334	2,508,627,575	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	9,679,647	9,690,528	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,659,592	1,659,592	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(251,115,798)	(250,977,821)	Provisiones a Largo Plazo	70,436,072	68,855,141
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(345,875)	(345,875)			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	2,741,538,920	2,468,935,785	Total de Pasivos No Circulantes	70,436,072	68,855,141
			Total del Pasivo	425,722,915	175,997,263
			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,039,063,571	2,039,063,571
			Aportaciones	597,446,243	597,446,243
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,441,617,328	1,441,617,328



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	803,858,514	751,046,340
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	61,519,563	54,629,757
			Resultados de Ejercicios Anteriores	544,388,143	498,465,775
			Revalúos	37,834,726	37,834,726
			Reservas	160,116,082	160,116,082
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio.	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,842,922,085	2,790,109,911
Total del Activo	3,268,645,000	2,966,107,174	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	3,268,645,000	2,966,107,174

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-01

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma:

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma:

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma:



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Situación Financiera Comparativo (Pesos)				
Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2024	2023	Importe	Porcentaje
ACTIVO				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	21,790,506	47,151,600	(25,361,094)	-54%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	509,253,240	453,958,436	55,294,804	12%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,276,629	41,276,629	0	0%
Inventarios	0	0	0	n. a.
Almacenes	0	0	0	n. a.
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(45,463,965)	(45,463,965)	0	0%
Otros Activos Circulantes	249,670	248,689	981	0%
Total de Activos Circulantes	527,106,080	497,171,389	29,934,691	6%
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	199,847,146	199,935,912	(88,766)	0%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	345,874	345,874	0	0%
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,781,468,334	2,508,627,575	272,840,759	11%
Bienes Muebles	9,679,647	9,690,523	(10,881)	0%
Activos Intangibles	1,659,592	1,659,592	0	0%
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(251,115,798)	(250,977,821)	(137,977)	0%
Activos Diferidos	0	0	0	n. a.
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(345,875)	(345,875)	0	0%
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	n. a.
Total de Activos No Circulantes	2,741,538,920	2,468,935,785	272,603,135	11%
Total del Activo	3,268,645,000	2,966,107,174	302,537,826	10%
PASIVO				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	310,358,497	62,843,319	247,515,178	394%
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	34,068,631	32,956,474	1,112,157	3%
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,859,715	11,342,329	(482,614)	-4%
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Total de Pasivos Circulantes	355,286,843	107,142,122	248,144,721	232%
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	n. a.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Situación Financiera Comparativo (Pesos)				
Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2024	2023	Importe	Porcentaje
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Provisiones a Largo Plazo	70,436,072	68,855,141	1,580,931	2%
Total de Pasivos No Circulantes	70,436,072	68,855,141	1,580,931	2%
Total del Pasivo	425,722,915	175,997,263	249,725,652	142%
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,039,063,571	2,039,063,571	0	0%
Aportaciones	597,446,243	597,446,243	0	0%
Donaciones de Capital	0	0	0	n. a.
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,441,617,328	1,441,617,328	0	0%
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	803,858,514	751,046,340	52,812,174	7%
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	61,519,563	54,629,757	6,889,806	13%
Resultados de Ejercicios Anteriores	544,388,143	498,465,775	45,922,368	9%
Revalúos	37,834,726	37,834,726	0	0%
Reservas	160,116,082	160,116,082	0	0%
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	n. a.
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	n. a.
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	n. a.
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	n. a.
Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,842,922,085	2,790,109,911	52,812,174	2%
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	3,268,645,000	2,966,107,174	302,537,826	10%

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-02

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Actividades Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)		
Concepto	2024	2023
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	113,784,868	155,594,715
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	113,784,868	155,594,715
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,603,501	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	65,603,501	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	30,549,637	12,429,698
Ingresos Financieros	29,742,861	9,033,766
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	806,776	3,395,932
Total de Ingresos y Otros Beneficios	209,938,006	168,024,413
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	124,813,190	105,951,779
Servicios Personales	26,523,366	21,967,533
Materiales y Suministros	501,232	541,211
Servicios Generales	97,788,592	83,443,035
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Actividades Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)			
Concepto	2024	2023	
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	
Intereses de la Deuda Pública	0	0	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	
Gastos de la Deuda Pública	0	0	
Costo por Coberturas	0	0	
Apoyos Financieros	0	0	
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	23,605,253	7,442,877	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	791,333	922,721	
Provisiones	1,495,299	5,332,045	
Disminución de Inventarios	0	0	
Otros Gastos	21,318,621	1,188,111	
Inversión Pública	0	0	
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	
Total de Gastos y Otras Pérdidas	148,418,443	113,394,656	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	61,519,563	54,629,757	

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-03

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmer

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Actividades Comparativo
(Pesos)

Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2024	2023	Importe	Porcentaje
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Ingresos de Gestión	113,784,868	155,594,715	(41,809,847)	-27%
Impuestos	0	0	0	n. a.
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	n. a.
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	n. a.
Derechos	0	0	0	n. a.
Productos	0	0	0	n. a.
Aprovechamientos	0	0	0	n. a.
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	113,784,868	155,594,715	(41,809,847)	-27%
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportación, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	65,603,501	0	65,603,501	n. a.
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	65,603,501	0	65,603,501	n. a.
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	n. a.
Otros Ingresos y Beneficios	30,549,637	12,429,698	18,119,939	146%
Ingresos Financieros	29,742,861	9,033,766	20,709,095	229%
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	n. a.
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	n. a.
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	n. a.
Otros Ingresos y Beneficios Varios	806,776	3,395,932	(2,589,156)	-76%
Total de Ingresos y Otros Beneficios	209,938,006	168,024,413	41,913,593	25%
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
Gastos de Funcionamiento	124,813,190	105,951,779	18,861,411	18%
Servicios Personales	26,523,366	21,967,533	4,555,833	21%
Materiales y Suministros	501,232	541,211	(39,979)	-7%
Servicios Generales	97,788,592	83,443,035	14,345,557	17%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	n. a.
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	n. a.
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	n. a.
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	n. a.
Ayudas Sociales	0	0	0	n. a.
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	n. a.
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	n. a.
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	n. a.
Donativos	0	0	0	n. a.
Transferencias al Exterior	0	0	0	n. a.
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	n. a.
Participaciones	0	0	0	n. a.
Aportaciones	0	0	0	n. a.
Convenios	0	0	0	n. a.



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Actividades Comparativo (Pesos)					
Concepto	Al 31 de diciembre		Variación		
	2024	2023	Importe	Porcentaje	
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.	
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.	
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.	
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.	
Costo por Coberturas	0	0	0	n. a.	
Apoyos Financieros	0	0	0	n. a.	
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	23,605,253	7,442,877	16,162,376	217%	
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	791,333	922,721	(131,388)	-14%	
Provisiones	1,495,299	5,332,045	(3,836,746)	-72%	
Disminución de Inventarios	0	0	0	n. a.	
Otros Gastos	21,318,621	1,188,111	20,130,510	1694%	
Inversión Pública	0	0	0	n. a.	
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	n. a.	
Total de Gastos y Otras Pérdidas	148,418,443	113,394,656	35,023,787	31%	
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	61,519,563	54,629,757	6,889,806	13%	

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado financiero son parte integral del mismo.

EF-04

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma:

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma:

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma:



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	25,598,718	328,136,544
Activo Circulante	25,361,094	55,295,785
Efectivo y Equivalentes	25,361,094	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	55,294,804
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	981
Activo No Circulante	237,624	272,840,759
Inversiones Financieras a Largo Plazo	88,766	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	272,840,759
Bienes Muebles	10,881	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	137,977	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	250,208,266	482,614
Pasivo Circulante	248,627,335	482,614
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	247,515,178	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	1,112,157	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	482,614
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	1,580,931	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	1,580,931	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	52,812,174	0
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	52,812,174	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,889,806	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	45,922,368	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-08

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma

Cargo:

Firma

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.			
Estado de Flujos de Efectivo			
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024			
(Pesos)			
Concepto	2024	2023	
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			
Origen	209,938,006	168,024,413	
Impuestos	0	0	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	
Contribuciones de Mejoras	0	0	
Derechos	0	0	
Productos	0	0	
Aprovechamientos	0	0	
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	113,784,868	155,594,715	
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	65,603,501	0	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	
Otros Orígenes de Operación	30,549,637	12,429,698	
Aplicación	124,813,190	105,951,779	
Servicios Personales	26,523,366	21,967,533	
Materiales y Suministros	501,232	541,211	
Servicios Generales	97,788,592	83,443,035	
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	
Subsidios y Subvenciones	0	0	
Ayudas Sociales	0	0	
Pensiones y Jubilaciones	0	0	
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	
Donativos	0	0	
Transferencias al Exterior	0	0	
Participaciones	0	0	
Aportaciones	0	0	
Convenios	0	0	
Otras Aplicaciones de Operación	0	0	
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	85,124,816	62,072,634	

7

2



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Flujos de Efectivo Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)		
Concepto	2024	2023
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	137,977	856,658
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	137,977	856,658
Aplicación	296,446,012	7,485,677
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	272,840,759	0
Bienes Muebles	0	42,800
Otras Aplicaciones de Inversión	23,605,253	7,442,877
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(296,308,035)	(6,629,019)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	241,600,524	3,116,762
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	241,600,524	3,116,762
Aplicación	55,778,399	29,914,156
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	55,778,399	29,914,156
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	185,822,125	(26,797,394)
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(25,361,094)	28,646,221
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	47,151,600	18,505,379
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	21,790,506	47,151,600

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 09

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma

Nombre:

Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo:

Director General

Firma



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado de Variación en la Hacienda Pública Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)					
Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2023	2,039,063,571				2,039,063,571
Aportaciones	597,446,243				597,446,243
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,441,617,328				1,441,617,328
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2023		696,416,583	54,629,757		751,046,340
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			54,629,757		54,629,757
Resultados de Ejercicios Anteriores		498,465,775			498,465,775
Revalúos		37,834,726			37,834,726
Reservas		160,116,082			160,116,082
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023	2,039,063,571	696,416,583	54,629,757	0	2,790,109,911
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		45,922,368	6,889,806		52,812,174
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			61,519,563		61,519,563
Resultados de Ejercicios Anteriores		45,922,368	(54,629,757)		(8,707,389)
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024
(Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	Total
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	2,039,063,571	742,338,951	61,519,563	0	2,842,922,085

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 10

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán.

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma:

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma:

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma:



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial	Saldo Final
Deuda Pública			0	0
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			175,997,263	425,722,915
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			175,997,263	425,722,915

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 11

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán
Cargo: Subdirectora de Finanzas
Firma:

Superviso:

Nombre: Alberto Gómez Anzures
Cargo: Director de Administración y Finanzas
Firma:

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann
Cargo: Director General
Firma:

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Estado Analítico del Activo Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)					
Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
Activo	2,966,107,174	12,086,629,416	11,784,091,590	3,268,645,000	302,537,826
Activo Circulante	497,171,389	10,735,766,807	10,705,832,116	527,106,080	29,934,691
Efectivo y Equivalentes	47,151,600	5,559,553,302	5,584,914,396	21,790,506	(25,361,094)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	453,958,436	5,173,401,194	5,118,106,390	509,253,240	55,294,804
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,276,629	2,811,330	2,811,330	41,276,629	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(45,463,965)	0	0	(45,463,965)	0
Otros Activos Circulantes	248,689	981	0	249,670	981
Activo No Circulante	2,468,935,785	1,350,862,609	1,078,259,474	2,741,538,920	272,603,135
Inversiones Financieras a Largo Plazo	199,935,912	28,749,326	28,838,092	199,847,146	(88,766)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	345,874	0	0	345,874	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,508,627,575	1,321,447,848	1,048,607,089	2,781,468,334	272,840,759
Bienes Muebles	9,690,528	7,170	18,051	9,679,647	(10,881)
Activos Intangibles	1,659,592	0	0	1,659,592	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(250,977,821)	658,265	796,242	(251,115,798)	(137,977)
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(345,875)	0	0	(345,875)	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
 Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 12

Elaboró:

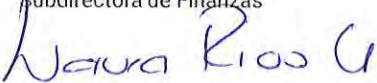
Nombre:

Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo:

Subdirectora de Finanzas

Firma



Supervisó:

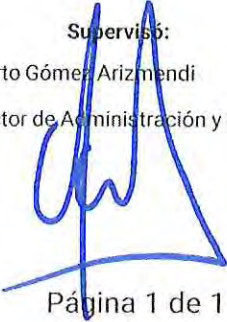
Nombre:

Alberto Gómez Arizmendi

Cargo:

Director de Administración y Finanzas

Firma



Autorizó:

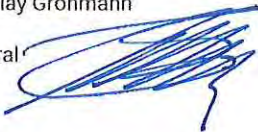
Nombre:

Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo:

Director General

Firma

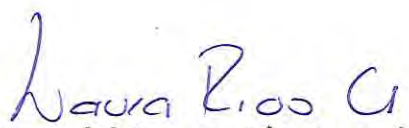


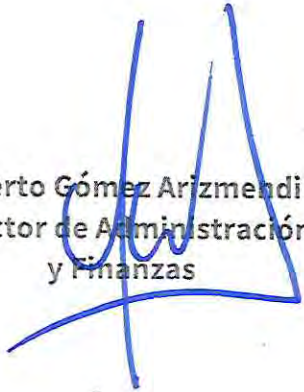
Página 1 de 1



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES DE LA
CUENTA PÚBLICA 2024

CONCEPTO	2024	2023
Provisión para demandas laborales	20,347,801	20,347,801
Provisión de obligaciones laborales	4,029,796	3,601,079
Acreedores Diversos		
a) Gastronomica Santa Fe	609,225	508,642
b) Cinemex el Rosario	42,500,000	42,500,000
c) Otros	2,949,250	1,897,619
Total	70,436,072	68,855,141


Laura del Carmen Ríos Guzmán
Subdirectora de Finanzas


Alberto Gómez Arizmendi
Director de Administración
y Finanzas


Carlos Mackinlay Grohmann
Director General



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CUENTA PÚBLICA 2024

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presentan en este apartado las notas a los estados financieros de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. (SERVIMET), correspondientes al 31 de diciembre de 2024, las cuales se integran bajo la siguiente clasificación:

a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente público.

Inicio operaciones el 25 de julio de 1977 con duración de 99 años, como una sociedad de participación estatal mayoritaria de parte del Gobierno de la Ciudad de México, constituida como Sociedad Anónima de Capital Variable bajo las leyes de la República Mexicana con domicilio en la ciudad de México. Tiene por objeto social la compra y venta y arrendamiento de materiales, accesorios y artículos para la construcción, adquisición de bienes muebles e inmuebles para comercializarlos, promover la construcción y construir obras dedicadas a particulares o servicios municipales, estatales o federales, construcción y administración de unidades de vivienda de interés social, adquisición de maquinaria y equipo, adquisición de acciones y participación de sociedades o empresas.

b) Principales cambios en la estructura.

No se tienen cambios en la estructura

2. Panorama Económico y Financiero

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., genera sus propios recursos, para gasto corriente (capítulo 1000, 2000, 3000 y 5000) dichos recursos se depositan directamente en las cuentas bancarias del organismo, con la finalidad de que se ejecuten y cumplan los proyectos y programas autorizados.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

I. Compra, venta y arrendamiento de materiales, accesorios y artículos para la construcción.

II. Adquisición de bienes muebles e inmuebles para comercializarlos.

III. Promover la construcción y construir obras dedicadas a particulares o a servicios municipales, estatales o federales.

IV. Administrar obras y atender servicios municipales y gubernamentales, por concesión o por delegación expresa de Ayuntamientos, del Gobierno del Distrito Federal, de los Estados o de la Federación.



V. Construcción y administración de unidades de vivienda de interés social o por concesión de particulares, de gobiernos o de institutos.

VI. Construcción y administración de obras y servicios privados y públicos bajo el sistema de condominios.

VII. Promoción, construcción y administración de obras y servicios autofinanciables, promovidos o destinados para uso privado o público.

VIII. Adquisición de maquinaria, equipo, mobiliario, así como cualquier otro recurso material, para el cumplimiento de los fines de la sociedad o para contribuir con las dependencias, órganos desconcentrados, delegaciones y entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, en sus funciones administrativas, sustantivas, operativas o prestación de servicios públicos.

IX. Adquisición de acciones y participaciones en sociedades o empresas.

X. Celebración de actos, convenios y contratos.

XI. Administrar, construir, arrendar, comercializar y promover todo tipo de espacios y medios publicitarios existentes o factibles de ser utilizados, de su propiedad o concesionados al efecto por el Gobierno del Distrito Federal.

XII. Realizar por si o por conducto de terceros, trabajos de rehabilitación, modificación adecuación, remozamiento, mantenimiento menor y mayor, preventivo y correctivo, así como todo tipo de obra pública, para el cumplimiento de los fines de la sociedad o para contribuir con las dependencias, órganos desconcentrados, delegaciones y entidades, respecto de los inmuebles que tengan en propiedad, asignados, en comercialización o sean de dominio público de la administración pública de la Ciudad de México, en sus funciones administrativas, sustantivas, operativas o prestación de servicios públicos.

XIII. Contratar, administrar, controlar y supervisar, directamente o a través de otras personas físicas o morales, la operación, uso y aprovechamiento de los espacios destinados para estacionamientos en la vía pública en la Ciudad de México, así como la recolección, conteo y equipos de parquímetros, propios o de terceros, o por cualquier otro sistema de cobro electrónico o manual.

XIV. La realización de todas aquellas acciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.

b) Principal actividad.

Su objetivo institucional es promover el desarrollo y planificación urbana a través del fomento de la construcción de obras y la atención de servicios municipales y gubernamentales, como apego en las leyes, reglamentos y otros ordenamientos jurídicos que en materia de construcción, vialidad y Ecología entre las autoridades competentes, propiciando la inversión pública y privada, tendiente apoyar los programas de reordenación urbana y proyectos de infraestructura y equipamiento establecido por el Gobierno de la Ciudad de México, así como la comercialización de los inmuebles y espacios urbanos bajo su administración.



c) Ejercicio fiscal.

Los ejercicios empiezan el primero de enero y concluyen el treinta y uno de diciembre.

d) Régimen jurídico.

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Constitución Política de la Ciudad de México

Leyes

Ley del Impuesto Sobre la Renta
Ley del Impuesto al Valor Agregado
Ley General de Responsabilidades de los Servidores Públicos
Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México
Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México
Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público
Ley del Seguro Social
Ley del Infonavit
Ley del Sistema de Ahorro para el Retiro

Códigos

Código de Comercio
Código Fiscal para la Ciudad de México
Código Civil para el Distrito Federal
Código de Ética de la Administración Pública de la Ciudad de México
Código Fiscal de la Federación

Reglamentos

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México

e) Consideraciones fiscales del ente:

La entidad se encuentra obligada al pago de los siguientes impuestos:
Impuesto Sobre la Renta Personas Morales (Pagos provisionales y anual)
Impuesto al Valor Agregado (Pago definitivo de IVA)
ISR retenido por salarios
ISR retenido por asimilados a salarios
ISR retenido por servicios profesionales
ISR retenido a régimen simplificado de confianza
IVA retenciones
Cuotas obrero patronales del IMSS
Cesantía en Edad Avanzada y Vejez y Sistema de Ahorro para el retiro
Infonavit
Impuesto sobre nomina

f) Estructura organizacional básica.

1 Dirección General
1 Dirección Inmobiliaria y de Comercialización



- 1 J.U.D. Administrativa y de Análisis de Mercado
- 1 Subdirección de Comercialización y Administración Inmobiliaria
- 1 J.U.D. de Comercialización
- 1 Dirección de Proyectos
- 1 Subdirección de Gestión de Proyectos Estratégicos
- 1 Subdirección de Evaluación y Seguimiento de Proyectos
- 1 Dirección de Administración y Finanzas
- 1 Subdirección de Finanzas
- 1 Subdirección de Administración de Capital Humano y Recursos Materiales
- 1 Subdirección de Sistemas de Información y Tecnología
- 1 Coordinación de Asuntos Jurídicos
- 1 J.U.D. de Procesos Jurídicos
- 1 J.U.D. de lo Contencioso
- 1 Subdirección de la Unidad de Transparencia
- 1 Enlace de Control de Gestión Documental
- 1 Enlace de Conservación Documental

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

La entidad se encuentra adherida a tres fideicomisos en la actualidad.

Fideicomiso 25339 Parquímetros	Fideicomitente
Fideicomiso 1342-8 Emergencia 080 B Crem	Fideicomitente
Fideicomiso Carrefour de México.	Fideicomitente

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Servimet genera información que se presenta en los Estados Financieros, la cual esta preparada apegándose a la Normatividad Contable emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

b) La entidad es un organismo paraestatal del Gobierno de la Ciudad de México, por lo tanto, hasta el ejercicio 2008, la información que se presentó en los estados financieros con respecto al reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera, se determinó conforme a la Normatividad de la Administración Pública de la Ciudad de México, emitida por la Secretaría de Finanzas por conducto de la Subsecretaría de Egresos y de la Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública.

Conforme a la Normatividad la entidad reconoció los efectos que provoca la inflación en la información financiera y los rubros de los Estados Financieros que se ajustaron mensualmente para reconocer este efecto fueron los inmuebles, el mobiliario y equipo y la depreciación acumulada del ejercicio. El efecto resultante del ajuste de los rubros antes indicados acredita al superávit por revaluación.

El método utilizado fue el ajuste por cambios en el nivel general de precios mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) que elabora y publica el INEGI, en el Diario Oficial de la Federación.



c) Para la configuración del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), se consideraron los postulados básicos de la contabilidad gubernamental (PBCG), ya que tienen incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transacciones y otros eventos que afectan el ente público.

Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, en la elaboración y presentación de los estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, con respaldo en legislación especializada y la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con la finalidad de uniformar los procedimientos y prácticas contables.

d) La entidad no ha considerado normatividad supletoria en la elaboración y presentación de los estados financieros.

e) A la fecha no existe cambio en los registros contables del ente, se lleva con base acumulativa. El ingreso devengado (momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro), y el gasto devengado (momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de bienes, servicios y otros.

5. Políticas de Contabilidad Significativas

a) La Entidad reconoció los efectos que provoca la inflación en la información financiera y los rubros de los Estados Financieros que se ajustaron mensualmente para reconocer este efecto, fueron los inmuebles, el mobiliario y equipo y la depreciación acumulada del ejercicio. El efecto resultante del ajuste de los rubros antes indicados acredita al superávit por revaluación.

El método utilizado fue el ajuste por cambios en el nivel general de precios mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) que elabora y publica el INEGI, en el Diario Oficial de la Federación.

b) La Entidad no realiza operaciones en el extranjero.

c) La Entidad no cuenta con inversiones en acciones de Compañías subsidiarias, no consolidadas y asociadas.

d) Los inventarios de artículos de materiales y suministros de consumo requeridos para la presentación de servicios, así como para el desempeño de las actividades administrativas de la Entidad, se registran a costos promedios.

e) Los empleados de la entidad están comprendidos dentro del régimen de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social, se cuenta con una Reserva de Obligaciones Laborales al Retiro de trabajadores, mismo que será aplicada de acuerdo al movimiento de altas o bajas de trabajadores.

f) La entidad no crea ningún tipo de provisiones.

g) La entidad no cuenta con una reserva actuarial hasta el momento.

h) No se han realizado cambios en las políticas contables.



i) No se han realizado reclasificaciones por cambio de políticas contables.

j) No se han realizado depuraciones o cancelaciones de saldos.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

a) La entidad tiene en pasivos a corto plazo registrado las operaciones con Inmobiliaria Cuppar por un importe de 604,500.00 Dlls, también con el Instituto Sepya A.C. por un importe de 251,166.65 Dlls, mismos que mes con mes se van actualizando a pesos mexicanos de acuerdo al tipo de cambio establecido por el banco de México.

b) La entidad realiza operaciones en moneda extranjera en sus Pasivos mismos que son valuados con el tipo de cambio que emite el Banco de México.

c) La entidad tiene Posición en moneda extranjera.

d) Al haber operaciones en moneda extranjera, se aplica el tipo de cambio vigente publicado por el Banco de México.

e) La entidad tiene registros equivalentes en moneda extranjera hasta el momento, registrados en sus pasivos.

En caso de tener operaciones en moneda extranjera, se registraran en base al tipo de cambio vigente al último día del mes y en resultados en la cuenta de utilidad o perdida cambiaria, dependiendo el incremento o disminución en los INPC publicados en las páginas oficiales y autorizadas.

7. Reporte Analítico del Activo

a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización.

Inversión	Vida útil	% de depreciación y amortización
Inmuebles en Arrendamiento	20 años	5%
Mobiliario y Equipo de Oficina	10 años	10%
Equipos Especiales-Computo	3 años 4 meses	30%
Equipo de Trabajo	10 años	10%
Equipo de Transporte	4 años	25%
Equipo Estación Total para Topografía	4 años	25%
Software (Partida 5911)	20 años	5%
Gastos Preoperativos	20 años	5%

b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro.

No aplica, ya que no se tuvieron cambios en los porcentajes de depreciación y amortización.

c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

No aplica, ya que no se tuvieron gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar

e) Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.

No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar

f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar

g) Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.

No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar

h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar

Adicionalmente

a) Inversiones en valores.

El presente rubro de inversiones en valores está integrado por los siguientes rubros.

INVERSIONES EN VALORES		
(CIFRAS EN PESOS)		
CONCEPTO	2024	2023
Scotiabank Inverlat Cta 18961377	358,770,000	62,000,000
TOTAL	358,770,000	62,000,000



b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.

No aplica

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.

No aplica

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.

No aplica

e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda.

No aplica

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

a) Por ramo administrativo que los reporta.

Fideicomiso de administración y pago celebrado en el año 2000, a través del que se llevó a cabo el desarrollo de la plaza comercial conocida como "Pabellón del Valle", y además, se garantiza obligaciones contraídas originalmente por Carrefour de México, (a la fecha a cargo de "crucero Chedraui"). La administración de SERVIMET considera que una vez que se extinga el fideicomiso, se realizarán los derechos que se han reconocido en este rubro.

b) Enlistar los de mayor monto de disponibilidad.

Fideicomisos, Mandatos y Análogos	2024	2023
Fideicomiso 25339 Parquímetros	818,070	818,070
Fideicomiso 1342-8 Emergencia 080 B Crem	703,100	703,100
Fideicomiso Carrefour	97,279,200	97,279,200
Total	98,800,370	98,800,370

9. Reporte de la Recaudación

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.

Los ingresos de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., son propios, por lo que no realiza recaudación y no cuenta con asignación de ingresos locales y federales.



Entidad	Total Ingresos 2024
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	113,784,868
Aportaciones Otorgadas a Entidades Paraestatales	65,603,501
Ingresos Financieros	29,742,861
Otros Ingresos y Beneficios Varios	806,776
Total Ingresos propios	209,938,006

b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.

De conformidad a la Ley de Ingresos de la Ciudad de México de 2024, a mediano plazo se tiene una proyección de la captación de ingresos propios, tal y como se describe a continuación:

Entidad	Total Ingresos 2024
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	113,784,868
Aportaciones Otorgadas a Entidades Paraestatales	65,603,501
Ingresos Financieros	29,742,861
Otros Ingresos y Beneficios Varios	806,776
Total Ingresos propios	209,938,006

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando.

No aplica, ya que el saldo mostrado en el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos, no cae en el supuesto descrito en el inciso.

b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.

No aplica, el saldo que se reporta en el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos deriva de la recuperación de cartera que hace el ente.

11. Calificaciones otorgadas

Al cierre de las Notas no se tiene conocimiento de calificaciones otorgadas.

12. Proceso de Mejora

Se trabaja en el proceso de implementación de mecanismos a los distintos sistemas de registro, para automatizar las interfaces y la información obtenida, que automaticen los registros en los sistemas contables.



13. Información por Segmentos

Se están haciendo las integraciones de las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo, para poder registrar lo que es a corto y a largo plazo.

14. Eventos Posteriores al Cierre

Al cierre de las presentes Notas no se tiene conocimiento de hechos ocurridos en el período al que se informa.

15. Partes Relacionadas

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. lleva acabo operaciones con partes relacionadas cumpliendo con las disposiciones fiscales aplicables y vigentes. Las partes relacionadas no ejercen influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

Estas no son parte integrante de los estados financieros adjuntos.

b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos y Otros Beneficios

1. Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., no recibe recursos de ninguna índole, SERVIMET genera sus propios recursos, los cuales se integran de los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de la Entidad Paraestatal, Otros Ingresos y Beneficios, se informan los montos totales de cada uno y se integran de la siguiente manera:

Ingresos y otros beneficios (Cifras en pesos)

Integración	2024	2023
Ventas de Inmuebles		
Venta de inmuebles exentos	0	0
Gravados 16%	0	0
Total Ingresos por venta de inmuebles	0	0
Ingresos de Gestión		
Locales Comerciales en Estacionamiento	3,468,908	3,589,568
Predios (16%)	20,890,678	18,187,192
Parquímetros (16%)	9,671,476	0
Centro Comercial Pabellon del Valle	23,637,178	23,588,373
Andador Turistico Santa Fe	1,585,987	0
El Cilantro Km 8.5 Peña Blanca Santa Fe	0	90,000
Pasos Subterráneos	22,952	22,952
Arrendamientos Devengados (16%)	8,722,069	94,700,383
Otros Ingresos Gravados Al 16 %	3,764,657	3,713,706
Otros Ingresos Devengados Al 16%	342,576	149,614



Ingresos Diversos	40,583,603	11,552,927
Ingresos Diversos	1,094,784	0
Total Ingresos de gestión	113,784,868	155,594,715
Aportaciones Otorgadas a Entidades Paraestatales		
Aportaciones Otorgadas A Entidades Paraestatales	65,603,501	0
Total Aportaciones Otorgadas a Entidades Paraestatales	65,603,501	0
Otros ingresos y beneficios		
Intereses Cobrados Exentos	27,492,570	8,512,346
Rendimientos en Cta. de Cheques Bancos	25,479	12,735
Intereses Moratorios al 16%	2,064,296	398,505
Intereses Moratorios Devengados 16%	160,516	110,180
Ganancia en Cambios	805,567	3,395,603
Otros Exentos	1,209	329
Otros Ingresos Exentos Devengados	0	
Total de otros ingresos y beneficios	30,549,637	12,429,698
Total	209,938,006	168,024,413

Gastos y Otras Pérdidas:

1. Por lo que respecta al agregado de Gastos y Otras Pérdidas, su estructura muestra el registro contable de los Gastos que permiten el Funcionamiento de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., los cuales se detallan en el siguiente recuadro:

Gastos y otras pérdidas
(Cifras en pesos)

Integración	2024	2023
Gastos de Funcionamiento		
Servicios Personales		
Honorarios Asimilados	12,132,974	12,126,295
Prima de Vacaciones Exenta	89,123	100,800
Gratificación Exenta	608,861	782,112
Aportaciones al Imss	651,194	632,618
Aportaciones al Fondo Vivienda Infonavit	431,048	425,079
Aportaciones al Sistema para el Retiro	631,720	530,583
Primas de Seguro de Vida Personal Civil	214,825	220,559
Asignaciones Req. Cargos Serv. Pub Sup.	6,103,499	6,242,644
Prestaciones y Haberes de Retiro Exentos	5,660,122	906,843
Total Servicios Personales	26,523,366	21,967,533
Materiales y Suministros		
Materiales, Útiles y Equipo Men de Ofic.	172,455	114,373
Mat. Útiles y Eq Men Tecnologías de Inf	50,222	149,718
Material Impreso e Información Digital	1,386	380
Productos Alimenticio y Bebidas P/Pers	42,840	28,890



Vidrio y Productos De Vidrio	4,859	125
Productos Quimicos Basicos	3,965	4,827
Combustibles, Lubricantes y Aditivos Ded	169,852	230,438
Refacciones y Accesorios Me. Edificios	0	12,460
Refacciones y Accesorios Men. Eq. Computo	51,746	0
Material Impreso e Información Digital	2,838	0
Herramientas Menores	1,069	0
Total Materiales y Suministros	501,232	541,211
Servicio de Energía Eléctrica	149	0
Agua Potable	303,979	280,126
Telefonia Tradicional Fija	0	4,675
Telefonia Tradicional Fija	30,388	21,037
Servicios Acceso de Internet y Redes	156,844	235,066
Arrendamiento de Terrenos	0	1,956
Servicios Legales, Contabilidad, Audit.	17,242	49,430
Servicios Legales, Contabilidad, Audit.	285,111	687,502
Servicio Diseño, Arquitectura, Ingen.	0	100,000
Serv de Consultoria Adminiva. y Tec Info	149,138	179,310
Servicios Apoyo Administrativo, Fotoc	95,608	80,373
Servicios de Impresión	4,840	72,974
Servicios de Impresión	0	8,190
Servicios de Vigilancia	12,585,576	14,755,582
Comisiones Bancarias	49,745	48,718
Servicios Bancarios y Financieros	338,548	473,867
Seguro de Bienes Patrimoniales	227,540	226,201
Fletes y Maniobras	172,414	0
Conservación y Mantto Menor Inmuebles	3,231,023	0
Conservacion y Mantto Menor Inmuebles	2,029,331	1,426,276
Instalación, Rep. y Mantto. Mob. Eqpo. Admón	9,640	44,500
Rep. Mantto y Conservacion Eq Transporte	125,586	78,598
Servicios de Limpieza y Manejo Desechos	1,262,540	934,810
Servicios de Jardineria y Fumigacion	12,920	13,500
Pasajes Terrestres al Interior del D.F.	32,000	42,046
Impuestos y Derechos (Predial) Santa Fe	213,015	46,174
Otros Impuestos y Derechos Deducible	55,673	128,991
Impuestos y Derechos	11,265,114	12,055,585
Otros Gastos por Responsabilidades	3,066	0
Utilidades	728,323	3,833,467
Impuesto Sobre Nominas Gasto Corriente	362,658	290,030
Otros Impuestos Derivados de la Relacion	136,282	181,544
Subgraciones	63,450,568	47,058,593
Erogaciones Deriv. de Ingresos por Cubrir	203,590	83,914
Erogaciones Deriv. de Ingresos por Cubrir	8,454	0
Erogaciones Deriv. de Ingresos a Tercero	241,687	0
Total de Servicios Generales	97,788,592	83,443,035



Total Gastos de Funcionamiento	124,813,190	105,951,779
Otros gastos y pérdidas Extraordinarias		
Depreciación	708,354	708,354
Amortización	82,980	214,367
Provisiones	14,951	5,193,261
Sanciones, Indem. y Penas Convencionales	1,480,348	138,784
Perdida por Diferencia Cambiaria	3,769,466	1,188,111
Costo de Ventas por Venta de Inmuebles	17,549,154	
Total otros gastos y pérdidas Extraordinarias	23,605,253	7,442,877
Total	148,418,443	113,394,656

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

1. Se encuentra representado principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques, el efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes se evalúan a un valor razonable, Esta cuenta se integra de las operaciones que están asociadas a los recursos financieros que concentra, custodia y administra principalmente Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., a través de cuentas bancarias.

Efectivo y equivalentes (Cifras en pesos)

Integración	2024	2023
Caja Chica	0	0
Santander Serfin 9200082993-4	144,483	13,103
Scotiabank Inverlat 00109151567	20,934,984	20,037,271
Scotiabank Inverlat Cta 0015809532	830	27,101,226
Scotiabank Inverlat 256054274664	710,209	0
Total	21,790,506	47,151,600

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

2. El importe total del rubro de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes comprende las cuentas de inversiones Financieras a Corto Plazo, Cuentas por Cobrar a Corto Plazo y los Deudores Diversos, mientras que el rubro de Derechos a Recibir Bienes o Servicios se integra por los Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios.



DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES					
(CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN					
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	90 días	180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Total
CLIENTES	4,109,315	1,289,456	1,344,353	126,535,445	133,278,569
El Triangulo				70,871	70,871
Codimex				13,591	13,591
Ipaac, S.A. de C.V.				497,466	497,466
Carrefour, S.A. de C.V.				30,362,004	30,362,004
Instituto de Vivienda de la CDMX				518,866	518,866
GDF Patrimonio Inmobiliario				35,530,947	35,530,947
Barranca Tepecuache, A.C.				2,000,000	2,000,000
Salvi Galvan Lyliane B-18			24,062	1,299,626	1,323,688
Diaz Pacheco Hugo B-23				1,313,611	1,313,611
Vazquez Avalos Silvia A-22				8,125	8,125
Fornaguera Alcala Rocio B-25				465,917	465,917
Burger King Mexicana S.A. de C.V.				156,957	156,957
Grupo Slick, S.A. de C.V. B-12	353,647	88,412	176,823	1,284,407	1,903,289
Bustani Mourkasel Alberto A-12				140,954	140,954
Garcia Hernandez Rosalinda				299,455	299,455
Exellium Corporativo, S.A. de C.V.				1,911,829	1,911,829
Fotomecanica Jeronimo Bolaños			1,037		1,037
Msja Universo Comercial S.A. de C.V.				214,033	214,033
Orozco Garcia Maritza				2,636,528	2,636,528
Grupo Centauro Salud, S.C.				20	20
Diaz Barron Ana Laura				950,682	950,682
Mueblera Punta Arenas, S.A. de C.V.				1,165,116	1,165,116
Mo Miaofei				585,574	585,574
Computadoras Reconstruidas				650,462	650,462
Maxiva, S.A. de C.V.		78			78
Ponce Hernandez Rosalva				90,840	90,840
Operadora de Aeropasajes S.A.				1,016,019	1,016,019
Consultoria y Promocion de Inmuebles				114,401	114,401
Vazquez Alderete Oscar				382,970	382,970
Gonzalez Carranza J Jesus				907,299	907,299
Cruz Fernandez Carlos	5,445				5,445
Gonzalez Garcia Natalia				4	4
Carlos Octavio Garces Matute				330,498	330,498



Gonzalez Tellez Dinorah				956,540	956,540
Moda y Creatividad Interior, S.A. de C.V.				2,197,581	2,197,581
Santiago Tremari Diaz				35,538	35,538
Jorge Roberto Soria Manriquez				449,875	449,875
Franquiciatario del Valle Centro 2009 SA	324,427				324,427
Sergio Alejandro de la Torre Lopez				1,117,151	1,117,151
Vibrosil America, S.A. de C.V.	149,418				149,418
Rocio Rendon Arjona				1,149,250	1,149,250
Carlo Pellegrini			89,175	356,757	445,932
Supervision Y Mantenimiento de Inmuebles				1,694,960	1,694,960
Comercializadora Maherci de Mexico SA de CV	307,494	76,873	128,122	643,462	1,155,951
Eric Nissen Marquez		71,781	179,456	52,544	303,781
Adrian Garduño Gonzalez				21,380	21,380
Edificaciones y Construcciones Arpalsa	136,926				136,926
Oswaldo Alejandro Castro Pintor	40,752				40,752
Beronica Najar Muciño	36,000				36,000
Mateos Martinez Pablo L-32,33				31,420	31,420
Articulos Plasticos para la Ind. L-17				18,428	18,428
Grupo 18 & 11 S.A. de C.V.				1,063,477	1,063,477
Hector Nieto Tellez				9,502	9,502
Hernandez Zamora Jose Luis L-18				10,834	10,834
Nieto Molina Ricardo L-11				14,395	14,395
Diaz Muñoz Salvador				667,544	667,544
Ramirez Miranda Natalia Lilia				9,030	9,030
Leon Kamar Achar				20,938	20,938
Olivares Paez Martha Rosa				14,905	14,905
Hatsbani Ambe Jossef				790,482	790,482
Alexia Fashion S.A. de C.V.				1,171,643	1,171,643
Rueda Aguilar Maria del Carmen				4,766	4,766
Ramirez Gutierrez Luis 6A-6B				1,798,727	1,798,727
Andres Lopez Guadalupe L-9				525,268	525,268
Jorge Arellano Zacarias	4,547				4,547
Roman Hernandez Ana	100,570			879,204	979,774
Tomer Natan Tourkia				66,768	66,768
Silva Estrella Jose Armando				86,188	86,188
Tellez Giron Castillo Ma. Eugenia				6,306	6,306
Mattel Profesionales en Sistemas				39,054	39,054
Creaciones Camilo, S.A. de C.V				28,650	28,650



Documento Y Tecnologia de Apoyo				119,025	119,025
Alfa Cia Controladora, S.A. de C.V.				60,375	60,375
Morett Parra Acisclo				107,330	107,330
Islas Aguilar Jose Luis				9,200	9,200
G.D.F. (501-524-527)				46,892	46,892
Camacho Gonzalez Luis Alfonso				10,856	10,856
Proc. Gral. de Justicia Dr. Lavista 105				8,248	8,248
Navarrete Perez Felicitas-L-Rio La Loza				15,146	15,146
Silva Dominguez Adolfo L- Matamoros 18				94,636	94,636
GDF (Proc.Justicia) Amberes 54				40,294	40,294
Operadora Central de Estacionamientos, SA de CV				7,989,723	7,989,723
Fiscalia General de Justicia de la CDMX				770,101	770,101
Jimenez Tellez Sergio Mario- Tlatelolco				108,511	108,511
Cia.Operadora de Estactos Mex- Varios				1,251,475	1,251,475
Asoc. de Usuarios Estac. Vaqueritos				110,656	110,656
Estac. El Yaqui/Bautista Vazquez				10,054	10,054
Parking Premium De Mexico, SA de CV				53,079	53,079
Hot Dog Ramirez	21,727	10,658		31,976	64,361
Gonzalez Aguirre Severiano				2,051	2,051
Ruiz Martinez Eloy Manuel				216,056	216,056
Diseños Monica S.A. (Periferico)				13,187	13,187
Mendoza Cruz Eduardo (Narvarte)				22,443	22,443
Dist.Y Editora Mexicana-Rio de la Loza				30,978	30,978
Andador Turistico Santa Fe	2,628,362	1,041,654	745,678	12,337,650	16,753,344
Cosmedym, S.A. de C.V.				1,402,275	1,402,275
Operadora del Consejo Ciudadano del DF				28,149	28,149
Tecnologias En Urbanismo Metropolitano				793,440	793,440
DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	0	101,791	101,791
Pedroza Rodriguez Marcos				45,874	45,874
Cia.Operadora Estacionamientos.Mex				55,917	55,917



DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR CTO PZO SP	1,374	101,190	0	1,499,173	1,601,737
OTROS DEUDORES DIVERSOS	1,374	97,655	0	1,484,883	1,583,912
U.Y.A.S.A.				38,315	38,315
G.D.F.				663,383	663,383
Fondo de Desarrollo Economico				94,034	94,034
Union Popular Nueva Tenochtitlan				528,000	528,000
Edif. Y Construcciones Gh, S.A. de C.V.				51,373	51,373
Clientes Mostrador				2,047	2,047
Fideicomiso Alameda				85,996	85,996
Cargos Banco Scotiabank				2,772	2,772
Patrimonio Inmobiliario GDF Avaluos				12,526	12,526
Agustin Eduardo Albarran Chavez				2,318	2,318
Zarate Miranda Ely Johanna	1,374				1,374
Banco Ve Por Mas SA Grupo Financiero		97,655			97,655
Garcia De La Puente Gonzalez J. Eduardo				4,119	4,119

PAGOS AL PERSONAL	0	3,535	0	140	3,675
Nomina Administrativos				90	90
Nomina Honorarios Asimilados				50	50
Paul Michel Hernandez Rodriguez		3,535			3,535

DEUDORES DIVERSOS DIFICIL RECUPERACION	0	0	0	14,150	14,150
Insel Profesionales Inmobiliarios				14,150	14,150

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIV.	4,110,689	1,390,646	1,344,353	128,136,409	134,982,097
---	------------------	------------------	------------------	--------------------	--------------------

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO	358,770,000	62,000,000
SCOTIABANK INVERLAT CTA 18961377	358,770,000	62,000,000
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO/EQUIV.	15,501,143	27,548,955
IVA Acreditable 15% Provisionado	0	9,469
IVA Acreditable 16% Pagado	2,171,183	2,159,196
IVA Acreditable 16% Cobrado	0	21,120



IVA Acreditable 16% Provisionado	4,650,112	6,597,180
IVA Acreditable 15% Provisionado	0	-451,698
IVA a Favor Ejercicio 2020	1,645	1,645
IVA a Favor Ejercicio 2021	72,280	72,280
IVA a Favor Ejercicio 2022	18,118	18,118
IVA a Favor Ejercicio 2024	134,430	0
ISR a Favor Ejercicio 2019	2,100,042	0
ISR a Favor Ejercicio 2020	2,791,726	0
ISR a Favor Ejercicio 2021	1,924,890	0
ISR a Favor Ejercicio 2022	122,012	0
ISR a Favor Ejercicio 2023	153,875	0
ISR a Favor Ejercicio 2024	1,300,780	0
IVA a Favor Ejercicio 2023	11,686	11,686
ISRa Favor Ejercicio 2016	0	2,089,779
ISRa Favor Ejercicio 2017	0	9,769,564
ISRa Favor Ejercicio 2018	0	104,672
ISRRetenido (Inversiones)	0	7,092,545
Saldo a Favor IMSS	0	52,058
Saldo a Favor Impuesto Predial	254	0
Saldo a Favor Derechos de Agua	0	287
IVA Retenido Venta de Desechos	0	975
ISRRetenido por Asimilados a Salarios	8,885	0
Subsidio al Empleo Entregado al Trabajador	79	79
ISRRetenido por Salarios	22,693	0
IVA Retenido a Favor	16,453	0

3.

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS
(CIFRAS EN PESOS)

ANTICIPO A PROVEEDORES	140,880	140,880
Navarro Fernandez Leobardo	140,880	140,880
SEGUROS Y FIANZAS	7,189	7,189
Axxa Seguros Automoviles	7,189	7,189
IMPUESTOS DIFERIDOS	41,128,560	41,128,560
P.T.U. Diferido	0	2,761,191
IMPAC Diferido	0	-2,761,191
ISRDiferido	41,128,560	41,128,560
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	41,276,629	41,276,629



Inventarios

4. Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., al 31 de diciembre de 2024, no cuenta con bienes disponibles de transformación y consumo registrados.

Almacenes

5. No aplica al 31 de diciembre de 2024, no se cuenta con almacenes.

Inventarios (Cifras en pesos)		
Integración	2024	2023
NO APLICA		
Total		

Inversiones Financieras

6. El presente rubro de participación y aportaciones de capital en Entidades está integrado por los siguientes Fideicomisos: Expo México, S.A. de C.V., Corporación Mexicana de Impresión, S.A., Derechos Fideicomisarios, Fideicomiso Pabellón del Valle, Otros Fideicomisos.

Inversiones financieras (Cifras en pesos)		
Integración	2024	2023
Fideicomiso 25339 Parquímetros	818,070	818,070
Fideicomiso 1342-8 Emergencia 080 B Crem	703,100	703,100
Fideicomiso Carrefour	97,279,200	97,279,200
Hostel Zocalo S.A. de C.V.	3,815,745	3,815,745
Procdmx, S.A. de C.V.	0	88,766
Corporacion Mexicana de Impresión	45,751,412	45,751,412
Expomexico, S.A. de C.V.	51,479,619	51,479,619
Fideicomiso 25339 Parquímetros	818,070	818,070
Total	199,847,146	199,935,912

En este rubro al 31 de diciembre de 2024, se llevaron a cabo los asientos correspondientes al reconocimiento de las Inversiones en Acciones correspondientes al cierre del ejercicio 2024, de Hostel Zócalo, S.A. de C.V., Corporación Mexicana de Impresión, S.A. de C.V. y Calidad de Vida, Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México.



DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
DOCUMENTOS POR COBRAR - CLIENTES	144,314	144,314
V Design Mexico S.A. de C.V.	60,275	60,275
Romero Rodriguez Amelia	76,757	76,757
Sprint Photo S.A. de C.V.	7,282	7,282
PRESTAMO A FUNCIONARIOS	20,914	20,914
Lopez Gonzalez Alejandro Guillermo	20,914	20,914
DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO	180,646	180,646
N.T.I. de Mexico L-27	42,106	42,106
Hitop Industrias, S.A. de C.V.	111,608	111,608
Laralde Perez Ricardo	26,932	26,932
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENT	345,874	345,874

7. Respecto a los saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo, no aplican para esta dependencia.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8. Los bienes que integran este rubro se registran inicialmente a su costo de adquisición y hasta el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se actualizo su valor hasta el 31 de diciembre de 2007, mediante factores del INPC de acuerdo a la NIF B-10 "Efectos de la Inflación", después de 2008 el entorno económico no es considerado inflacionario por lo que las entidades no están obligadas a reconocer los efectos de la inflación a partir de 2007, estas forma parte del rubro de activo, de bienes inmuebles, muebles e intangibles, disminuyendo el valor original de los activos fijos y cargos diferidos. Su aplicación se realiza de acuerdo al método de línea recta considerando las tasas máximas que rigen los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

BIENES MUEBLES E INMUEBLES					
(CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN	Monto 2024	Depreciación del Ejercicio	Depreciación acumulada 2024	Método de depreciación	% de depreciación
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONS	2,781,468,334	0	241,159,461		
Otros Bienes Inmuebles	2,781,468,334	0	241,159,461	En línea recta	5%
BIENES MUEBLES	9,679,647	709,781	9,114,670		
Muebles de Oficina y Estantería	1,857,085	4,280	1,817,581	En línea recta	10%



Eq. de Cómputo y Tecnologías de la Inform	5,297,951	705,501	4,790,886	En línea recta	30%
Otros Mobiliarios y Equipos de Admon.	265,414	0	272,786	En línea recta	10%
Automoviles y Equipo Terrestre	1,993,417	0	1,993,417	En línea recta	25%
Maquinaria y Equipo Industrial	265,780	0	240,000	En línea recta	25%

Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	2,791,147,981	709,781	250,274,131
--	----------------------	----------------	--------------------

9. Los activos intangibles se amortizan y se mencionan en la tabla siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES					
(CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN	Monto 2024	Amortización del Ejercicio	Amortización acumulada 2024	Método de amortización	% de Amortización
ACTIVOS INTANGIBLES	1,659,592	82,981	710,279		
Software	1,659,592	82,981	710,279	En línea recta	5%
Amortizacion Gtos Preoperativos	0	0	131,388	En línea recta	5%

Total Activos Intangibles	1,659,592	82,981	841,667
----------------------------------	------------------	---------------	----------------

Bienes muebles, inmuebles e intangibles
(Cifras en pesos)

Integración	2024	2023
Bienes inmuebles		
Rio de la Loza 115	2,359,986	2,359,986
Gabriel Mancera 305 (1500)	4,478	4,478
Anaxagoras y Cuauhtemoc S/N Pza Narvarte	33,866,289	33,866,289
Dr. Lavista entre N°105 N Heroes y G. Hdz	29,279,224	29,279,224
Rayon y Comonfort SN Eje 1 Nte Pza Rayon	22,512,071	22,512,071
Rio Lerma N° 62	3,618,810	3,618,810
Bucareli N° 116	1,867,162	1,867,162
Revaluacion de Inmuebles en Arrendam.	281,239,926	281,239,926
Reforma y Degollado	6,379	6,379
Cuemanco Periferico Sur 7650	930,138	930,138
Cda Tlamanco No.10 Sta Ursula Coapa	13,073,524	13,073,524
Tamemes Micro Industria	712,486	712,486
Palmillas S/N Mz 57 Lote 24 Agrarista	805,664	805,664
Calzada de Tlalpan 914	502,382	502,382
Av. Universidad 740 Pabellon del Valle	6,396,462	6,396,462
Bajio No.311 Esq Chilpancingo	37,376,635	37,376,635



Av. Mexico 1985 Col Sta Teresa M. Contreras	1,200	1,200
Callejon de Tenochtitlan No. 7	327,057	327,057
Av Chapultepec No.652	416,808	416,808
Revillagigedo No.11	106,422,358	106,422,358
2Do Callejon San Juan de Dios 25	2,464,213	2,464,213
Pensador Mexicano No.34 Esq 2 de Abril	1,657	1,657
I. Zaragoza Esq. Balbanera	4,823,000	4,823,000
Londres No. 141 Esq. Amberes	9,800	9,800
Calle Rivero No. 33	0	1,164,566
Matamoros No. 118	0	13,395,242
Matamoros No. 122	0	2,989,346
Miguel J. Othon de Mendizabal	66,276	66,276
Av 661 No. 70	82,647	82,647
Guerra de Reforma S/N antes Calle 17	148,760	148,760
Jose Marti No. 19 y 21	646,263	646,263
Av. Vasco de Quiroga No.1843	366,000	366,000
Av. Vasco de Quiroga No.1844	248,000	248,000
Circunvalacion No. 420 Esq Gral Anaya	1,196,992	1,196,992
Pedro Moreno No. 40 Esq. Galena	831	831
Escuela Naval Militar S/N	43,574	43,574
Reforma S/N Esq. Callejon de Obraje	42,014	42,014
Cda Camino Real de Toluca S/N	328,250	328,250
Av Arbol SN Mz25 Lt0 33-40 Canal de Garay	6,211	6,211
Reforma S/N PrIVAda Jaime Nuno	790	790
Reforma S/N Glorieta antes Nte Inc 11	1,802	1,802
Reforma S/N 3Era Cda de Libertad	312	312
Reforma S/N y Gonzalez Bocanegra	375	375
Reforma S/N y Libertad	670	670
Reforma S/N y Mosqueta	308	308
Reforma S/N y Violeta	249	249
Reforma S/N y Cda De Libertad	1,053	1,053
Av. Gran Canal S/N Nte 92-A	824,044	824,044
Reforma S/N y Magnolia	641	641
Reforma S/N y Lerdo	716	716
Hastahuatzi y San Pedro	58,566,478	58,566,478
Calz. Ignacio Zaragoza S/N "Acatitla"	28,749,326	28,749,326
Eje 3 Oriente No. 195 "Escuadron 201"	7,701,197	7,701,197
Eje 3 Ote Fco del Paso y Troncoso 219	62,726,850	62,726,850
Revaluacion Otros Bienes Inmuebles	131,440,607	131,440,607
Andador Puente Epsilon	1,130,583	1,130,583
Vasco de Quiroga No.2010	7,170,497	1,009,479,106
Vasco de Quirgoga 2010 Bis	1,804,249	1,804,249
Vasco de Quiroga No.2012	352,857	352,857
Vasco de Quiroga No. 2012-Bis	844,624	166,620
Km. 8 1/2 Fraccion B	1,888,135	235,270
Km. 8 1/2 Fraccion C	118,660,906	18,104,974
Km. 8 1/2 Fraccion D-1	221,399,979	28,133,546



Km. 8 1/2 Fraccion D-2	407,878,165	79,500,873
Km. 8 1/2 Fraccion E	438,080,272	60,302,189
La Cueva S/N	38,396,184	38,396,184
Mequiatitla	163,279,041	163,279,041
Parque Prados de la Montaña	188,998,546	188,998,546
Totolapa Fraccion Norte (Lomeli)	11,421,520	11,421,520
Totolapa Fraccion Sur (Lomeli)	3,038,897	3,038,897
Km. 8 1/2 Fraccion A-1	1,703,534	1,703,534
Km. 8 1/2 Fraccion A-2	5,078,811	5,078,811
Mequiatitla Fraccion 18-O	2,884,988	2,884,988
Mequiatitla Fraccion 18-P	786,051	786,051
Manzana I Zona Escolar Zedec Prados De L	927,166	927,166
Av Sta Lucia Fracc Z. Escolar C. Monteve	33,242	33,242
Fracc. Interior Colegio Monteverde	66,487	66,487
Fracc Interior Zona Escolar Westhill	400,963	400,963
Andador PrIVAdo La Fe	26,685,089	26,685,089
La Loma (En Deposito con Iverloma)	5,958,690	5,958,690
Cevasep I Y II	290,389,913	0
Total Bienes Inmuebles	2,781,468,334	2,508,627,575
Bienes Muebles		
Mobiliario y Equipo de Oficina	1,584,985	1,581,297
Revaluacion de Mobiliario y Equipo	272,100	272,100
Equipos Especiales Computo	5,264,678	5,279,248
Equipo de Computo Fideicomiso Alameda	24,999	24,999
Revaluacion de Equipos Especiales	8,274	8,274
Equipo de Trabajo	203,678	203,678
Revaluacion de Equipo de Trabajo	61,736	61,736
Equipo de Transporte	1,993,416	1,993,416
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	25,780	25,780
Revaluacion de Equipo de Renta Pantallas	240,000	240,000
Total Bienes Muebles	9,679,646	9,690,528
Bienes Intangibles		
Software	1,659,592	1,659,592
Total Bienes Intangibles	1,659,592	1,659,592
Depreciación de Bienes Inmuebles		
Depreciacion Acum.Inm. en Arrendamiento	-60,456,466	-61,064,241
Rev. Deprec. Acum. Inmuebles Arrendamiento	-180,702,995	-180,702,995
Total depreciaciones de Bienes Inmuebles	-241,159,461	-241,767,236
Depreciaciones de Bienes Muebles		
Depreciacion Acum. Mob. y Equipo Oficina	-1,544,203	-1,541,349



Revaluacion Deprec. Mobiliario y Equipo	-273,378	-273,378
Depreciacion Equipo de Transporte	-1,993,417	-1,993,417
Depreciacion Equipos Especiales Computo	-4,784,097	-4,120,742
Revaluacion de la Depreciacion de Equipo	-6,789	-6,789
Depreciacion Equipos de Trabajo	-203,677	-207,115
Revaluacion de la Depreciacion de Equipo	-69,108	-69,108
Depreciacion Estacion Total	-240,000	-240,000
Total depreciaciones de Bienes Muebles	-9,114,669	-8,451,898
Amortización de Bienes Intangibles		
Amortizacion de Software	-710,279	-627,299
Amortizacion Gastos Preoperativos	-131,388	-131,388
Total de Bienes Intangibles	-841,667	-758,687
Total	2,541,691,775	2,268,999,874

Enajenación de Predios en el Ejercicio 2024

Inmuebles ubicados en las calles Matamoros 118 y 122 y Rivero 33 en la colonia Morelos Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. adquirió los tres inmuebles el 19 de febrero de 1999 mediante las escrituras 41340, 41341 y 41342 tiradas ante la fe del notario público número 13 del entonces Distrito Federal, hoy Ciudad de México Lic. Ignacio Soto Sobreya y Cuevas.

En la sesión 175 ordinaria del Consejo de administración de Servimet, realizada el 24 de mayo de 2017, se presentó el caso de la venta de los tres inmuebles al Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI) con un fin social, se acordó por unanimidad de votos de los consejeros asistentes la venta de los tres predios: Matamoros No. 118, con una superficie de 3,725.00 m²; Matamoros No. 122, con una superficie de 664.62 m² y Rivero No. 33, con una superficie de 533.28m², mediante los acuerdos 175/06/2017; 175/07/2017 y 175/08/2017 respectivamente, tomando como base el valor que determine el avalúo que emita la Dirección de Avalúos Adscrita a la Dirección General de Patrimonio inmobiliario de la entonces Oficialía Mayor del Gobierno de la Ciudad de México.

De lo anterior, el entonces Director de Asuntos Inmobiliarios del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, mediante el oficio DEAJI/DAI/001179/2018, de fecha 13 de marzo de 2018 requirió al entonces Director General de Servicios Metropolitanos S.A de C.V. se solicitara la reconsideración de los avalúos emitidos por la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de los tres predios en comento, para el desarrollo de un proyecto de 200 acciones de vivienda de interés social que beneficiará a personas de escasos recursos y que se encuentran en situación de vulnerabilidad, lo que permitirá tomar las medidas necesarias para garantizar la seguridad e integridad física de las personas que han resultado afectadas por las condiciones actuales que prevalecen en la zona.

En consecuencia, por oficio OM/SM/DG/DACI/882/2018, de fecha 14 de marzo de 2018 el entonces Director General de Servimet, en seguimiento al DEAJI/DAI/001179/2018, de fecha 13 de marzo de 2018, solicitó al entonces Director de Avalúos dependiente de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario de la Oficialía Mayor de la Ciudad de México, la reconsideración de los



avalúos VE(OS)-14792, VE(OS)-14793 y VE(OS)-14794, "Aplicando el Criterio Social en la emisión de dichos dictámenes, de conformidad con lo señalado en el Acuerdo Emitido por el Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Vigésimo Segunda (22-E/2001) Sesión Extraordinaria celebrada el 4 de octubre del 2001 que señala:

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 33 fracción XXI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, 14 y 40 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público, artículo 100, fracciones XXI a XXXIV del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, con el Acuerdo de Creación del Comité del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal, del Acuerdo que Establece las Bases de Organización del Comité del Patrimonio Inmobiliario del Distrito Federal y de la Circular Número Uno, emitida por la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal que contiene la Normatividad en Materia de Administración de Recursos apartado 10.12, "Avalúos de Bienes del Distrito Federal", el Comité del Patrimonio Inmobiliario en base a la metodología planteada en esta sesión, autoriza la aplicación del criterio social en avalúos que emita la Dirección de Avalúos de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario, para los dictámenes que soliciten la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, el Instituto de Vivienda del Distrito Federal y cualquier otra Unidad Administrativa sectorizada al Distrito Federal, relacionada con los programas de vivienda de interés social, relativos a predios en desincorporación y enajenación para programas de vivienda de interés social, lo que significa aplicar un 40% del valor comercial que resulte de la valuación de cada predio, para garantizar la amortización de las enajenaciones y la conclusión de los Programas de Vivienda del Gobierno del Distrito Federal"

"sic."

En este orden de ideas el 10 de abril de 2018, se emitieron los avalúos reconsiderados para determinar el valor comercial para establecer el precio mínimo con criterio social, con el propósito de su incorporación a los programas de vivienda de interés social del Instituto de Vivienda del Distrito Federal: Matamoros 118, No. Secuencial VE(OS)-14792-M y No. Progresivo 23/03/18-00020; Matamoros 122, No. Secuencial VE(OS)-14794-M y No. Progresivo 23/03/18-00019 y Rivero 33, No. Secuencial VE(OS)-14793-M y No. Progresivo 23/03/18-00018.

Por lo anterior, el entonces Director General de Servimet, mediante oficio SAF/SM/DG/1958/2024, solicitó a la entonces Directora General de Patrimonio Inmobiliario la certificación de los avalúos descritos en el párrafo anterior, para dar cumplimiento al acuerdo Centésimo Septuagésima Quinta Sesión del 24 de mayo de 2017, en consecuencia el 24 de junio de 2024, por oficio SAF/DGPI/DEA/052/2024, Director Ejecutivo de Avalúos dependiente de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario remite copias certificadas de cada uno de ellos.

Derivado de todo lo anterior, por oficio SAF/SM/DG/CAJ/2346/2024 de fecha 15 de julio de 2024, la entonces Coordinadora de Asuntos Jurídicos de Servimet solicitó al Titular de la Notaría 87 de la Ciudad de México, Lic. César Álvarez Flores se procediera a la elaboración del proyecto de escritura de la operación inmobiliaria descrita, misma que está en proceso de inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad de México, con fecha 31 de octubre se procedió la formalización de la transmisión de propiedad entre SERVIMET y el Instituto de Vivienda del Distrito Federal amparado por la factura FA17396 y cobrada con fecha 27 de noviembre 2024, por lo anterior se generó una pérdida contable y fiscal en la venta de los bienes inmuebles en comento.



Estimaciones y Deterioros

10. Se integra de la Reserva de las Cuentas Incobrables a Corto y Largo Plazo, así como los recibos de Arrendamiento determinados incobrables.

ESTIMACIONES Y DETERIOROS		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Estimación por Pérdida o Deterioro Activo Circulante	45,463,965	45,463,965
Estimación por Pérdida o Deterioro Activo no Circulante	345,875	345,875
Total	45,809,840	45,809,840

Otros Activos

11. Se dieron desde el mes de junio 1997, los depósitos en garantía en favor de la Compañía de Luz y Fuerza del Centro, mismos que se deben de depurar a otros activos a largo plazo por las fechas en las que se dieron.

En cuanto al Banco Nacional del Ahorro y Servicios, se depositó por sentencia definitiva del Juicio de controversia por arrendamiento del C. Jean Paul Pellet, hasta en tanto el área jurídica no de una resolución definitiva del caso.

OTROS ACTIVOS		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Compañía de Luz y Fuerza del Centro	69,360	69,360
Banco Nacional del Ahorro y Servicios Financieros	141,332	141,332
Comisión Federal de Electricidad (CFE)	981	0
Compañía de Luz y Fuerza del Centro	34,331	34,331
Reexp. Depósitos Otorgados en Garantía	3,666	3,666
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	249,670	248,689

Pasivo

Cuentas y Documentos por pagar

1. El importe de las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo es 100% factible de pago; está relacionado con provisiones de pago de gastos por nómina y por impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2024 y se integra por los rubros: Servicios Personales, Retenciones y Contribuciones por Pagar.



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Honorarios Asimilados a Salarios	0	1
Liquidaciones o Finiquitos por Pagar	1,138,123	1,013,494
Participacion de Utilidades	728,323	3,843,422
Infonavit Descuentos por Creditos	7,703	7,702
Prima de Antigüedad	124,105	124,105
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR CTO PZO	1,998,254	4,988,724

IVA por Pagar	865	894,950
Impuesto Sobre Nomina por Pagar	133,434	62,296
I.S.R. Retenciones por Salarios	1,209,701	442,845
I.S.R. Retenciones Honorarios Asimilables	249,200	236,142
I.S.R. Retenciones Salarios Devengado	78,688	78,688
I.V.A. Retenido 10.6667% Honorarios Pagado	10,144	73,334
I.V.A. Retenido 10.6667% Honorarios Provisionales	129,054	129,054
Retencion 2% Seguro Colectivo	0	312
I.V.A. Retenido S/Seguro Colectivo	0	50
10% I.S.R. Retenido Honorarios – Pagados	9,509	68,750
I.S.R. Retenido 1.25% Resico	0	1,250
I.V.A. por Pagar 10% Cobrado	-142	-142
I.V.A. por Pagar 15% Cobrado	78,607	78,607
I.V.A. por Pagar 16% Cobrado	3,481,088	3,481,088
I.V.A. por Pagar 15% Devengado	786,903	786,903
I.V.A. por Pagar 16% Devengado	7,020,431	38,712,328
I.V.A. por Pagar 1% Devengado	10,299	10,299
I.V.A. por Pagar 16% Cobrado	2,931	2,931
Impuesto 3.0% Sobre Nomina	21,916	21,916
I.M.S.S. Cuota Patronal	51,855	55,320
I.M.S.S. Cuota Obrera	10,586	11,570
R.C.V. Cuota Obrera	14,321	16,498
1.5% Supervision De Obra	0	-121,187
2% Servicios de Auditoria de Obra	0	-149,860
1% al Millar Adiestramiento de Trabajado	0	34,318
R.C.V. Aportacion Patronal (Afore)	93,070	92,414
Infonavit Cuota Patronal	63,583	73,260
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES PAGAR A CP	13,456,043	45,093,934

El importe de las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo es 100% factible de pago; está relacionado con provisiones de pago de gastos al 31 de diciembre de 2024 y se integra por los rubros: Cuentas por Pagar a Corto Plazo, Proveedores, y Otras Cuentas por Pagar.



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR					
(CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN					
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	90 días	180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Total
Operadora de Estacionamientos Viales S.A.	1				1
Gobierno de la Ciudad de Mexico	1,288,107				1,288,107
JR Intercontrol, S.A. de C.V.	5,894				5,894
Axa Seguros S.A. de CV				106,680	106,680
Comision Federal de Electricidad	1,154				1,154
Supervision y Mantenimiento de Inmuebles	65,263				65,263
Cia. Periodistica El Sol de Mexico, S.A.				2,552	2,552
Jass Informatic Administrative, S.A. de C.V.	5,156				5,156
Maria Gloria Yañez Villegas				98,600	98,600
Seguros Multiva, S.A. (Seguro Colectivo)				101,951	101,951
Sistemas de Agua de la Ciudad de Mexico				15,747	15,747
Crona, S.A. de C.V.	329,465				329,465
Amando Mastachi Aguario				2,893	2,893
Sociedad Cooperativa Trabajadores Pascual SCL	30				30
Seguros Azteca Daños, S.A. de C.V.	18,245				18,245
Operbes, S.A. de C.V.	20,193				20,193
Pemex Transformacion Industrial	14,447				14,447
Cofy Clean, S.A. de C.V.	129,856				129,856
Hir Compañía de Seguros	16,904				16,904
Seguros Sura	5,297				5,297
Arias Gonzalez David				36,000	36,000
PROVEEDORES	1,900,012	0	0	364,423	2,264,435

Cross Servicios de Ingenieria, S.A. de C.V.				3,450	3,450
Ingenieria y Desarrollo Las Truchas S.A.				133,310	133,310
Experiencia Inmobiliaria Total				105,130	105,130
PROVEEDORES CONSTRUCTORAS	0	0	0	241,890	241,890



Juana Laura Calderon Ramirez				120	120
Miao Fei				4,320	4,320
Claudia Elizabeth Balcazar Lomeli	31,292				31,292
Castro Ramirez Juan (Observatorio)				89	89
Recy Metales de Mexico				136	136
Parking Premium de Mexico	586,845				586,845
Osimsa	864,401				864,401
Rueda Aguilar Maria del Carmen	52,410				52,410
Tomer Natan Tourkia	159,879				159,879
Diaz Barron Ana Laura	91,869				91,869
Pegaso	54,858				54,858
Rosalva Ponce Hernandez	4,652				4,652
Eric Nissen Marquez	11				11
Gabriela Calceron Rivera	54				54
Roberto de Jesus Becerril	36,000				36,000
Beronica Najar Muciño	30,623				30,623
Oswaldo Alejandro	35,921				35,921
Alan Aizpuru Akel	24,878				24,878
Jose Omar Macedo Mendez	16,102				16,102
Oralia Resendiz Marquez	13,502				13,502
Aportaciones para Futuros Aumentos De Capital	290,389,913				290,389,913
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	292,393,210	0	0	4,665	292,397,875
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	294,293,222	0	0	610,978	294,904,200

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. Los fondos de Bienes de Terceros en Garantía y Administración, lo integran los Depósitos en Garantía por las rentas de Inmuebles en la Plaza Pabellón del Valle. Y una vez que desocupan un local, se les reintegra a la parte interesada su Deposito realizado en Garantía.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Navarrete Perez Felicitas	11,003	11,003
Olivares Paez Martha Rosa	7,025	7,025
Bernal Buendia Armando	6,594	6,594
Victoria Alba Vicente	6,472	6,472
Espinoza Moreno Angel	913	913
Tellez Giron Castillo Maria Eugenia	2,872	2,872
Distribuidora de Telas Rayon	4,194	4,194
Corporacion Mussi, S.A.	19,605	19,605



Bautista Ramirez Carlos	5,158	5,158
Mendoza Cruz Eduardo	4,820	4,820
Hatsbani Ambe Jossef	32,450	32,450
Shaluach Jarade Aharon	32,403	32,403
Publiintegral, S.A. de C.V.	36,665	36,665
Vega Fonseca Margarita	373	373
Reyes Alvarez Beatriz Cristina	1,533	1,533
Hernandez Sosa Lilian Georgina	19,026	19,026
Comunicacion Tecnica	120,744	120,744
Meza Ortiz Manuel	6,955	6,955
Rueda Aguilar Ma. del Carmen	8,215	8,215
La Nana, S.A. de C.V.	84,390	84,390
Operadora de Centros de Espectaculos	82,000	82,000
Asoc. de Usuarios Estac. Vaqueritos	39,400	39,400
Estaservicio Tepito S.C.L.	14,000	14,000
Diaz Muñoz Salvador	63,394	63,394
Sprint Foto, S.A. de C.V.	2,979	2,979
Rivas Perez Maria Elena	12,764	12,764
Sanchez Gomez Eugenia	25,990	25,990
Ramirez Veytia Hugo Homero	6,266	6,266
Zuñiga Moreno Martha Patricia	8,500	8,500
Ruiz Alvarez Julio	1,800	1,800
Perfumes y Esencias Fraiche	42,180	42,180
Prieto Castera Maria Eugenia	1,138	1,138
Alexia Fashion, S.A. de C.V.	32,844	32,844
Garduño Sanchez Ma. de Lourdes	5,693	5,693
Ramirez Miranda Natalia Lilia	7,042	7,042
Mac Suministros, S.A. de C.V.	6,880	6,880
Alfa Cia.Controladora, S.A. de C.V.	38,301	38,301
Sintec, S.A. de C.V.	3,100	3,100
Creaciones Camilo, S.A. de C.V.	25,000	25,000
Documento y Tecnologia de Apoyo, S.A.	20,700	20,700
Morett Parra Acisclo	1,530	1,530
Tecnologia y Liderazgo Publicitario	30,790	30,790
Leon Kamar Achar	3,046	3,046
Zavaleta Valdes Francisco Javier	22,756	22,756
Surtidora de Billares, S.A. de C.V.	83,676	83,676
Jean Paul Pelletier	41,247	41,247
Nacional de Estacionamientos., S.A.	9,579	9,579
Silva Dominguez Adolfo	3,216	3,216
Avance en Calidad, S.A. de C.V.	0	86,698
Salvi Galvan Lyliane	50,989	50,989
Calzados Intemperie, S.A. de C.V.	39,801	39,801
Diaz Pacheco Hugo B-03	16,028	16,028



Olvera Linares Patricia Yamel	42,662	42,662
Grupo Empresarial Zapatero, S.A.	37,705	37,705
Cafe Caffé, S.A. de C.V.	66,664	66,664
Sinosol, S.A. de C.V.	17,782	17,782
Salgado Salyano Ramiro	19,359	19,359
Delgado Mora Maria Elena	28,116	28,116
Grupo Torena, S.A. de C.V.	20,993	20,993
Ramirez Gutierrez Luis	188,146	188,146
Itto Restaurantes y Servicios,	32,949	32,949
Elias Chattaj Miserachi	22,295	22,295
Bolaños Madueño Jeronimo	21,424	21,424
Caslass, S.A. de C.V.	23,599	23,599
Servicios Aduanales Congruentes	18,306	18,306
Diseño Miro, S.A. de C.V.	32,996	32,996
Salute, S.A. de C.V.	43,266	43,266
Ital Alimentos, S.A. de C.V.	204,287	204,287
Olvera Linares Arturo	17,540	17,540
Opticas Devlin, S.A. de C.V.	112,248	111,137
Silva Estrella Jose Armando	1,062	1,062
Fornaguera Alcala Rocio	17,325	17,325
D.S. Jeans, S.A. de C.V.	33,042	33,042
Integer, S.A. de C.V.	21,786	21,786
Lujano Tellez Yazmin	62,687	62,687
Ornelas Soler Enrique Salvador	17,437	17,437
Caspi Cohen Jose	49,806	49,806
Ruiz Ramirez Luis Everardo	115,649	115,649
Yañez del Razo Ma. Teresa A-4	40,212	40,212
Milan Gonzalez Victoria Elizabeth	8,400	8,400
Burger King Mexicana S.A. de C.V.	62,111	62,111
Pelaez Flores Rafael	10,820	10,820
Vargas Silva Patricia Raquel	46,000	46,000
Versa Look, S.A. de C.V. A-16 (A)	35,652	35,652
Sabas Flores Mariana Jung	24,000	24,000
Guan Jiangiang Loc. Fc-01	30,140	30,140
Perez Perez Rosa Elena	35,494	35,494
Fernandez Gonzalez Maria del Pilar	35,825	35,825
Diaz Pacheco Hugo B-03	35,494	35,494
Baz Baz Vivian Guindi Local E	10,600	10,600
Radiomovil Dipsa, S.A. de C.V.	866,748	866,748
Posada Legorreta Ana Maria A-2	4,080	4,080
Grupo Slick, S.A de C.V. B-12	30,747	30,747
Bustani Mourkasel Alberto A-12	39,166	39,166
Calzados El Par, S.A.-Zapata	216,699	216,699
Proveedora de la Casa, S.A. de C.V.	7,954	7,954



Inmobiliaria y Asesoría Regiofin	180,960	180,960
Construcciones Mauri S.A. de C.V.	53,000	53,000
Comunicación e Informática Aplicada	23,800	23,800
Consultoría en Serv. Integrales - Hangares	156,096	156,096
Atari S.A. de C.V.	33,975	33,975
Deportes Martí	162,613	171,172
García Hernández Rosalinda	33,000	33,000
Exellium Corporativo, S.A. de C.V.	52,768	52,768
Pedroza Rodríguez Marcos	52,000	52,000
Intima Global S.A. de C.V.	40,216	40,216
Msja Universo Comercial S.A. de C.V.	27,918	27,918
Universal, Cia. Periodística Nacional	46,000	46,000
Jorge Arellano Zacarías	7,838	9,221
Orozco García Maritza	95,860	95,860
Ruiz Martínez Eloy Manuel	13,046	13,046
Cablevision, S.A. de C.V.	210,117	210,117
Quiroz Rojas Benjamín	14,665	14,665
Grupo Centauro Salud, S.C.	130,696	130,696
Díaz Barrón Ana Laura	32,853	32,853
Maedma, S.A. de C.V.	40,681	40,681
Mueblera Punta Arenas, S.A. de C.V.	61,900	61,900
Mo Miaofei	22,756	22,756
Computadoras Reconstruidas de México	56,672	56,672
Maxiva, S.A. de C.V.	59,547	59,547
Grupo Amigos de San Ángel	686,198	686,198
Cemex Concretos	7,448	7,448
Ponce Hernández Rosalva	38,749	38,749
Comercializadora Iker	43,038	43,038
González Morales Antonio	28,600	28,600
Corporativo Sharon Beauty Supply	39,240	39,240
Consultoría y Promoción de Inmuebles	34,303	34,303
García de la Puente González J. Eduardo	0	-4,119
Vázquez Alderete Oscar	3,733	3,733
Radiomovil Dipsa - Prados de la Montaña	40,000	40,000
López Medina Judith	0	44,991
Be Improvement, S.A. de C.V.	28,288	28,288
Roman Hernández Ana	77,540	77,540
Business Corporate Association, S.A. de C.V.	154,764	154,764
Fotomecánica Jerónimo Bolaños	50,931	50,931
Chávez Ivar Gabriela	32,150	32,150
Farmacías Benavides S.A. de C.V.	145,852	145,852
González Carranza Jesús	35,174	35,174
Tomer Natan Tourkia	19,860	19,860
Cruz Fernández Carlos	40,492	40,492



Bicentenario Rfm S.A.P.I.	132,267	132,267
Radiomovil Dipsa - Plaza Narvarte	36,000	36,000
Renueva Comercial S.A.P.I.	38,449	38,449
Gonzalez Garcia Natalia	36,510	36,510
Garcia Flores Javier	44,555	44,555
Nutrisa, S.A. de C.V.	36,836	36,836
Yeanwoo, S.A. de C.V.	61,396	61,396
Carlos Octavio Garces Matute	35,053	35,053
Terrazul Viajes, S.A. de C.V.	864	864
Baus And Jackman Leasing, S.A. de C.V.	35,151	35,151
Gonzalez Tellez Dinorah	43,457	43,457
Pegaso Pcs, S.A. de C.V.	104,827	93,230
Moda Y Creatividad Interior, S.A. de C.V.	58,541	58,541
Augenarzt Und Optik, S.A. de C.V.	8,929	8,929
Andador Turistico Santa Fe	222,930	222,930
Franquiciatario Del Valle Centro 2009 S.A.	82,033	82,033
Sergio Alejandro de la Torre Lopez	13,195	13,195
Estacionamientos Interparking Mx, S.A. de C.V.	57,525	419,434
Operadora Central de Estacionamientos, S.A. de C.V.	252,509	252,509
Tiempo S.A. de C.V.	85,897	85,047
Vibrosil America, S.A. de C.V.	112,147	112,147
Operadora de Sites Mexicanos, S.A. de C.V.	60,000	60,000
Rocio Rendon Arjona	29,355	29,355
Carlo Pellegrini	20,220	20,220
Hot Dog Ramirez	17,670	17,670
Maria Isabel Barco Magallanes	3,825	3,825
Cosmedym, S.A. de C.V.	60,443	60,443
Comercializadora Maherci De Mexico S.A. de C.V.	38,418	38,418
Salud Masiva, S.C.	154,693	154,693
Cesar Alberto Castro Quezada	63,054	63,054
Hector Hugo Rios Damian	83,856	83,856
Eric Nissen Marquez	53,810	53,810
Adrian Garduño Gonzalez	23,158	23,158
Gabriela Calderon Rivera	32,856	32,856
Utlopp S.A. de C.V.	36,201	41,631
Inmobiliaria TPSP S.A. de C.V.	0	41,490
Algamarina, S.A. de C.V.	38,084	38,084
Compañía Ceax Axiu, S.A.S.	0	51,543
Black Ecco Ti, S.A. de C.V.	85,876	85,876
Edificaciones y Construcciones Arpalsa	68,429	68,429
Oswaldo Alejandro Castro Pintor	61,097	61,097
Laura Karen Cruz Carreon	60,400	60,400
Roel Joyas Company S.A. de C.V.	55,472	55,472
Bisuteria Moda y Joyas S.A de C.V.	557	557



Stephanie Gonzalez Quijano	41,725	0
Claudia Elizabeth Balcazar	312	0
Claudia Judith Ortega	59,675	0
Colonos Providencia del Carmen A.C.	15,000	15,000
Comite de Lucha Galeana 37 A.C	248,000	248,000
Eugenio de Mazenod	177,223	177,223
Inverloma, S. de R.L. de C.V.	100,000	100,000
Union Popular Nueva Tenochtitlan A.C.	88,000	88,000
Depositos en Garantia Devengados	129,843	129,843
Electrodo de Mexico Hidalgo	6,260	6,260
Luna Casas Alan y Alfredo	5,680	5,680
Capetillo Vazquez Yolanda	22,250	22,250
Barrera Perez Griselda	29,522	29,522
Koremex, S. de R.L. de C.V.	3,937	3,937
Estrada Lucio Ruben	11,000	11,000
Zavala Martinez Josefina	1,072	1,072
Martinez Gonzalez. Jorge Patio Tras L-4	20,458	20,458
Laboratorios Provac S.A. de C.V.	274,564	274,564
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	10,859,715	11,342,329

Pasivos Diferidos

3. Se informa de las cuentas de los Pasivos Diferidos, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente, y se resumen a continuación, su naturaleza es de carácter acreedora:

PASIVOS DIFERIDOS		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Centro Universitario de Diseño y Arte AC	2,875,939	2,875,939
Pacheco Rojas Fernando	54	54
Depositos en Transito Varios Clientes 16	6,497,213	6,497,213
Depositos en Transito Varios Clientes	389,681	389,681
Depositos Pendientes de Facturar	6,897,049	8,648,209
Depositos No Identificados	65,787	65,787
M. E. Inmobiliaria Cuppar (Referencia)	604,500	604,500
M. E. Inmobiliaria Cuppar M.N.	11,647,687	9,624,849
M. E. Instituto Sepya A.C. (Referencia)	251,167	251,167
M. E. Instituto Sepya M.N.	4,839,554	3,999,075
PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	34,068,631	32,956,474



Provisiones

4. Se informa de las cuentas de las Provisiones a Largo Plazo, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente, y se resumen a continuación, su naturaleza es de carácter acreedora:

PROVISIONES		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Demandas Laborales	20,347,801	20,347,801
Obligaciones Laborales Al Retiro De Trab	4,029,796	3,601,079
Gastronomica Santa Fe (Referencia)	30,058	30,058
Gastronomica Santa Fe M.N.	579,167	478,584
Bolsa Inmobiliaria	239,066	239,066
Aditeco, S.A. De C.V.	235,563	235,563
Sanciones (Promotora)	198,488	198,488
Cinemex El Rosario, S.A.	42,500,000	42,500,000
Extincion Fideicomiso	25,106	25,106
Jose Vargas Nuñez	52,691	52,691
Crucero Chedraui	388,684	388,684
Garcia Puga Francisco Iran	3,164	3,164
Bancos Pago De Beneficios	1,806,488	754,857
PROVISIONES A LARGO PLAZO	70,436,072	68,855,141

Otros Pasivos

5. No aplica, no se tienen otros pasivos para relacionar

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

1. Al 31 de diciembre de 2024 el Patrimonio de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., está integrado por 597,446,243 acciones con un valor nominal de 1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, el cual se integra por la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido y el Generado, las cuales se integran por las Aportaciones y la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio y la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado, como se describe en el siguiente cuadro:

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Gobierno del Distrito Federal	208,881,165	208,881,165
Terrenos Desincorporados	59,126,964	59,126,964
Aportacion de Varios Predios	125,089,469	125,089,469
Aportacion de Varios Predios	50,650,929	50,650,929
Aportacion Tlayapaca 1995	26,913,425	26,913,425
Aportacion Tlayapaca 1999	29,379,900	29,379,900



Av. Universidad e Insurgentes	15,954,033	15,954,033
ZE-1 Zona Escolar	4,679,335	4,679,335
Fracc A Colind. Zona Escolar	5,493,400	5,493,400
Calz. Ignacio Zaragoza S/N "Acatitla"	28,749,326	28,749,326
Eje 3 Oriente No. 195 "Escuadron 201"	7,701,197	7,701,197
Fracc. B Av Sta Lucia Esq. Fco. J. Serra	31,921,400	31,921,400
ZE-2 Zona Escolar Santa Fe 2,031.7897 Mt	2,903,600	2,903,600
Sistema de Transporte Colectivo Metro	1,000	1,000
Servicio de Transportes Electricos	1,000	1,000
Corporacion Mexicana de Impresión	100	100
APORTACIONES	597,446,243	597,446,243

Revaluacion Del Capital Social	1,441,617,328	1,441,617,328
--------------------------------	---------------	---------------

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	2,039,063,571	2,039,063,571
--	----------------------	----------------------

2. La procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado, como se describe en el siguiente cuadro:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2024	2023
Resultado del Ejercicio 1977	-7,234	-7,234
Resultado del Ejercicio 1978	-12,441	-12,441
Resultado del Ejercicio 1979	-18,674	-18,674
Resultado del Ejercicio 1980	-11,586	-11,586
Resultado del Ejercicio 1981	31,852	31,852
Resultado del Ejercicio 1982	-192,758	-192,758
Resultado del Ejercicio 1983	-44,100	-44,100
Resultado del Ejercicio 1984	-45,459	-45,459
Resultado del Ejercicio 1985	-3,623	-3,623
Resultado del Ejercicio 1986	8,207	8,207
Resultado del Ejercicio 1987	771,488	771,488
Resultado del Ejercicio 1988	3,964,507	3,964,507
Ajuste al Resultado del Ejercicio 1988	-22,367,909	-22,367,909
Resultado del Ejercicio 1989	31,103,400	31,103,400
Ajuste al Resultado del Ejercicio 1989	-6,869,976	-6,869,976
Reserva Legal Ejercicio 1989	-1,211,671	-1,211,671
Resultado del Ejercicio 1990	52,861,047	52,861,047
Ajuste al Resultado del Ejercicio 1990	-10,636,420	-10,636,420
Reserva Legal del Ejercicio 1990	-2,111,231	-2,111,231
Resultado del Ejercicio 1991	27,966,398	27,966,398
Ajuste al Resultado del Ejercicio 1991	12,334,724	12,334,724



Reserva Legal del Ejercicio 1991	-781,584	-781,584
Resultado del Ejercicio 1992	78,130,748	78,130,748
Reserva Legal del Ejercicio 1992	-3,906,537	-3,906,537
Resultado del Ejercicio 1993	43,718,618	43,718,618
Reserva Legal del Ejercicio 1993	-2,185,931	-2,185,931
Resultado del Ejercicio 1994	207,042,333	207,042,333
Reserva Legal del Ejercicio 1994	-10,352,117	-10,352,117
Resultado del Ejercicio 1995	28,972,186	28,972,186
Reserva Legal del Ejercicio 1995	-1,448,609	-1,448,609
Resultado del Ejercicio 1996	-100,989,922	-100,989,922
Resultado del Ejercicio 1997	49,233,007	49,233,007
Reserva Legal del Ejercicio 1997	-2,461,650	-2,461,650
Resultado del Ejercicio 1998	-64,436,126	-64,436,126
Resultado del Ejercicio 1999	-74,838,330	-74,838,330
Ajuste al Resultado del Ejercicio 1999	-24,700,933	-24,700,933
Resultado del Ejercicio 2000	-66,407,218	-66,407,218
Resultado del Ejercicio 2001	-85,379,776	-85,379,776
Resultado del Ejercicio 2002	-573,949,256	-573,949,256
Resultado del Ejercicio 2003	-969,626,361	-969,626,361
Resultado del Ejercicio 2004	64,018,774	64,018,774
Reserva Legal del Ejercicio 2004	-3,200,939	-3,200,939
Resultado del Ejercicio 2005	-148,487,871	-148,487,871
Resultado del Ejercicio 2006	-222,889,711	-222,889,711
Resultado del Ejercicio 2007	549,170,770	549,170,770
Resultado del Ejercicio 2008	-174,593,861	-174,593,861
Resultado del Ejercicio 2009	-95,247,222	-95,247,222
Resultado del Ejercicio 2010	95,473,782	95,473,782
Reserva Legal Ejercicio 2010	-4,773,689	-4,773,689
Resultado del Ejercicio 2011	-133,955,358	-133,955,358
Resultado del Ejercicio 2012	840,832,182	840,832,182
Reserva Legal Ejercicio 2012	-42,041,609	-42,041,609
Resultado del Ejercicio 2013	-33,497	-33,497
Resultado del Ejercicio 2014	149,444,766	149,444,766
Reserva Legal Ejercicio 2014	-7,472,238	-7,472,238
Resultado del Ejercicio 2015	-84,578,691	-84,578,691
Resultado del Ejercicio 2016	-60,127,792	-60,127,792
Resultado del Ejercicio 2017	114,695,287	114,022,996
Reserva Legal Ejercicio 2017	5,737,441	5,737,441
Resultado del Ejercicio 2018	22,344,372	22,581,102
Resultado del Ejercicio 2019	1,443,931	1,443,872
Resultado Ejercicio 2020	18,437,323	18,437,323
Resultado Ejercicio 2021	11,866,400	13,952,490
Resultado del Ejercicio 2022	11,833,387	21,575,375
Resultado del Ejercicio 2023	57,314,825	0



Ejercicios Anteriores	904,166,109	904,166,109
Revaluacion de Ejercicios Anteriores	163,870,188	163,870,188

RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	544,388,142	498,465,775
--	--------------------	--------------------

Superavit Activo Fijo	37,444	37,444
Revaluacion Superavit Activo Fijo	6,204,618	6,204,617
Superavit Donado	62,339	62,339
Cuchilla del Moral	4,201,805	4,201,805
La Nana	2,649,377	2,649,377
Revaluacion Superavit Donado	24,679,144	24,679,144
REVALÚOS	37,834,727	37,834,726

Reserva Legal	249,690	249,690
Reserva Legal 1989	1,211,671	1,211,671
Reserva Legal 1990	2,111,231	2,111,231
Reserva Legal 1991	781,584	781,584
Reserva Legal 1992	3,906,537	3,906,537
Reserva Legal 1993	2,185,931	2,185,931
Reserva Legal 1994	10,352,117	10,352,117
Reserva Legal 1995	1,448,609	1,448,609
Reserva Legal 1997	2,461,650	2,461,650
Reserva Legal 2004	3,200,939	3,200,939
Reserva Legal 2010	4,773,689	4,773,689
Reserva Legal 2012	42,041,609	42,041,609
Reserva Legal 2014	7,472,238	7,472,238
Revaluacion de la Reserva Legal	77,918,587	77,918,587
RESERVAS	160,116,082	160,116,082

RESULTADO DEL EJERCICIO	61,519,563	54,629,757
TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO	803,858,514	751,046,340

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:



Efectivo y Equivalentes
(cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	21,790,506	47,151,600
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
Total	21,790,506	47,151,600

2. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la Adquisiciones de Actividades de Inversión Efectivamente Pagadas es como sigue:

Adquisiciones de Actividades de Inversión Efectivamente Pagadas

Concepto	2024	2023
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	272,840,759	0
Terrenos	272,840,759	0
Viviendas	0	0
Edificios No Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes muebles	0	42,800
Mobiliario y Equipo de Administración	0	42,800
Mobiliario y Equipo educacional y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	23,605,253	7,442,877
Total	296,446,012	7,485,677

3. Se presenta la Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro), utilizando el siguiente cuadro:



Conciliación de flujos de efectivo netos

Concepto	2024	2023
Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro	61,519,563	54,629,757
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo	23,605,253	7,442,877
Depreciación	708,353	708,354
Amortización	82,980	214,367
Incrementos en las provisiones	1,495,299	5,332,045
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/Pérdida en Venta de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
Otros gastos	21,318,621	1,188,111
Perdida Por Diferencia Cambiaria	3,769,467	1,188,111
Costo de ventas por venta de inmuebles	17,549,154	0
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	85,124,816	62,072,634

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Concepto	2024
1. Total de Ingresos Presupuestarios	226,853,151
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	966,083
Ingresos Financieros	0
Incremento por Variación de Inventarios	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	966,083
Ganancia en Cambios	805,567
Intereses Moratorios Devengados al 16%	160,516
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	17,881,228
Aprovechamientos Patrimoniales	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0
Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	17,881,228
IVA por pagar 16% Cobrado	17,577,068
Depositos Pendientes de Facturar	156,460
Depositos Recibidos en Garantía	147,700
4. Total de Ingresos Contables	209,938,006



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024
1. Total de Egresos Presupuestarios	242,587,850
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	120,889,911
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
Materiales y Suministros	0
Mobiliario y Equipo de Administración	3,689
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
Activos Biológicos	0
Bienes Inmuebles	0
Activos Intangibles	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
Obra Pública en Bienes Propios	0
Acciones y Participaciones de Capital	0
Compra de Títulos y Valores	0
Concesión de Prestamos	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
Amortización de la Deuda Pública	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
Otros Egresos Presupuestarios No Contables	120,886,222
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	26,720,504
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortización	792,761
Provisiones	1,495,299
Disminución de Inventarios	0
Otros Gastos	17,549,154
Inversión Pública No Capitalizable	0
Materiales y Suministros (consumos)	0
Otros Gastos Contables No Presupuestarios	6,883,290
4. Total de Gastos Contables	148,418,443



c) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables:

Valores

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Valores".

Emisión de Obligaciones

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Emisiones de Obligaciones"

Avales y Garantías

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Avales y Garantías"

Juicios

Demandas Judiciales en Proceso de Resol S.P	2,424,799,165
Resolución de Demandas en Proceso S.P	-2,424,799,165
Cuentas por Cobrar en Proceso Judicial S.P	87,172,733
Resolución Cuentas por Cobrar en Juicio Procesal S.P.	-87,172,733

Que el 5 de marzo de 2021, se publicó el "DECRETO DE DISOLUCIÓN DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DENOMINADA PROCDMX, S.A. DE C.V.", en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en sus transitorios tercero y cuarto estableció lo siguiente:

"TERCERO. - La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de PROCDMX, S.A. de C.V. deberá sesionar el 16 de marzo de 2021, a efecto de reconocer su disolución, así como la designación del liquidador que realice la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

CUARTO.- Hasta en tanto entre en funciones el liquidador y se suscriban las actas de entrega-recepción correspondientes, la persona titular de la Dirección General de la PROCDMX, S.A. de C.V. seguirá desempeñando su cargo, facultándola para llevar a cabo la transferencia de los asuntos y proyectos que se encuentren en trámite a la empresa de participación estatal mayoritaria de la Ciudad de México denominada Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., quien dará continuidad y seguimiento hasta su conclusión."

En atención a lo anterior, el 24 de marzo de 2021 se realizó el "ACTA ADMINISTRATIVA DE TRANSFERENCIA DE LA DOCUMENTACION RELACIONADA CON LOS CENTROS VARONILES DE



SEGURIDAD PENITENCIARIA (CEVASEP I y II).” Donde es su apartado de “HECHOS” se estableció lo siguiente:

“RECURSOS FINANCIEROS: En este acto, se lleva a cabo la transferencia formal de los activos por un monto de \$290´389,913.00, correspondiente al valor correspondiente al momento del traslado de los mismos hacia la Entidad, correspondiente a las “FRACCIONES COLINDANTES 1 Y 2 DEL RECLUSORIO PREVENTIVO NORTE, UBICADAS EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS AVENIDAS TECNOLÓGICO Y ESTADO DE MÉXICO, EJIDO DE CUAUTEPEC, DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, CON UNA SUPERFICIE DE 86,625.358 METROS CUADRADOS, DIVIDIDA EN DOS FRACCIONES, LA PRIMERA DE 50,489.00 METROS CUADRADOS Y LA SEGUNDA DE 36,168.358 METROS CUADRADOS.”

Del análisis corporativo, financiero, contable y legal para dar cumplimiento a la normatividad en la materia, se realizó el registro y reconocimiento del hecho, en cuentas de orden al cierre del ejercicio 2021.

Con fecha 25 de julio de 2024, se llevo a cabo el registro y reconocimiento de los terrenos del CEVASEP I Y II de conformidad con el acuerdo de la 2a ORD/06/2024, de la 2a sesión ordinaria del Consejo de Administración de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., y se llevo a la cuenta de acreedores diversos, subcuenta aportaciones para futuros aumentos de capital, hasta que no se considere si se queda en favor de la entidad o sera transferido a otra institución.

Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Inversiones Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares".

Bienes Concesionados o en Comodato

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Bienes Concesionados o en Comodato".

Cuentas de Orden Contable		
del 01 de enero al 31 de diciembre 2024		
(Cifras en pesos)		
Concepto	2024	2023
Demandas Judicial en Proceso de Resol S.P.	2,424,799,165	2,424,799,165
Cuentas por Cobrar en Proceso Judicial S.P.	87,172,733	87,172,733
Cuentas de Orden	0	0
Cuca de Ejercicios Anteriores	3,749,814,765	2,671,891,749
Contra cuenta de Cuca de Ejercicios Anteriores	-3,749,814,765	-2,671,891,749
Total Cuentas de Orden Contable	2,511,971,898	2,511,971,898



Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Cuentas de orden presupuestarias de ingresos

Concepto	2024
Ley de Ingresos Estimada	108,971,776
Ley de Ingresos por Ejecutar	45,465,357
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	63,864,616
Ley de Ingresos Devengada	226,853,151
Ley de Ingresos Recaudada	216,202,327

Cuentas de orden presupuestarias de egresos

Concepto	2024
Presupuesto de Egresos Aprobado	117,505,319
Presupuesto de Egresos por Ejercer	396,593,373
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	141,309,351
Presupuesto de Egresos Comprometido	239,424,699
Presupuesto de Egresos Devengado	242,587,850
Presupuesto de Egresos Ejercido	242,597,850
Presupuesto de Egresos Pagado	239,232,050

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

**Laura del Carmen Ríos
Guzmán**
Subdirectora de Finanzas

Alberto Gómez Arizmendi
Director de Administración y
Finanzas

**Carlos Mackinlay
Grohmann**
Director General



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

DICTAMEN DEL AUDITOR EXTERNO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

INFORMACIÓN CONTABLE – LDF

[Handwritten signature in blue ink]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Situación Financiera Detallado - LOF
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
(Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	21,790,505	47,151,600	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	310,358,497	62,843,319
Efectivo	0	0	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	1,998,254	4,988,724
Bancos/ Tesorería	0	0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,264,435	12,482,816
Bancos/Dependencias y Otros	21,790,505	47,151,600	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	241,890	241,890
Inversiones Temporales (hasta tres meses)	0	0	Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	Int., Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	13,456,043	45,093,933
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	509,253,240	453,958,436	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Inversiones Financieras de Corto Plazo	358,770,000	62,000,000	Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	292,597,875	35,956
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	133,380,360	363,463,750	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	1,601,736	945,730	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	15,501,144	27,538,956	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,276,629	41,276,629	Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Prov. por Adq. de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	140,880	140,880	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Prov. por Adq. de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	34,068,631	32,956,474
Anticipo a Prov. por Adq. de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	34,068,631	32,956,474
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	41,135,749	41,135,749	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Inventarios	0	0		0	0
Inventario de Mercancías para Venta	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,859,715	11,342,329
Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo	10,859,715	11,342,329
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Bienes en Tránsito	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(45,463,965)	(45,463,965)	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Est. para Otas. Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(45,463,965)	(45,463,965)	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	249,670	248,689	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Valores en Garantía	249,670	248,689	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Ingresos por Clasificar	0	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Recaudación por Participar	0	0
Total de Activos Circulantes	527,106,080	497,171,389	Otros Pasivos Circulantes	0	0
			Total de Pasivos Circulantes	355,266,843	107,142,122

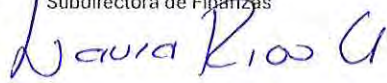
Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF
Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023
(Pésos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	199,847,146	199,935,912	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	345,874	345,874	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,781,468,334	2,508,627,575	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	9,679,647	9,690,528	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,659,592	1,659,592	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(251,115,798)	(250,977,821)	Provisiones a Largo Plazo	70,436,072	68,855,141
Activos Diferidos	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	70,436,072	68,855,141
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(345,875)	(345,875)	Total del Pasivo	425,722,915	175,997,263
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	2,741,538,920	2,468,935,785	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	3,268,645,000	2,966,107,174	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	2,039,063,571	2,039,063,571
			Aportaciones	597,446,243	597,446,243
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,441,617,328	1,441,617,328
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	803,858,514	751,046,340
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	61,519,563	54,629,757
			Resultados de Ejercicios Anteriores	541,388,143	498,465,775
			Revalúos	37,834,726	37,834,726
			Reservas	160,116,082	160,116,082
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	2,842,922,685	2,790,109,911
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	3,268,645,000	2,966,107,174

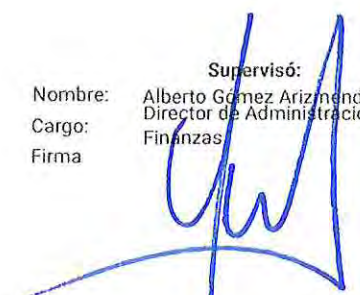
La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Auspender, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

FORMATO 1

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán
Cargo: Subdirectora de Finanzas
Firma: 

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi
Cargo: Director de Administración y Finanzas
Firma: 

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann
Cargo: Director General
Firma: 

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024 (Pesos)							
Denominación de la Deuda y Otros Pasivos	Saldo al 31 de Diciembre de 2023	Dispersiones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y Demás Costos Asociados Durante el Periodo
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
Corto Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Credito	0	0	0	0	0	0	0
Titulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Largo Plazo	0	0	0	0	0	0	0
Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
Titulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	175,997,263	0	0	0	425,722,915	0	0
Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	175,997,263	0	0	0	425,722,915	0	0
Deuda Contingente (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

Obligaciones a Corto Plazo	Monto	Plazo	Tasa	Comisiones y Costos	Tasa
	Contratado	Pactado	de Interés	Relacionado	Efectiva
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO (Informativo)	0	0	0	0	0
Crédito 1	0	0	0	0	0
Crédito 2	0	0	0	0	0
Crédito xx	0	0	0	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

FORMATO 2

Elaboró:

Nombre:

Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo:

Subdirectora de Finanzas

Firma

Laura Rios G

Supervisó:

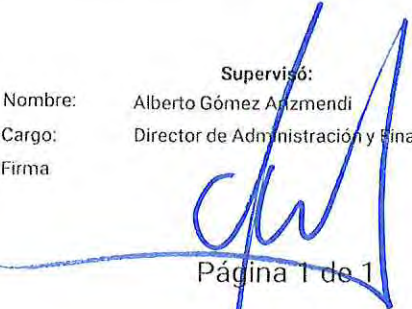
Nombre:

Alberto Gómez Arizmendi

Cargo:

Director de Administración y Finanzas

Firma



Autorizó:

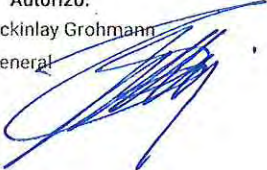
Nombre:

Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo:

Director General

Firma





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

RELACIÓN DE BIENES MUEBLES



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO CUENTA PÚBLICA 2024 (Pesos y centavos)				Fecha: 20 DE MARZO 2025
URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5121000008	0001	REFRIGERADOR (COCINA)	536.65
09PESM	5121000008	0002	REFRIGERADOR (COCINA)	535.23
09PESM	5111000190	0003	MESA DE TRABAJO	1.75
09PESM	5111000010	0004	ARCHIVERO DE MADERA	334.14
09PESM	5121000008	0005	REFRIGERADOR (COCINA)	12.80
09PESM	5111000158	0006	MESA	174.00
09PESM	5111000228	0007	PERCHERO DE METAL	1.50
09PESM	5111000004	0008	ANAQUEL MÓVIL	235.75
09PESM	5111000012	0009	ARCHIVERO DE METAL	8.45
09PESM	5111000056	0010	CAJA FUERTE	12.35
09PESM	5111000004	0011	ANAQUEL MÓVIL	235.75
09PESM	5111000116	0012	ESTANTE	60.00
09PESM	5111000292	0013	TANQUE GAS (ESTACIONARIO)	1.00
09PESM	5131001050	0014	TAQUÍMETRO (RECLASIFICADO; CAMBIÓ EL CÓDIGO)	112,252.36
09PESM	5671000034	0015	BERBIQUÍ (SE RECLASIFICA AL CÓDIGO 2911001100)	15.00
09PESM	5121000008	0016	REFRIGERADOR (COCINA)	4.25
09PESM	5111000004	0017	ANAQUEL MÓVIL	235.75
09PESM	5111000004	0018	ANAQUEL MÓVIL	235.75
09PESM	5111000004	0019	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0020	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0021	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0022	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0023	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0024	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0025	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0026	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0027	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0028	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0029	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0030	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000304	0031	VENTILADOR	3.20
09PESM	5191000210	0032	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	679.00
09PESM	5191000210	0033	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	306.44
09PESM	5191000210	0034	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	562.60
09PESM	5191000210	0035	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	562.60
09PESM	5111000304	0036	VENTILADOR	80.00
09PESM	5191000114	0037	DIABLO (CARGA)	1.00
09PESM	5191000246	0038	MÁQUINA ESCRIBIR ELECTRÓNICA PROGRAMABLE	165.56
09PESM	5191000210	0039	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	679.00
09PESM	5191000210	0040	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	679.00
09PESM	5211000196	0041	TELEVISIÓN	2,100.00
09PESM	5111000106	0042	ENMICADORA	1.85
09PESM	5111000158	0043	MESA	105.90
09PESM	5191000210	0044	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	679.00
09PESM	5111000004	0045	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5191000210	0046	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	679.00
09PESM	5311000228	0047	DESARMADOR AUTOMÁTICO, PUNTAS CAMBIABLES	1.00
09PESM	5111000056	0048	CAJA FUERTE	1,844.94
09PESM	5111000004	0049	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0050	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0051	ANAQUEL MÓVIL	275.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000004	0052	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0053	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0054	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0055	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0056	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0057	ANAQUEL MÓVIL	275.00
09PESM	5111000004	0058	ANAQUEL MÓVIL	125.00
09PESM	5191000242	0059	MÁQUINA ESCRIBIR ELÉCTRICA NO PROGRAMABLE	770.30
09PESM	5111000226	0060	PERCHERO DE MADERA	83.13
09PESM	5191000242	0061	MÁQUINA ESCRIBIR ELÉCTRICA NO PROGRAMABLE	770.30
09PESM	5191000242	0062	MÁQUINA ESCRIBIR ELÉCTRICA NO PROGRAMABLE	770.30
09PESM	5191000210	0063	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	211.26
09PESM	5191000210	0064	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	211.26
09PESM	5191000210	0065	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	211.26
09PESM	5191000210	0066	MÁQUINA CALCULADORA ELÉCTRICA	211.26
09PESM	5191000242	0067	MÁQUINA ESCRIBIR ELÉCTRICA NO PROGRAMABLE	770.30
09PESM	5121000008	0068	REFRIGERADOR (COCINA)	12.80
09PESM	5111000012	0069	ARCHIVERO DE METAL	346.29
09PESM	5111000004	0070	ANAQUEL MÓVIL	7.00
09PESM	5111000012	0071	ARCHIVERO DE METAL	501.51
09PESM	5111000226	0072	PERCHERO DE MADERA	83.13
09PESM	5111000226	0073	PERCHERO DE MADERA	83.13
09PESM	5191000114	0074	DIABLO (CARGA)	1.00
09PESM	5111000158	0075	MESA	3.75
09PESM	5111000004	0076	ANAQUEL MÓVIL	2.55
09PESM	5111000004	0077	ANAQUEL MÓVIL	2.55
09PESM	5111000004	0078	ANAQUEL MÓVIL	2.55
09PESM	5651000240	0079	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	1.25
09PESM	5111000012	0080	ARCHIVERO DE METAL	2.74
09PESM	5111000016	0081	ARENERO	83.00
09PESM	5111000016	0082	ARENERO	83.00
09PESM	5191000246	0083	MÁQUINA ESCRIBIR ELECTRÓNICA PROGRAMABLE	2,821.73
09PESM	5111000012	0084	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0085	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0086	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0087	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000160	0088	MESA AUXILIAR	522.64
09PESM	5111000282	0089	SILLÓN	2,316.00
09PESM	5111000012	0090	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0091	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0092	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5121000006	0093	JUEGO SALA	2,555.76
09PESM	5121000006	0094	JUEGO SALA	2,555.76
09PESM	5121000006	0095	JUEGO SALA	2,555.76
09PESM	5121000006	0096	JUEGO SALA	3,604.56
09PESM	5111000226	0097	PERCHERO DE MADERA	131.20
09PESM	5651000128	0098	LOCALIZADOR DE SONIDOS	2,800.00
09PESM	5111000012	0099	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0100	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0101	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0102	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPOEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000012	0103	ARCHIVERO DE METAL	
09PESM	5111000012	0104	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0105	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5671000106	0106	ENCUADERNADORA	1,064.80
09PESM	5111000012	0107	ARCHIVERO DE METAL	1,344.00
09PESM	5111000012	0108	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0109	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0110	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0111	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0112	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0113	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0114	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0115	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0116	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0117	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0118	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5651000240	0119	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	1,064.80
09PESM	5111000226	0120	PERCHERO DE MADERA	1,625.60
09PESM	5121000006	0121	JUEGO SALA	131.20
09PESM	5111000012	0122	ARCHIVERO DE METAL	2,690.40
09PESM	5111000012	0123	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0124	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0125	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000012	0126	ARCHIVERO DE METAL	1,064.80
09PESM	5111000012	0127	ARCHIVERO DE METAL	1,393.60
09PESM	5111000176	0128	MESA DE CENTRO	1,064.80
09PESM	5111000004	0129	ANAQUEL MÓVIL	718.16
09PESM	5111000004	0130	ANAQUEL MÓVIL	432.00
09PESM	5651000240	0131	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	432.00
09PESM	5651000240	0132	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	750.00
09PESM	5111000004	0133	ANAQUEL MÓVIL	750.00
09PESM	5111000004	0134	ANAQUEL MÓVIL	890.00
09PESM	5111000004	0135	ANAQUEL MÓVIL	890.00
09PESM	5111000004	0136	ANAQUEL MÓVIL	890.00
09PESM	5111000004	0137	ANAQUEL MÓVIL	890.00
09PESM	5111000004	0138	ANAQUEL MÓVIL	890.00
09PESM	5111000004	0139	ANAQUEL MÓVIL	890.00
09PESM	5111000004	0140	ANAQUEL MÓVIL	661.00
09PESM	5111000004	0141	ANAQUEL MÓVIL	661.00
09PESM	5111000004	0142	ANAQUEL MÓVIL	661.00
09PESM	5111000004	0143	ANAQUEL MÓVIL	661.00
09PESM	5111000004	0144	ANAQUEL MÓVIL	721.00
09PESM	5111000004	0145	ANAQUEL MÓVIL	721.00
09PESM	5111000004	0146	ANAQUEL MÓVIL	721.00
09PESM	5111000004	0147	ANAQUEL MÓVIL	661.00
09PESM	5111000004	0148	ANAQUEL MÓVIL	661.00
09PESM	5671000044	0149	CALADORA	661.00
09PESM	5111000282	0150	SILLÓN	1,640.00
09PESM	5111000004	0151	ANAQUEL MÓVIL	2,422.00
09PESM	5111000004	0152	ANAQUEL MÓVIL	720.00
09PESM	5111000004	0153	ANAQUEL MÓVIL	720.00
				720.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000004	0154	ANAQUEL MÓVIL	960.00
09PESM	5111000004	0155	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5111000004	0156	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5111000004	0157	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5111000004	0158	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5111000004	0159	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5111000004	0160	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5111000004	0161	ANAQUEL MÓVIL	1.00
09PESM	5631000004	0162	NIVEL TOPOGRÁFICO	8,041.00
09PESM	5631000002	0163	ESTADAL	916.30
09PESM	5311000228	0164	DESARMADOR AUTOMÁTICO, PUNTAS CAMBIABLES	1,345.00
09PESM	5671000346	0165	TALADRO ELÉCTRICO (MADERA, METAL, PIEDRA Y PLÁSTICO)	981.26
09PESM	5651000012	0166	ANTENA	798.00
09PESM	5151000018	0167	CONCENTRADORES	13,350.00
09PESM	5151000018	0168	CONCENTRADORES	10,524.00
09PESM	5671000346	0169	TALADRO ELÉCTRICO (MADERA, METAL, PIEDRA Y PLÁSTICO)	1,453.60
09PESM	5651000240	0170	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	600.00
09PESM	5651000240	0171	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	600.00
09PESM	5651000240	0172	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	600.00
09PESM	5651000240	0173	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	600.00
09PESM	5151000138	0174	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0175	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0176	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0177	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0178	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0179	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0180	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0181	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0182	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0183	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0184	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0185	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0186	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0187	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0188	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0189	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0190	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0191	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0192	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0193	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0194	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0195	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0196	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0197	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0198	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0199	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0200	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0201	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0202	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0203	MICROCOMPUTADORA	11,954.91
09PESM	5151000138	0204	MICROCOMPUTADORA	11,954.91



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

Fecha:

20 DE MARZO 2025

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5151000140	0205	MICROCOMPUTADORA PORTATIL – LAPTOP–	14,705.73
09PESM	5151000140	0206	MICROCOMPUTADORA PORTATIL – LAPTOP–	14,705.73
09PESM	5151000192	0207	SERVIDOR	168,231.99
09PESM	5151000192	0208	SERVIDOR	168,231.99
09PESM	5151000018	0209	CONCENTRADORES	17,754.98
09PESM	5151000018	0210	CONCENTRADORES	17,754.98
09PESM	5413000012	0211	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	85,337.00
09PESM	5413000012	0212	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	147,478.26
09PESM	5412000028	0213	CAMIONETA (GUAYÍN, PANEL, ESTACAS-REDILAS Y VEHICULO UTILITARIO DEPORTIVO SUV)	145,130.43
09PESM	5111000110	0214	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0215	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0216	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0217	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0218	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0219	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000092	0220	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0221	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0222	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0223	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0224	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0225	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0226	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0227	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0228	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0229	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0230	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0231	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0232	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0233	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0234	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0235	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0236	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0237	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000192	0238	MESA DE TRABAJO DE MADERA	4,474.31
09PESM	5111000192	0239	MESA DE TRABAJO DE MADERA	4,474.31
09PESM	5111000192	0240	MESA DE TRABAJO DE MADERA	4,474.31
09PESM	5111000192	0241	MESA DE TRABAJO DE MADERA	4,474.31
09PESM	5111000282	0242	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0243	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0244	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0245	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0246	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0247	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0248	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0249	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0250	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0251	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000192	0252	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53
09PESM	5111000192	0253	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53
09PESM	5111000192	0254	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53
09PESM	5111000192	0255	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000270	0256	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0257	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0258	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0259	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0260	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0261	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0262	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0263	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0264	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0265	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0266	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0267	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0268	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0269	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0270	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0271	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000162	0272	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0273	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0274	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0275	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0276	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0277	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000228	0278	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0279	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0280	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0281	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0282	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000110	0283	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0284	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0285	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0286	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0287	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0288	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0289	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0290	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0291	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0292	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0293	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0294	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0295	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0296	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0297	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0298	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0299	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0300	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0301	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0302	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0303	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0304	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0305	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0306	LIBRERO DE MADERA	2,966.02



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000010	0307	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0308	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0309	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0310	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0311	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0312	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000282	0313	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0314	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0315	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0316	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0317	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0318	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0319	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0320	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0321	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0322	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0323	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0324	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0325	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0326	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0327	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0328	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0329	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0330	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000228	0331	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0332	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0333	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0334	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0335	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0336	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000212	0337	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0338	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000270	0339	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0340	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0341	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0342	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0343	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0344	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0345	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0346	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000110	0347	ESCRITORIO DE MADERA	4,470.89
09PESM	5111000110	0348	ESCRITORIO DE MADERA	4,470.89
09PESM	5111000270	0349	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0350	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0351	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000282	0352	SILLÓN	3,037.73
09PESM	5111000282	0353	SILLÓN	3,037.73
09PESM	5111000282	0354	SILLÓN	3,037.73
09PESM	5111000162	0355	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0356	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0357	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000270	0358	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000270	0359	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000270	0360	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000270	0361	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000270	0362	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000228	0363	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0364	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000110	0365	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0366	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0367	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0368	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0369	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000282	0370	SILLÓN	7,451.48
09PESM	5111000282	0371	SILLÓN	7,161.17
09PESM	5111000282	0372	SILLÓN	7,161.17
09PESM	5111000192	0373	MESA DE TRABAJO DE MADERA	3,404.12
09PESM	5111000270	0374	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0375	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0376	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0377	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0378	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0379	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000162	0380	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0381	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000282	0382	SILLÓN	3,037.73
09PESM	5111000282	0383	SILLÓN	3,037.73
09PESM	5111000282	0384	SILLÓN	2,028.60
09PESM	5111000282	0385	SILLÓN	2,028.60
09PESM	5111000010	0386	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000010	0387	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000228	0388	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000184	0389	MESA DE JUNTAS DE MADERA	13,565.23
09PESM	5111000282	0390	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0391	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0392	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0393	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0394	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0395	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0396	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0397	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0398	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0399	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0400	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0401	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0402	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0403	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0404	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000282	0405	SILLÓN	1,690.67
09PESM	5111000162	0406	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0407	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000110	0408	ESCRITORIO DE MADERA	4,470.89



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000270	0409	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000282	0410	SILLÓN	4,052.03
09PESM	5111000282	0411	SILLÓN	4,052.03
09PESM	5111000212	0412	MÓDULO DESARMABLE	12,717.05
09PESM	5111000110	0413	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0414	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0415	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0416	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0417	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0418	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000092	0419	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0420	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0421	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0422	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0423	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0424	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0425	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0426	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000162	0427	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0428	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0429	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0430	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000282	0431	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0432	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000304	0433	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0434	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0435	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0436	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0437	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0438	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0439	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0440	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0441	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0442	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000102	0443	ENFRIADOR Y CALENTADOR DE AGUA	4,150.35
09PESM	5111000102	0444	ENFRIADOR Y CALENTADOR DE AGUA	4,150.35
09PESM	5111000304	0445	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0446	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0447	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000102	0448	ENFRIADOR Y CALENTADOR DE AGUA	4,150.35
09PESM	5111000304	0449	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0450	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0451	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0452	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000110	0453	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000092	0454	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0455	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0456	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0457	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000010	0458	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0459	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000092	0460	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0461	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0462	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000092	0463	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000010	0464	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0465	ESCRITORIO DE MADERA	5,184.95
09PESM	5111000162	0466	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,621.50
09PESM	5111000092	0467	CREDENZA	3,881.25
09PESM	5111000148	0468	LIBRERO DE MADERA	3,450.00
09PESM	5111000010	0469	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000282	0470	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0471	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0472	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0473	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0474	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0475	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000282	0476	SILLÓN	3,142.26
09PESM	5111000192	0477	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53
09PESM	5111000192	0478	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53
09PESM	5111000192	0479	MESA DE TRABAJO DE MADERA	2,026.53
09PESM	5111000270	0480	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0481	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0482	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0483	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0484	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0485	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0486	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0487	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0488	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0489	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0490	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0491	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000162	0492	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0493	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0494	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0495	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0496	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000228	0497	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0498	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0499	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0500	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0501	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000110	0502	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0503	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0504	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0505	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0506	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0507	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0508	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0509	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000148	0510	LIBRERO DE MADERA	2,966.02



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO CUENTA PÚBLICA 2024 (Pesos y centavos)				
Fecha: 20 DE MARZO 2025				
URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000010	0511	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0512	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0513	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000148	0514	LIBRERO DE MADERA	2,966.02
09PESM	5111000010	0515	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000110	0516	ESCRITORIO DE MADERA	4,197.50
09PESM	5111000162	0517	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,374.25
09PESM	5111000092	0518	CREDENZA	3,513.25
09PESM	5111000010	0519	ARCHIVERO DE MADERA	3,449.66
09PESM	5111000282	0520	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0521	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0522	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0523	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0524	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0525	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0526	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0527	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0528	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0529	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0530	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0531	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000212	0532	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0533	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0534	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0535	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0536	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0537	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0538	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000270	0539	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0540	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0541	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0542	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0543	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0544	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0545	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0546	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0547	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0548	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0549	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0550	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0551	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0552	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0553	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0554	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0555	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0556	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0557	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0558	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0559	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0560	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0561	SILLA DE METAL	1,132.81



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centávos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000270	0562	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0563	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0564	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0565	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0566	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000212	0567	MÓDULO DESARMABLE	9,022.61
09PESM	5111000270	0568	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000110	0569	ESCRITORIO DE MADERA	4,470.89
09PESM	5111000270	0570	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0571	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000282	0572	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000270	0573	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000162	0574	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000270	0575	SILLA DE METAL	1,588.21
09PESM	5111000162	0576	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0577	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0578	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000212	0579	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000212	0580	MÓDULO DESARMABLE	31,778.95
09PESM	5111000270	0581	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0582	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0583	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0584	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0585	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0586	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0587	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0588	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000110	0589	ESCRITORIO DE MADERA	4,470.89
09PESM	5111000110	0590	ESCRITORIO DE MADERA	4,470.89
09PESM	5111000270	0591	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0592	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0593	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0594	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0595	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0596	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0597	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0598	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0599	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0600	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0601	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0602	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0603	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000270	0604	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5111000282	0605	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0606	SILLÓN	4,428.77
09PESM	5111000282	0607	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000282	0608	SILLÓN	4,451.54
09PESM	5111000270	0609	SILLA DE METAL	1,588.21
09PESM	5111000282	0610	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000270	0611	SILLA DE METAL	808.34
09PESM	5111000270	0612	SILLA DE METAL	808.34



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5111000162	0613	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0614	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000228	0615	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0616	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0617	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000228	0618	PERCHERO DE METAL	586.33
09PESM	5111000282	0619	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0620	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000282	0621	SILLÓN	4,474.31
09PESM	5111000162	0622	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0623	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000162	0624	MESA AUXILIAR DE MADERA	1,354.82
09PESM	5111000270	0625	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0626	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0627	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000270	0628	SILLA DE METAL	836.80
09PESM	5111000304	0629	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0630	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0631	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0632	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0633	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0634	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0635	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0636	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0637	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000102	0638	ENFRIADOR Y CALENTADOR DE AGUA	4,150.35
09PESM	5111000304	0639	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0640	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0641	VENTILADOR	734.33
09PESM	5111000304	0642	VENTILADOR	734.33
09PESM	5641000016	0643	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	10,201.65
09PESM	5641000016	0644	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	10,201.65
09PESM	5641000016	0645	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	12,203.80
09PESM	5641000016	0646	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	12,203.80
09PESM	5641000016	0647	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	12,203.80
09PESM	5641000016	0648	EQUIPO PARA AIRE ACONDICIONADO	12,203.80
09PESM	5651000054	0649	CONMUTADOR TELEFÓNICO AUTOMÁTICO	44,584.12
09PESM	5651000240	0650	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	4,419.45
09PESM	5651000240	0651	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	4,419.45
09PESM	5651000240	0652	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	2,361.53
09PESM	5651000240	0653	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	2,361.53
09PESM	5651000240	0654	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	2,361.53
09PESM	5651000240	0655	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	2,361.53
09PESM	5651000240	0656	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0657	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0658	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0659	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0660	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0661	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0662	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0663	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5651000240	0664	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0665	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0666	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0667	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0668	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0669	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0670	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0671	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0672	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0673	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0674	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0675	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0676	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0677	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0678	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0679	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0680	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0681	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0682	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0683	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0684	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0685	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0686	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5651000240	0687	TELÉFONO INTERSECRETARIAL	258.75
09PESM	5151000166	0688	PLOTTER	55,492.10
09PESM	5151000122	0689	LECTOR ÓPTICO	1,745.70
09PESM	5151000098	0690	IMPRESORA PARA CÓDIGO DE BARRAS	14,279.03
09PESM	5911000002	0691	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	50,628.30
09PESM	5911000002	0692	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	9,983.25
09PESM	5651000080	0693	EQUIPO DE RECEPCIÓN DE SEÑALES	1,120.70
09PESM	5651000080	0694	EQUIPO DE RECEPCIÓN DE SEÑALES	1,120.70
09PESM	5651000080	0695	EQUIPO DE RECEPCIÓN DE SEÑALES	1,120.70
09PESM	5651000080	0696	EQUIPO DE RECEPCIÓN DE SEÑALES	1,120.70
09PESM	5651000080	0697	EQUIPO DE RECEPCIÓN DE SEÑALES	1,120.70
09PESM	5651000080	0698	EQUIPO DE RECEPCIÓN DE SEÑALES	1,120.70
09PESM	5911000002	0699	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	60,135.00
09PESM	5151000138	0700	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0701	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0702	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0703	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0704	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0705	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0706	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0707	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0708	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0709	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0710	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0711	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0712	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0713	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0714	MICROCOMPUTADORA	13,788.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5151000138	0715	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0716	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0717	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0718	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0719	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0720	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0721	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0722	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0723	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0724	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0725	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0726	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0727	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0728	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0729	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0730	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0731	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0732	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0733	MICROCOMPUTADORA	13,788.00
09PESM	5151000138	0734	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0735	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0736	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0737	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0738	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0739	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0740	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0741	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0742	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0743	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0744	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0745	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0746	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0747	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0748	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0749	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0750	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0751	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0752	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0753	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0754	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0755	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0756	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0757	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0758	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0759	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0760	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0761	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0762	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0763	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0764	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0765	MICROCOMPUTADORA	18,600.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5151000138	0766	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000138	0767	MICROCOMPUTADORA	18,600.00
09PESM	5151000140	0768	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000140	0769	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000140	0770	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000140	0771	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000140	0772	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000140	0773	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000140	0774	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	18,050.00
09PESM	5151000080	0775	IMPRESORA	12,049.00
09PESM	5151000080	0776	IMPRESORA	12,049.00
09PESM	5151000080	0777	IMPRESORA	12,049.00
09PESM	5151000080	0778	IMPRESORA	12,049.00
09PESM	5151000080	0779	IMPRESORA	27,915.00
09PESM	5151000080	0780	IMPRESORA	27,915.00
09PESM	5151000080	0781	IMPRESORA	3,840.00
09PESM	5151000152	0782	NO-BREAK	1,158.00
09PESM	5151000152	0783	NO-BREAK	1,158.00
09PESM	5151000152	0784	NO-BREAK	1,158.00
09PESM	5151000152	0785	NO-BREAK	1,158.00
09PESM	5151000152	0786	NO-BREAK	1,158.00
09PESM	5151000152	0787	NO-BREAK	1,158.00
09PESM	5151000152	0788	NO-BREAK	1,879.00
09PESM	5151000152	0789	NO-BREAK	1,879.00
09PESM	5151000182	0790	RUTEADOR	1,121.00
09PESM	5151000182	0791	RUTEADOR	1,121.00
09PESM	5151000182	0792	RUTEADOR	1,121.00
09PESM	5151000182	0793	RUTEADOR	1,121.00
09PESM	5151000182	0794	RUTEADOR	1,121.00
09PESM	5151000182	0795	RUTEADOR	1,121.00
09PESM	5151000172	0796	PROYECTOR MULTIMEDIA	17,505.00
09PESM	5151000172	0797	PROYECTOR MULTIMEDIA	17,505.00
09PESM	5151000192	0798	SERVIDOR	43,500.00
09PESM	5151000192	0799	SERVIDOR	43,500.00
09PESM	5151000184	0800	SCANNER	15,100.00
09PESM	5911000002	0801	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	140,000.00
09PESM	5911000002	0802	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	103,880.00
09PESM	5413000012	0803	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	145,145.00
09PESM	5911000002	0804	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	800,030.00
09PESM	5911000002	0805	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	28,046.00
09PESM	5911000002	0806	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	3,330.00
09PESM	5911000002	0807	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	4,706.00
09PESM	5911000002	0808	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	63,600.00
09PESM	5911000002	0809	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	32,028.00
09PESM	5911000002	0810	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	230,000.00
09PESM	5911000002	0811	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	58,400.72
09PESM	5911000002	0812	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	9,087.84
09PESM	5631000008	0813	ESTACIÓN TOTAL DE TOPOGRAFÍA	240,000.00
09PESM	5911000002	0814	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	2,956.00
09PESM	5911000002	0815	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	6,297.00
09PESM	5911000002	0816	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	11,600.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CODIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5911000002	0817	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	5,900.00
09PESM	5911000002	0818	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	4,650.00
09PESM	5911000002	0819	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	2,610.00
09PESM	5911000002	0820	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	2,600.00
09PESM	5911000002	0821	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	34,400.00
09PESM	5151000080	0822	IMPRESORA	85,481.56
09PESM	5151000080	0823	IMPRESORA	85,481.56
09PESM	5413000012	0824	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5413000012	0825	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5413000012	0826	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5413000012	0827	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5413000012	0828	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5413000012	0829	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5413000012	0830	AUTOMÓVIL SEDÁN 4 PUERTAS	210,046.55
09PESM	5911000002	0831	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	34,400.00
09PESM	5911000002	0832	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	34,400.00
09PESM	5111000270	0833	SILLA DE METAL	1,132.81
09PESM	5121000006	0834	JUEGO SALA	2,555.76
09PESM	5151000192	0835	SERVIDOR	121,170.00
09PESM	5151000192	0836	SERVIDOR	121,170.00
09PESM	5151000138	0837	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0838	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0839	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0840	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0841	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0842	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0843	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0844	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0845	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0846	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0847	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0848	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0849	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0850	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0851	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0852	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0853	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0854	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0855	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0856	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0857	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0858	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0859	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0860	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0861	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0862	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0863	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0864	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0865	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0866	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0867	MICROCOMPUTADORA	23,043.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5151000138	0868	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0869	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0870	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0871	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0872	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0873	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0874	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0875	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0876	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0877	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000138	0878	MICROCOMPUTADORA	23,043.00
09PESM	5151000140	0879	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0880	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0881	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0882	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0883	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0884	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0885	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0886	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0887	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0888	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5151000140	0889	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	29,407.00
09PESM	5691000058	0890	EXTINGUIDOR	530.00
09PESM	5691000058	0891	EXTINGUIDOR	530.00
09PESM	5691000058	0892	EXTINGUIDOR	530.00
09PESM	5691000058	0893	EXTINGUIDOR	530.00
09PESM	5691000058	0894	EXTINGUIDOR	530.00
09PESM	5691000058	0895	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0896	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0897	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0898	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0899	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0900	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0901	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0902	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0903	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0904	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0905	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0906	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0907	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0908	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0909	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0910	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0911	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0912	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0913	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0914	EXTINGUIDOR	610.00
09PESM	5691000058	0915	EXTINGUIDOR	800.00
09PESM	5691000058	0916	EXTINGUIDOR	800.00
09PESM	5691000058	0917	EXTINGUIDOR	800.00
09PESM	5691000058	0918	EXTINGUIDOR	800.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5691000058	0919	EXTINGUIDOR	800.00
09PESM	5691000058	0920	EXTINGUIDOR	3,465.00
09PESM	5691000058	0921	EXTINGUIDOR	3,465.00
09PESM	5911000002	0922	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	25,637.76
09PESM	5911000002	0923	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	25,637.76
09PESM	5911000002	0924	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0925	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0926	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0927	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0928	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0929	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0930	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0931	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0932	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0933	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0934	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0935	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0936	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0937	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0938	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0939	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0940	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0941	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0942	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0943	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0944	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0945	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0946	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5911000002	0947	PROGRAMAS, SISTEMAS COMPUTO	8,643.12
09PESM	5151000080	0948	IMPRESORA	45,400.00
09PESM	5151000080	0949	IMPRESORA	45,400.00
09PESM	5911000012	0950	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0951	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0952	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0953	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0954	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0955	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0956	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0957	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0958	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0959	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0960	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0961	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0962	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0963	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0964	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0965	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0966	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0967	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0968	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0969	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025 SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPOEN SU PATRIMONIO CUENTA PÚBLICA 2024 (Pesos y centavos)				
URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5911000012	0970	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0971	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0972	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0973	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0974	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0975	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0976	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0977	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0978	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0979	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0980	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0981	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0982	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0983	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0984	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0985	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0986	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0987	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0988	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0989	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0990	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0991	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0992	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0993	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0994	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0995	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0996	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0997	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0998	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	0999	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1000	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1001	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1002	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1003	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1004	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1005	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1006	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1007	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1008	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1009	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1010	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1011	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1012	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1013	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1014	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1015	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1016	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1017	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1018	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1019	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1020	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5911000012	1021	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1022	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1023	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1024	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1025	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1026	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1027	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1028	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5911000012	1029	LICENCIA ANTIVIRUS	398.00
09PESM	5151000346	1030	ESCANER 3D	33,110.00
09PESM	5151000346	1031	ESCANER 3D	33,110.00
09PESM	5151000138	1032	MICROCOMPUTADORA	55,200.00
09PESM	5151000138	1033	MICROCOMPUTADORA	55,200.00
09PESM	5151000138	1034	MICROCOMPUTADORA	55,200.00
09PESM	5151000152	1035	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1036	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1037	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1038	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1039	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1040	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1041	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1042	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1043	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1044	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1045	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1046	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1047	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1048	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1049	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1050	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1051	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1052	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1053	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1054	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1055	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1056	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1057	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1058	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1059	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1060	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1061	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1062	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1063	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1064	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1065	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1066	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1067	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1068	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1069	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1070	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1071	NO-BREAK	1,280.00



Fecha: 20 DE MARZO 2025

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPOEN SU PATRIMONIO
CUENTA PÚBLICA 2024
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	5151000152	1072	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1073	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1074	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1075	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1076	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1077	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1078	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1079	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1080	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1081	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1082	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1083	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1084	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1085	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1086	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1087	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1088	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1089	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1090	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1091	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1092	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1093	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1094	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1095	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1096	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1097	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1098	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1099	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1100	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1101	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1102	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1103	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000152	1104	NO-BREAK	1,280.00
09PESM	5151000138	1105	MICROCOMPUTADORA	34,730.00
09PESM	5151000138	1106	MICROCOMPUTADORA	34,730.00
09PESM	5151000138	1107	MICROCOMPUTADORA	34,730.00
09PESM	5151000376	1108	VIDEO PROYECTOR C/CONEXIÓN A PC	14,468.00
09PESM	5151000376	1109	VIDEO PROYECTOR C/CONEXIÓN A PC	14,468.00
09PESM	5151000138	1110	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1111	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1112	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1113	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1114	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1115	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1116	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1117	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1118	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5151000138	1119	MICROCOMPUTADORA	27,270.00
09PESM	5641000062	1120	MINI SPLIT SOLO AIRE FRIO	42,800.00
09PESM	5151000140	1121	MICROCOMPUTADORA PORTATIL -- LAPTOP--	3,480.00



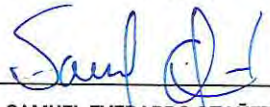
Fecha: 20 DE MARZO 2025				
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.				
RELACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO				
CUENTA PÚBLICA 2024				
(Pesos y centavos)				
URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
TOTAL				10,955,518.86

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ


LIC. SAMUEL EVERARDO OTÁÑEZ CAMACHO
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE
CAPITAL HUMANO Y RECURSOS
56616244 ext. 116
servimet.sachyrm@gmail.com


GEOG. ALBERTO GÓMEZ ARIZMENDI
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
5571550026 ext. 110
agomez@cdmx.gob.mx


MTRO. CARLOS MACKINLAY
GROHMANN
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
56616244 ext. 128
cmackinlayg@cdmx.gob.mx



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2024

RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES

2

OK



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSICIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO CUENTA PÚBLICA 2024 (Pesos y centavos)				
			Fecha:	21 de marzo de 2025
URG	CÓDIGO	N° PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	46101031408	1	REMANENTES	6,379.00
09PESM	30201050202	2	BODEGAS	930,137.61
09PESM	10000001503	3	TERRENO SIN USO	13,073,524.00
09PESM	30201050202	4	BODEGAS	712,486.00
09PESM	30201001209	5	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	805,663.79
09PESM	30201100102	6	ARCHIVOS	29,279,223.76
09PESM	30201060504	7	CENTRO COMERCIAL/PLAZA COMERCIAL	6,396,462.46
09PESM	30201021505	8	ESTACIONAMIENTOS	37,376,635.00
09PESM	30201001209	9	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	1,200.00
09PESM	10000001503	10	TERRENO SIN USO	327,057.00
09PESM	10000001503	11	TERRENO SIN USO	416,808.00
09PESM	30203050702	12	MUSEO	106,422,358.00
09PESM	30203050705	13	CENTRO CULTURAL	2,464,212.76
09PESM	10000001503	14	TERRENO SIN USO	1,657.00
09PESM	30201001209	15	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	4,823,000.00
09PESM	30201001209	16	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	9,799.60
09PESM	10000001503	17	TERRENO SIN USO	66,276.00
09PESM	10000001503	18	TERRENO SIN USO	82,647.44
09PESM	46101031408	19	REMANENTES	148,760.21
09PESM	10000001503	20	TERRENO SIN USO	646,262.60
09PESM	10000001503	21	TERRENO SIN USO	366,000.00
09PESM	10000001503	22	TERRENO SIN USO	248,000.00
09PESM	10000001503	23	TERRENO SIN USO	1,196,991.93
09PESM	10000001503	24	TERRENO SIN USO	830.81
09PESM	10000001503	25	TERRENO SIN USO	43,574.11
09PESM	46101031408	26	REMANENTES	42,014.00
09PESM	10000001503	27	TERRENO SIN USO	328,250.00
09PESM	10000001503	28	TERRENO SIN USO	6,210.95
09PESM	46101031408	29	REMANENTES	790.00
09PESM	46101031408	30	REMANENTES	1,802.00
09PESM	46101031408	31	REMANENTES	312.00
09PESM	46101031408	32	REMANENTES	374.75
09PESM	46101031408	33	REMANENTES	669.70
09PESM	46101031408	34	REMANENTES	307.91
09PESM	46101031408	35	REMANENTES	249.18
09PESM	46101031408	36	REMANENTES	1,052.95
09PESM	10000001503	37	TERRENO SIN USO	824,044.31
09PESM	46101031408	38	REMANENTES	640.55
09PESM	46101031408	39	REMANENTES	716.00
09PESM	10000001503	40	TERRENO SIN USO	58,566,478.00
09PESM	30201001208	41	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	33,866,289.06
09PESM	30201001208	42	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	22,512,071.32
09PESM	10000001503	43	TERRENO SIN USO	62,726,850.00
09PESM	10000001503	44	TERRENO SIN USO	1,130,583.40
09PESM	10000001503	45	TERRENO SIN USO	7,170,497.25
09PESM	10000001503	46	TERRENO SIN USO	1,804,248.51
09PESM	10000001503	47	TERRENO SIN USO	352,856.54
09PESM	10000001503	48	TERRENO SIN USO	844,623.78
09PESM	46101031408	49	REMANENTES	1,888,134.22
09PESM	46101031408	50	REMANENTES	118,660,906.12
09PESM	30203020304	51	BARRANCAS	221,399,979.00
09PESM	30203020304	52	BARRANCAS	407,878,164.25
09PESM	46101031408	53	REMANENTES	438,080,272.00
09PESM	10000001503	54	TERRENO SIN USO	38,396,184.28
09PESM	30201001208	55	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	163,279,041.45
09PESM	30201001208	56	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	188,998,546.24
09PESM	10000001503	57	TERRENO SIN USO	11,421,520.16
09PESM	10000001503	58	TERRENO SIN USO	3,038,897.11



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CUENTA PÚBLICA 2024

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO CUENTA PÚBLICA 2024 (Pesos y centavos)				Fecha: 21 de marzo de 2025
URG	CÓDIGO	N. PROGRESIVO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	VALOR EN LIBROS / INVENTARIO
09PESM	46101031408	59	REMANENTES	1,703,533.80
09PESM	46101031408	60	REMANENTES	5,078,811.24
09PESM	10000001503	61	TERRENO SIN USO	2,884,987.67
09PESM	10000001503	62	TERRENO SIN USO	786,051.21
09PESM	10000001503	63	TERRENO SIN USO	1,867,162.12
09PESM	10000001503	64	TERRENO SIN USO	33,241.51
09PESM	10000001503	65	TERRENO SIN USO	66,486.82
09PESM	10000001503	66	TERRENO SIN USO	400,962.81
09PESM	30201001208	67	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	26,685,088.60
09PESM	30201001208	68	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	4,478.10
09PESM	30201070506	69	LOCAL COMERCIAL	2,359,986.03
09PESM	30201100101	70	OFICINAS	3,618,810.40
09PESM	10000001503	71	TERRENO SIN USO	28,749,326.00
09PESM	10000001503	72	TERRENO SIN USO	502,381.87
09PESM	49102010602	73	ESTACIÓN Y/O INSTALACIONES DEL METRO	7,701,197.47
09PESM	10000001503	74	TERRENO SIN USO	927,166.30
09PESM	46101031408	75	REMANENTES	5,958,690.17
TOTAL				2,078,397,886.19

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la Integración de la Cuenta Pública 2024.

ELABORÓ

Arq. Mariana Paola Peña Romero
Subdirectora de Comercialización y
Administración Inmobiliaria
(55)56616328 ext. 122
mpenar@cdmx.gob.mx

REVISÓ

Lila Karla Paola Reyes Alcocer
Directora Inmobiliaria y de Comercialización
(55)56616312 ext. 150
palcocer@cdmx.gob.mx

AUTORIZÓ

Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann
Directora General
56616244 ext. 128
cmackinlayg@cdmx.gob.mx

POR EL AREA FINANCIERA

GEÓG. ALBERTO GÓMEZ ARIZMENDI
Director de Administración y Finanzas
(55)71950026 ext. 110
agomez@cdmx.gob.mx



RELACIÓN DE
CUENTAS BANCARIAS
PRODUCTIVAS
ESPECÍFICAS EN
DONDE SE
DEPOSITARON LOS
RECURSOS FEDERALES
TRANSFERIDOS

Handwritten signature in blue ink.



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
Período 2024

Conse- cutivo	Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta	
		Institución Bancaria	Número

NO APLICA

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

CTA_BAN_PROD

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma:

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma:

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma:



Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V.
Relación de Esquemas Bursátiles y de Coberturas Financieras
Periodo 2024

NO APLICA

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2024.

ESQ_BUR

Elaboró:

Nombre: Laura del Carmen Ríos Guzmán

Cargo: Subdirectora de Finanzas

Firma

Supervisó:

Nombre: Alberto Gómez Arizmendi

Cargo: Director de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: Carlos Mackinlay Grohmann

Cargo: Director General

Firma