

**ACUSE**

Ciudad de México a 07 de febrero de 2025

SAF/SM/DG/0401/2025

Asunto: Se envían Estados Financieros del mes de enero de 2025

**LIC. MARÍA DEL CARMEN MORENO RAMÍREZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE Y RENDICIÓN**  
**DE CUENTAS EN LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**P R E S E N T E.**

Con base en el artículo 166 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, se anexan los Estados Financieros de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., alineados con las últimas reformas emitidas por el CONAC y con las adecuaciones correspondientes conforme el Acuerdo por el que se reforma y adiciona el Capítulo VII de los Estados e Informes Contables, Presupuestarios, Programáticos y de los Indicadores de Postura Fiscal del Manual de Contabilidad Gubernamental, Primer Transitorio mismo que entró en vigor el día 24 de diciembre del 2020, correspondientes al mes de enero de 2025, de acuerdo a lo siguiente:

- Estado de Actividades
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Variación en la Hacienda Pública
- Estado de Cambios en la Situación Financiera
- Estado de Flujo de Efectivo
- Estado Analítico del Activo
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
- Informe sobre Pasivos Contingentes
- Notas a los Estados Financieros

Reitero a usted mi distinguida consideración.

**ATENTAMENTE**

  
**MTRO. CARLOS MACKINLAY GROHMANN**  
**DIRECTOR GENERAL**



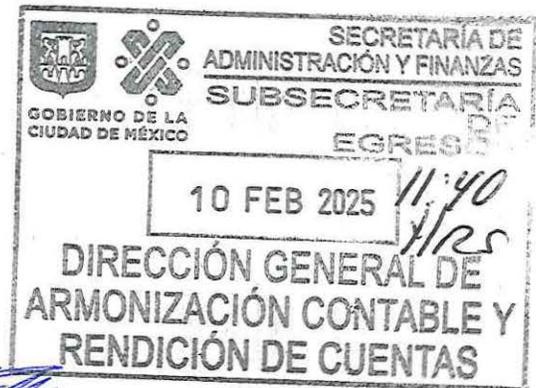
Elaboró

**Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán**  
**Subdirectora de Finanzas**

Revisó  
**Geog. Alberto Gómez Arizmendi**  
**Director de Administración y Finanzas**

C.S.250401

C.c.c.e.p. - Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán. -Sub directora de Finanzas. - para su conocimiento. [subfinanzas0110@gmail.com](mailto:subfinanzas0110@gmail.com)



**CON ANEXOS**

  
**70**  
**AÑOS**  
**DE LA FUNDACIÓN DE**  
**TENOCHTITLAN**





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>	<b>4,683,350</b>	<b>113,784,868</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,683,350	113,784,868
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES.</b>	<b>0</b>	<b>65,603,501</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	65,603,501
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>2,719,905</b>	<b>30,549,637</b>
Ingresos Financieros	2,719,899	29,742,861
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	6	806,776
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>7,403,255</b>	<b>209,938,006</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>1,842,987</b>	<b>125,471,961</b>
Servicios Personales	1,647,325	26,593,280
Materiales y Suministros	15,838	488,730
Servicios Generales	179,824	98,389,951
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>331,456</b>	<b>22,126,333</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencias y Amortizaciones	66,063	792,761
Provisiones	207	14,951
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	265,186	21,318,621
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>2,174,443</b>	<b>147,598,294</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>	<b>5,228,812</b>	<b>62,339,712</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas

Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas

Geog. Alberto Gómez Arizmendi

Director General

Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	21,155,927	21,790,506	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	310,624,371	311,311,242
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	514,981,142	509,474,905	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,278,162	41,276,629	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	34,324,818	34,068,631
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(45,463,965)	(45,463,965)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	10,859,715	10,859,715
Otros Activos Circulantes	249,670	249,670	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>532,200,936</b>	<b>527,327,745</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>355,808,904</b>	<b>356,239,588</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	199,847,146	199,847,146	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	345,874	345,874	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,781,468,334	2,781,468,334	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	9,675,959	9,675,959	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	1,659,592	1,659,592	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(251,822,075)	(251,756,012)	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	68,964,724	68,955,724
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(345,875)	(345,875)	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>68,964,724</b>	<b>68,955,724</b>
Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>424,773,628</b>	<b>425,195,312</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,740,828,955</b>	<b>2,740,895,018</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>3,273,029,891</b>	<b>3,268,222,763</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>2,039,063,571</b>	<b>2,039,063,571</b>
			Aportaciones	597,446,243	597,446,243
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	1,441,617,328	1,441,617,328
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>809,192,692</b>	<b>803,963,880</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,228,812	62,267,405
			Resultados de Ejercicios Anteriores	606,013,072	543,745,667
			Revalúos	37,834,726	37,834,726
			Reservas	160,116,082	160,116,082
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0
			<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>2,848,256,263</b>	<b>2,843,027,451</b>
			<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>3,273,029,891</b>	<b>3,268,222,763</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas  
  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas

Geog. Alberto Gamaz Arizmendi

Director General

Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	TOTAL
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2023</b>	<b>2,039,063,571</b>	<b>696,416,583</b>	<b>54,629,757</b>		<b>2,790,109,911</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2024</b>		<b>45,279,892</b>	<b>7,637,648</b>		<b>52,917,540</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			62,267,405		62,267,405
Resultados de Ejercicios Anteriores		45,279,892	(54,629,757)		(9,349,865)
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0			0
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO DE 2024</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024</b>	<b>2,039,063,571</b>	<b>741,696,475</b>	<b>62,267,405</b>	<b>0</b>	<b>2,843,027,451</b>
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO NETO DE 2025</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO NETO DE 2025</b>		<b>62,267,405</b>	<b>(57,038,593)</b>		<b>5,228,812</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			5,228,812		5,228,812
Resultados de Ejercicio Anteriores		62,267,405	(62,267,405)		0
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
<b>CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO DE 2025</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025</b>	<b>2,039,063,571</b>	<b>803,963,880</b>	<b>5,228,812</b>	<b>0</b>	<b>2,848,256,263</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas  
  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas  
  
Geos. Abdo Gómez Arizmendi

Director General  
  
Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann



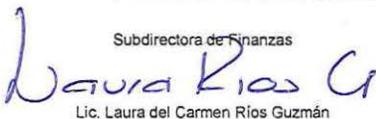
GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

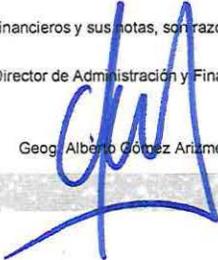
CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>	<b>700,642</b>	<b>5,507,770</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>634,579</b>	<b>5,507,770</b>
Efectivo y Equivalentes	634,579	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	5,506,237
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	1,533
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>66,063</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	66,063	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0	0
Otros Activos No Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>265,187</b>	<b>686,871</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>256,187</b>	<b>686,871</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	686,871
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	256,187	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>9,000</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	9,000	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>5,228,812</b>	<b>0</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>5,228,812</b>	<b>0</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,228,812	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

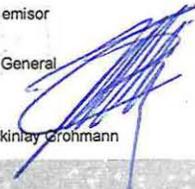
Subdirectora de Finanzas

  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas

  
Geog. Alberto Gómez Ariamendi

Director General

  
Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann



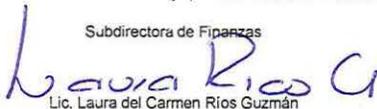
GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

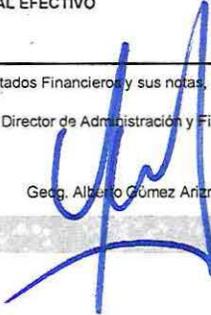
CONCEPTO	2025	2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>7,403,255</b>	<b>209,938,006</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	4,683,350	113,784,868
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	65,603,501
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de operación	2,719,905	30,549,637
<b>APLICACION</b>	<b>1,842,987</b>	<b>125,471,961</b>
Servicios Personales	1,647,325	26,593,260
Materiales y Suministros	15,838	488,730
Servicios Generales	179,824	98,389,951
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensionamientos y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>5,560,268</b>	<b>84,466,045</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>66,063</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de inversión	66,063	0
<b>APLICACION</b>	<b>331,456</b>	<b>22,126,333</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	331,456	22,126,333
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(265,393)</b>	<b>(22,126,333)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>265,187</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	265,187	0
<b>APLICACION</b>	<b>6,194,641</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	6,194,641	0
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(5,929,454)</b>	<b>0</b>
<b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(634,579)</b>	<b>62,339,712</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>21,790,506</b>	<b>0</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>21,155,927</b>	<b>21,790,506</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas

  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas

  
Lic. Alberto Gómez Arizmendi

Director General

  
Mtro. Carlos Mackinley Gronmann



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
<b>ACTIVO</b>	<b>3,268,222,762</b>	<b>747,137,566</b>	<b>742,330,437</b>	<b>3,273,029,891</b>	<b>4,807,129</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>527,327,744</b>	<b>747,137,566</b>	<b>742,264,374</b>	<b>532,200,936</b>	<b>4,873,192</b>
Efectivo y Equivalentes	21,790,505	376,311,915	376,946,493	21,155,927	(634,578)
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	509,474,905	370,824,118	365,317,881	514,981,142	5,506,237
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	41,276,629	1,533	0	41,278,162	1,533
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(45,463,965)	0	0	(45,463,965)	0
Otros Activos Circulantes	249,670	0	0	249,670	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>2,740,895,018</b>		<b>66,063</b>	<b>2,740,828,955</b>	<b>(66,063)</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	199,847,146	0	0	199,847,146	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	345,874	0	0	345,874	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	2,781,468,334	0	0	2,781,468,334	0
Bienes Muebles	9,675,959	0	0	9,675,959	0
Activos Intangibles	1,659,592	0	0	1,659,592	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(251,756,012)	0	66,063	(251,822,075)	(66,063)
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	(345,875)	0	0	(345,875)	0
Otros Activos No Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas  
  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas  
  
Geog. Alberto Gómez Arizmendi

Director General  
  
Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>CORTO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>DEUDA EXTERNA</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A CORTO PLAZO</b>	Peso	México	0	0
<b>LARGO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>DEUDA EXTERNA</b>			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>	Peso	México	0	0
<b>TOTAL DE OTROS PASIVOS</b>	Peso	México	425,195,312	424,773,628
<b>TOTAL DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS</b>	Peso	México	425,195,312	424,773,628

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas  
  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas  
  
Geog. Alberto Gómez Arizmendi

Director General  
  
Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann

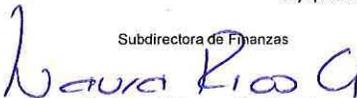


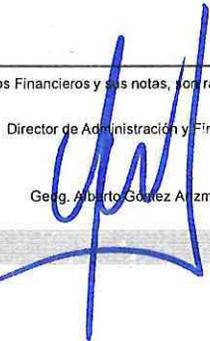
GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

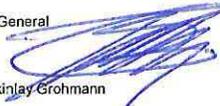
SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)

RUBRO	2024	2023
PROVISION PARA DEMANDAS LABORALES	20,347,801	20,347,801
PROVISION DE OBLIGACIONES LABORALES	3,601,079	3,601,079
ACREEDORES DIVERSOS		
GASTRONOMIA SANTA FE	618,224	609,224
CINEMEX EL ROSARIO	42,500,000	42,500,000
OTROS	1,897,620	1,897,620
<b>TOTAL</b>	<b>68,964,724</b>	<b>68,955,724</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Subdirectora de Finanzas  
  
Lic. Laura del Carmen Ríos Guzmán

Director de Administración y Finanzas  
  
Lic. Alberto Gómez Alzamendi

Director General  
  
Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann



**SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE ENERO DE 2025  
(CIFRAS EN PESÓS)**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se presentan en este apartado las notas a los estados financieros de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. (SERVIMET), correspondientes al 31 de enero de 2025, las cuales se integran bajo la siguiente clasificación:

**a) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1 Autorización e Historia**

**a) Fecha de creación**

Inicio operaciones el 25 de julio de 1977 con duración de 99 años, como una sociedad de participación estatal mayoritaria de parte del Gobierno de la Ciudad de México, constituida como Sociedad Anónima de Capital Variable bajo las leyes de la República Mexicana con domicilio en la ciudad de México. Tiene por objeto social la compra y venta y arrendamiento de materiales, accesorios y artículos para la construcción, adquisición de bienes muebles e inmuebles para comercializarlos, promover la construcción y construir obras dedicadas a particulares o servicios municipales, estatales o federales, construcción y administración de unidades de vivienda de interés social, adquisición de maquinaria y equipo, adquisición de acciones y participación de sociedades o empresas.

**b) Principales cambios en la estructura**

No se tienen cambios en la estructura

**2 Panorama Económico y Financiero**

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., genera sus propios recursos, para gasto corriente (capítulo 1000, 2000, 3000 y 5000) dichos recursos se depositan directamente en las cuentas bancarias del organismo, con la finalidad de que se ejecuten y cumplan los proyectos y programas autorizados.

**3 Organización y Objeto Social**

**a) Objeto social**

I. Compra, venta y arrendamiento de materiales, accesorios y artículos para la construcción.

II. Adquisición de bienes muebles e inmuebles para comercializarlos.

III. Promover la construcción y construir obras dedicadas a particulares o a servicios municipales, estatales o federales.

IV. Administrar obras y atender servicios municipales y gubernamentales, por concesión o por delegación expresa de Ayuntamientos, del Gobierno del Distrito Federal, de los Estados o de la Federación.

V. Construcción y administración de unidades de vivienda de interés social o por concesión de particulares, de gobiernos o de institutos.

VI. Construcción y administración de obras y servicios privados y públicos bajo el sistema de condominios.

VII. Promoción, construcción y administración de obras y servicios autofinanciables, promovidos o destinados para uso privado o público.

VIII. Adquisición de maquinaria, equipo, mobiliario, así como cualquier otro recurso material, para el cumplimiento de los fines de la sociedad o para contribuir con las dependencias, órganos desconcentrados, delegaciones y entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, en sus funciones administrativas, sustantivas, operativas o prestación de servicios públicos.

IX. Adquisición de acciones y participaciones en sociedades o empresas.

X. Celebración de actos, convenios y contratos.

XI. Administrar, construir, arrendar, comercializar y promover todo tipo de espacios y medios publicitarios existentes o factibles de ser utilizados, de su propiedad o concesionados al efecto por el Gobierno del Distrito Federal.

XII. Realizar por sí o por conducto de terceros, trabajos de rehabilitación, modificación adecuación, remozamiento, mantenimiento menor y mayor, preventivo y correctivo, así como todo tipo de obra pública, para el cumplimiento de los fines de la sociedad o para contribuir con las dependencias, órganos desconcentrados, delegaciones y entidades, respecto de los inmuebles que tengan en propiedad, asignados, en comercialización o sean de dominio público de la administración pública de la Ciudad de México, en sus funciones administrativas, sustantivas, operativas o prestación de servicios públicos.

XIII. Contratar, administrar, controlar y supervisar, directamente o a través de otras personas físicas o morales, la operación, uso y aprovechamiento de los espacios destinados para estacionamientos en la vía pública en la Ciudad de México, así como la recolección, conteo y equipos de parquímetros, propios o de terceros, o por cualquier otro sistema de cobro electrónico o manual.

XIV. La realización de todas aquellas acciones que sean necesarias para el cumplimiento de sus fines.



b) **Principal actividad.**

Su objetivo institucional es promover el desarrollo y planificación urbana a través del fomento de la construcción de obras y la atención de servicios municipales y gubernamentales, como apego en las leyes, reglamentos y otros ordenamientos jurídicos que en materia de construcción, vialidad y Ecología entre las autoridades competentes, propiciando la inversión pública y privada, tendiente a apoyar los programas de reordenación urbana y proyectos de infraestructura y equipamiento establecido por el Gobierno de la Ciudad de México, así como la comercialización de los inmuebles y espacios urbanos bajo su administración.

c) **Ejercicio fiscal.**

Los ejercicios empiezan el primero de enero y concluyen el treinta y uno de diciembre.

d) **Régimen jurídico.**

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  
Constitución Política de la Ciudad de México

**Leyes**

Ley del Impuesto Sobre la Renta  
Ley del Impuesto al Valor Agregado  
Ley General de Responsabilidades de los Servidores Públicos  
Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México  
Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México  
Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público  
Ley del Seguro Social  
Ley del Infonavit  
Ley del Sistema de Ahorro para el Retiro  
Códigos  
Código de Comercio  
Código Fiscal para la Ciudad de México  
Código Civil para el Distrito Federal  
Código de Ética de la Administración Pública de la Ciudad de México  
Código Fiscal de la Federación

**Reglamentos**

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México

e) **Consideraciones fiscales del ente.**

La entidad se encuentra obligada al pago de los siguientes impuestos:  
Impuesto Sobre la Renta Personas Morales (Pagos provisionales y anual)  
Impuesto al Valor Agregado (Pago definitivo de IVA)  
ISR retenido por salarios  
ISR retenido por asimilados a salarios  
ISR retenido por servicios profesionales  
ISR retenido a régimen simplificado de confianza  
IVA retenciones  
Cuotas obrero patronales del IMSS  
Cesantía en Edad Avanzada y Vejez y Sistema de Ahorro para el retiro  
Infonavit  
Impuesto sobre nomina

f) **Estructura organizacional básica.**

1 Dirección General  
1 Dirección Inmobiliaria y de Comercialización  
1 J.U.D. Administrativa y de Análisis de Mercado  
1 Subdirección de Comercialización y Administración Inmobiliaria  
1 J.U.D. de Comercialización  
1 Dirección de Proyectos  
1 Subdirección de Gestión de Proyectos Estratégicos  
1 Subdirección de Evaluación y Seguimiento de Proyectos  
1 Dirección de Administración y Finanzas  
1 Subdirección de Finanzas  
1 Subdirección de Administración de Capital Humano y Recursos Materiales



- 1 Subdirección de Sistemas de Información y Tecnología
- 1 Coordinación de Asuntos Jurídicos
- 1 J.U.D. de Procesos Jurídicos
- 1 J.U.D. de lo Contencioso
- 1 Subdirección de la Unidad de Transparencia
- 1 Enlace de Control de Gestión Documental
- 1 Enlace de Conservación Documental

- g) **Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario**  
La entidad se encuentra adherida a tres fideicomisos en la actualidad.

[REDACTED]	Fideicomitente
[REDACTED]	Fideicomitente
[REDACTED]	Fideicomitente

#### 4 Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Servimet genera información que se presenta en los Estados Financieros, la cual esta preparada apeándose a la Normatividad Contable emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).
- b) La entidad es un organismo paraestatal del Gobierno de la Ciudad de México, por lo tanto, hasta el ejercicio 2008, la información que se presentó en los estados financieros con respecto al reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera, se determinó conforme a la Normatividad de la Administración Pública de la Ciudad de México, emitida por la Secretaría de Finanzas por conducto de la Subsecretaría de Egresos y de la Dirección General de Contabilidad, Normatividad y Cuenta Pública.  
Conforme a la Normatividad la entidad reconoció los efectos que provoca la inflación en la información financiera y los rubros de los Estados Financieros que se ajustaron mensualmente para reconocer este efecto fueron los inmuebles, el mobiliario y equipo y la depreciación acumulada del ejercicio. El efecto resultante del ajuste de los rubros antes indicados acredita al superávit por revaluación.  
El método utilizado fue el ajuste por cambios en el nivel general de precios mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) que elabora y publica el INEGI, en el Diario Oficial de la Federación.
- c) Para la configuración del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), se consideraron los postulados básicos de la contabilidad gubernamental (PBCG), ya que tienen incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transacciones y otros eventos que afectan el ente público.  
Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, en la elaboración y presentación de los estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, con respaldo en legislación especializada y la aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con la finalidad de uniformar los procedimientos y prácticas contables.
- d) La entidad no ha considerado normatividad supletoria en la elaboración y presentación de los estados financieros.
- e) A la fecha no existe cambio en los registros contables del ente, se lleva con base acumulativa. El ingreso devengado (momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro), y el gasto devengado (momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de bienes, servicios y otros.

#### 5 Políticas de Contabilidad Significativas

- a) La Entidad reconoció los efectos que provoca la inflación en la información financiera y los rubros de los Estados Financieros que se ajustaron mensualmente para reconocer este efecto, fueron los inmuebles, el mobiliario y equipo y la depreciación acumulada del ejercicio. El efecto resultante del ajuste de los rubros antes indicados acredita al superávit por revaluación.  
El método utilizado fue el ajuste por cambios en el nivel general de precios mediante la aplicación de factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) que elabora y publica el INEGI, en el Diario Oficial de la Federación.
- b) La Entidad no realiza operaciones en el extranjero.
- c) La Entidad no cuenta con inversiones en acciones de Compañías subsidiarias, no consolidadas y asociadas.
- d) Los inventarios de artículos de materiales y suministros de consumo requeridos para la presentación de servicios, así como para el desempeño de las actividades administrativas de la Entidad, se registran a costos promedios.

- e) Los empleados de la entidad están comprendidos dentro del régimen de la Ley del Instituto Mexicano del Seguro Social, se cuenta con una Reserva de Obligaciones Laborales al Retiro de trabajadores, mismo que será aplicada de acuerdo al movimiento de altas o bajas de trabajadores.
- f) La entidad no crea ningún tipo de provisiones.
- g) La entidad no cuenta con una reserva actuarial hasta el momento.
- h) No se han realizado cambios en las políticas contables.
- i) No se han realizado reclasificaciones por cambio de políticas contables.
- j) No se han realizado depuraciones o cancelaciones de saldos.

#### 6 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) La entidad tiene en pasivos a corto plazo registrado las operaciones con Inmobiliaria Cuppar por un importe de 604,500.00 Dlls, también con el Instituto Sepya A.C. por un importe de 251,166.65 Dlls, mismos que mes con mes se van actualizando a pesos mexicanos de acuerdo al tipo de cambio establecido por el banco de México.
- b) La entidad realiza operaciones en moneda extranjera en sus Pasivos mismos que son valuados con el tipo de cambio que emite el Banco de México.
- c) La entidad tiene Posición en moneda extranjera.
- d) Al haber operaciones en moneda extranjera, se aplica el tipo de cambio vigente publicado por el Banco de México.
- e) La entidad tiene registros equivalente en moneda extranjera hasta el momento, registrados en sus pasivos. En caso de tener operaciones en moneda extranjera, se registrarán en base al tipo de cambio vigente al último día del mes y en resultados en la cuenta de utilidad o pérdida cambiaria, dependiendo el incremento o disminución en los INPC publicados en las páginas oficiales y autorizadas.

#### 7 Reporte Analítico del Activo

- a) Vida útil, porcentajes de depreciación y amortización.

Inversión	Vida útil	% de depreciación y amortización
Inmuebles En Arrendamiento	20 años	5%
Mobiliario Y Equipo De Oficina	10 años	10%
Equipos Especiales-Computo	3 años 4 meses	30%
Equipo De Trabajo	10 años	10%
Equipo De Transporte	4 años	25%
Equipo Estación Total Para Topografía	4 años	25%
Software (Partida 5911)	20 años	5%
Gastos Preoperativos	20 años	5%

- b) **Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización.**  
No aplica, ya que no se tuvieron cambios en los porcentajes de depreciación y amortización.
- c) **Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio.**  
No aplica, ya que no se tuvieron gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- d) **Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras**  
No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar



- e) **Valor en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.**  
No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar
- f) **Otras circunstancias de carácter significativo que afecten al activo.**  
No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar
- g) **Desmantelamiento de activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.**  
No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar
- h) **Administración de activos, planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.**  
No aplica, por lo que no se tienen cifras que presentar

**Adicionalmente**

- a) **Inversiones en Valores**  
El presente rubro de inversiones en valores está integrado por los siguientes rubros.

INVERSIONES EN VALORES		
(CIFRAS EN PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
[REDACTED]	365,000,000	358,770,000
<b>TOTAL</b>	<b>365,000,000</b>	<b>358,770,000</b>

- b) **Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestal Indirecto**  
No aplica
- c) **Inversiones en empresas de participación mayoritaria**  
No aplica
- d) **Inversiones en empresas de participación minoritaria**  
No aplica
- e) **Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo, según corresponda**  
No aplica

**8 Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

- a) **Por ramo administrativo que los reporta**  
Fideicomiso de administración y pago celebrado en el año 2000, a través del que se llevó a cabo el desarrollo de la plaza comercial conocida como "Pabellón del Valle", y además, se garantiza obligaciones contraídas originalmente por Carrefour de México, (a la fecha a cargo de "crucero Chedraui"). La administración de SERVIMET considera que una vez que se extinga el fideicomiso, se realizarán los derechos que se han reconocido en este rubro.
- b) **Enlistar los de mayor monto de disponibilidad**

Fideicomisos, Mandatos y Análogos	2025	2024
[REDACTED]	818,070	818,070
[REDACTED]	703,100	703,100
[REDACTED]	97,279,200	97,279,200
<b>Total</b>	<b>98,800,370</b>	<b>98,800,370</b>

**9 Reporte de la Recaudación**

- a) **Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso**  
Los ingresos de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., son propios, por lo que no realiza recaudación y no cuenta con asignación de ingresos locales y federales.



Entidad	Total Ingresos 2025
Ingresos Por Venta De Bienes Y Servicios	4,683,350
Aportaciones Otorgadas A Entidades Parae	0
Ingresos Financieros	2,719,899
Otros Ingresos Y Beneficios Varios	6
<b>Total Ingresos propios</b>	<b>7,403,255</b>

**b) Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo**

De conformidad a la Ley de Ingresos de la Ciudad de México de 2024, a mediano plazo se tiene una proyección de la captación de ingresos propios, tal y como se describe a continuación:

Entidad	Total Ingresos 2025
Ingresos Por Venta De Bienes Y Servicios	4,683,350
Aportaciones Otorgadas A Entidades Parae	0
Ingresos Financieros	2,719,899
Otros Ingresos Y Beneficios Varios	6
<b>Total Ingresos propios</b>	<b>7,403,255</b>

**10 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

**a) Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomada**

No aplica, ya que el saldo mostrado en el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos, no cae en el supuesto descrito en el inciso.

**b) Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero considerando los intereses**

No aplica, el saldo que se reporta en el Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos deriva de la recuperación de cartera que hace el ente.

**11 Calificaciones otorgadas**

Al cierre de las Notas no se tiene conocimiento de calificaciones otorgadas.

**12 Proceso de Mejora**

Se trabaja en el proceso de implementación de mecanismos a los distintos sistemas de registro, para automatizar las interfaces y la información obtenida, que automaticen los registros en los sistemas contables.

**13 Información por Segmentos**

Se están haciendo las integraciones de las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo, para poder registrar lo que es a corto y a largo plazo.

**14 Eventos Posteriores al Cierre**

Al cierre de las presentes Notas no se tiene conocimiento de hechos ocurridos en el período al que se informa.

**15 Partes Relacionadas**

Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. lleva acabo operaciones con partes relacionadas cumpliendo con las disposiciones fiscales aplicables y vigentes. Las partes relacionadas no ejercen influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas. Estas no son parte integrante de los estados financieros adjuntos.

**16 Responsabilidad Sobre la presentación Razonable de la Información Contable**

La información contable se presenta firmada en cada página.



b) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

**Ingresos y Otros Beneficios**

- 1 Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., no recibe recursos de ninguna índole, SERVIMET genera sus propios recursos, los cuales se integran de los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de la Entidad Paraestatal, Otros Ingresos y Beneficios, se informan los montos totales de cada uno y se integran de la siguiente manera:

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
(CIFRAS A PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024

**Ingresos de gestión**

Locales Comerciales En Estacionamiento	538,525	3,468,908
Predios (16%)	1,672,287	20,890,678
Parquímetros (16%)	0	9,671,476
[REDACTED]	1,406,185	23,637,178
Andador Turístico Santa Fe	0	1,585,987
[REDACTED]	1,913	22,952
Arrendamientos Devengados (16%)	833,058	8,722,069
Otros Ingresos Gravados Al 16 %	210,928	3,764,657
Otros Ingresos Devengados Al 16%	20,453	342,576
Ingresos Diversos	1	40,583,603
Ingresos Diversos	0	1,094,784
<b>Total Ingresos de gestión</b>	<b>4,683,350</b>	<b>113,784,868</b>

**Aportaciones Otorgadas a Entidades Paraestatales**

Aportaciones Otorgadas A Entidades Parae	0	65,603,501
<b>Total Aportaciones Otorgadas a Entidades Paraestatales</b>	<b>0</b>	<b>65,603,501</b>

**Otros ingresos y beneficios**

Intereses Cobrados Exentos	2,717,882	27,492,570
Rendimientos En Cta. De Cheques Bancos	2,017	25,479
Intereses Moratorios Al 16%	0	2,064,296
Intereses Moratorios Devengados 16%	0	160,516
Ganancia En Cambios	0	805,567
Otros Exentos	6	1,209
<b>Total de otros ingresos y beneficios</b>	<b>2,719,905</b>	<b>30,549,637</b>
<b>Total</b>	<b>7,403,255</b>	<b>209,938,006</b>

**Gastos y Otras Pérdidas:**

- 1 Por lo que respecta al agregado de Gastos y Otras Pérdidas, su estructura muestra el registro contable de los Gastos que permiten el Funcionamiento de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., los cuales se detallan en el siguiente recuadro:

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS		
(CIFRAS A PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024

**Gastos de Funcionamiento**

**Servicios Personales**

Honorarios Asimilados	925,365	12,132,974
Prima De Vacaciones Exenta	0	89,123
Gratificacion Exenta	0	608,861
Aportaciones Al Imss	57,149	648,774
Aportaciones Al Fondo Vivienda Infonavit	72,077	460,378



Aportaciones Al Sistema Para El Retiro	63,689	674,724
Primas De Seguro De Vida Personal Civil	0	214,825
Asignaciones Req. Cargos Serv. Pub Sup.	529,045	6,103,499
Prestaciones Y Haberes De Retiro Exentos	0	5,660,122

<b>Total Servicios Personales</b>	<b>1,647,325</b>	<b>26,593,280</b>
-----------------------------------	------------------	-------------------

**Materiales y Suministros**

Materiales, Útiles Y Equipo Men De Ofic.	42	172,455
Mat. Útiles Y Eq Men Tecnologías De Inf	0	50,222
Material Impreso E Información Digital	0	1,386
Productos Alimentic Y Bebidas P/Pers	1,082	42,840
Vidrio Y Productos De Vidrio	0	4,859
Productos Quimicos Basicos	0	3,965
Combustibles, Lubricantes Y Aditivos Ded	14,713	157,350
Refacciones Y Accesorios Men. Eq.Computo	0	51,746
Material Impreso E Información Digital	0	2,838
Herramientas Menores	0	1,069

<b>Total Materiales y Suministros</b>	<b>15,837</b>	<b>488,730</b>
---------------------------------------	---------------	----------------

Agua Potable	0	303,979
Telefonia Tradicional Fija	0	30,388
Servicios Acceso De Internet Y Redes	0	144,111
Servicios Legales, Contabilidad, Audit.	0	17,242
Servicios Legales, Contabilidad, Audit.	0	285,111
Serv De Consultoria Adminiva. Y Tec Info	0	149,138
Servicios Apoyo Administrativo, Fotoc	0	95,608
Servicios De Impresion	0	4,840
Servicios De Vigilancia	0	12,585,576
Comisiones Bancarias	14,747	49,745
Servicios Bancarios Y Financieros	0	338,548
Seguro De Bienes Patrimoniales	0	227,540
Fletes Y Maniobras	0	172,414
Conservación Y Mantto Menor Inmuebles	0	3,231,023
Conservacion Y Mantto Menor Inmuebles	0	2,029,331
Instalación, Rep.Y Mantto.Mob.Eqpo Admon	0	9,640
Rep. Manto Y Conservacion Eq Transporte	0	125,586
Servicios De Limpieza Y Manejo Desechos	0	1,262,540
Servicios De Jardinería Y Fumigación	0	12,920
Pasajes Terrestres Al Interior Del D.F.	1,756	32,000
Impuestos Y Derechos( Predial ) Santa Fe	0	213,015
Otros Impuestos Y Derechos Deducible	0	55,673
Impuestos Y Derechos	0	11,265,114
Otros Gastos Por Responsabilidades	0	3,066
Impuesto Sobre Nominas Gasto Corriente	28,451	362,658
Otros Impuestos Derivados De La Relacion	0	136,282
Subgraciones	132,000	64,788,650
Erogaciones Deriv. De Ingresos Por Cubri	2,871	207,925
Erogaciones Deriv De Ingresos Por Cubrir	0	8,454
Erogaciones Deriv. De Ingresos A Tercero	0	241,834

<b>Total de Servicios Generales</b>	<b>179,825</b>	<b>98,389,951</b>
-------------------------------------	----------------	-------------------

<b>Total Gastos de Funcionamiento</b>	<b>1,842,987</b>	<b>125,471,961</b>
---------------------------------------	------------------	--------------------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



Otros gastos y pérdidas Extraordinarias

Depreciacion	59,148	709,781
Amortizacion	6,915	82,981
Provisiones	207	14,951
Perdida Por Diferencia Cambiaria	265,186	3,769,466
Costo De Ventas Por Venta De Inmuebles	0	17,549,154
<b>Total otros gastos y pérdidas Extraordinarias</b>	<b>331,456</b>	<b>22,126,333</b>
<b>Total</b>	<b>2,174,443</b>	<b>147,598,294</b>

II) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalente

- 1 Se encuentra representado principalmente en depósitos bancarios en cuentas de cheques, el efectivo se presenta a su valor nominal y los equivalentes se evalúan a un valor razonable. Esta cuenta se integra de las operaciones que están asociadas a los recursos financieros que concentra, custodia y administra principalmente Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., a través de cuentas bancarias.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
	12,113	0
	399,952	144,483
	19,683,271	20,934,985
	350,381	830
	710,210	710,208
<b>TOTAL</b>	<b>21,155,927</b>	<b>21,790,506</b>

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios

- 2 El importe total del rubro de Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes comprende las cuentas de inversiones Financieras a Corto Plazo, Cuentas por Cobrar a Corto Plazo y los Deudores Diversos, mientras que el rubro de Derechos a Recibir Bienes o Servicios se integra por los Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes y Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN					
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	90 días	180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Total
	3,342,622	1,289,457	1,344,353	126,294,895	132,578,004
				306,677	306,677
				70,871	70,871
				13,591	13,591
				497,466	497,466
				30,362,004	30,362,004
				518,866	518,866
				35,530,947	35,530,947
				2,000,000	2,000,000
			24,062	1,299,626	1,323,688
				1,313,611	1,313,611
				8,125	8,125
				465,917	465,917
				156,957	156,957
	383,118	88,412	176,823	1,284,407	1,932,760



				140,954	140,954
				299,455	299,455
				1,911,829	1,911,829
			1,037		1,037
				214,033	214,033
				2,636,528	2,636,528
				20	20
				950,682	950,682
				1,165,116	1,165,116
				585,574	585,574
				650,462	650,462
		79			79
				90,840	90,840
				1,016,019	1,016,019
				114,401	114,401
				382,970	382,970
				907,299	907,299
	5,445				5,445
				4	4
	26,152				26,152
				330,498	330,498
				956,540	956,540
				2,197,581	2,197,581
				35,538	35,538
				449,875	449,875
	324,427				324,427
				1,117,151	1,117,151
	149,418				149,418
				1,149,250	1,149,250
			89,175	356,757	445,932
				1,694,960	1,694,960
	333,118	76,873	128,122	643,462	1,181,575
	35,891	71,781	179,456	52,544	339,672
				21,380	21,380
	136,926				136,926
	81,502				81,502
	40,895				40,895
				31,420	31,420
				18,428	18,428
				1,063,477	1,063,477
				9,502	9,502
				10,834	10,834
				14,395	14,395
				667,544	667,544
				9,031	9,031
				20,938	20,938
				14,905	14,905
				790,482	790,482
				1,171,643	1,171,643
				4,766	4,766
				1,798,727	1,798,727
				525,268	525,268
	138,917			879,204	1,018,121
				66,768	66,768
				86,188	86,188
				6,306	6,306
				39,054	39,054
				28,650	28,650
				119,025	119,025
				60,375	60,375

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



				107,330	107,330
				9,200	9,200
				46,892	46,892
				10,856	10,856
				8,248	8,248
				15,146	15,146
				94,636	94,636
				40,294	40,294
				7,989,723	7,989,723
				863,440	863,440
				108,511	108,511
				917,584	917,584
				110,656	110,656
				10,054	10,054
				53,079	53,079
	21,726	10,658		31,976	64,360
				2,051	2,051
				216,056	216,056
				13,187	13,187
				22,443	22,443
				30,978	30,978
	1,665,087	1,041,654	745,678	12,337,650	15,790,069
				1,402,275	1,402,275
				28,149	28,149
				793,441	793,441
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101,791</b>	<b>101,791</b>
				45,874	45,874
				55,917	55,917
<b>DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR CTO PZO SP</b>	<b>19,942</b>	<b>101,190</b>	<b>0</b>	<b>1,499,172</b>	<b>1,620,304</b>
<b>OTROS DEUDORES DIVERSOS</b>	<b>19,942</b>	<b>97,655</b>	<b>0</b>	<b>1,484,882</b>	<b>1,602,479</b>
				38,315	38,315
	723			663,382	664,105
				94,034	94,034
				528,000	528,000
				51,373	51,373
				2,047	2,047
				85,996	85,996
				2,772	2,772
				12,526	12,526
				2,318	2,318
	19,219				19,219
		97,655			97,655
				4,119	4,119
<b>PAGOS AL PERSONAL</b>	<b>0</b>	<b>3,535</b>	<b>0</b>	<b>140</b>	<b>3,675</b>
				90	90
				50	50
		3,535			3,535
<b>DEUDORES DIVERSOS DIFICIL RECUPERACION</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14,150</b>	<b>14,150</b>
				14,150	14,150
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIV.</b>	<b>3,362,564</b>	<b>1,390,647</b>	<b>1,344,353</b>	<b>127,895,858</b>	<b>134,300,099</b>

*d*



DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
<b>INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO</b>	<b>365,000,000</b>	<b>358,770,000</b>
SCOTIABANK INVERLAT CTA 18961377	365,000,000	358,770,000
<b>OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO/EQUIV.</b>	<b>15,681,043</b>	<b>15,722,553</b>
Iva Acreditable 16% Pagado	2,171,184	2,171,183
Iva Acreditable 16% Provisionado	4,690,384	4,871,777
Iva A Favor Ejercicio 2020	1,645	1,645
Iva A Favor Ejercicio 2021	72,280	72,280
Iva A Favor Ejercicio 2022	18,118	18,118
Iva A Favor Ejercicio 2023	11,686	11,686
Iva A Favor Ejercicio 2024	134,430	134,429
Isr A Favor Ejercicio 2019	2,100,042	2,100,042
Isr A Favor Ejercicio 2020	2,791,726	2,791,726
Isr A Favor Ejercicio 2021	1,924,890	1,924,890
Isr A Favor Ejercicio 2022	122,012	122,012
Isr A Favor Ejercicio 2023	153,875	153,875
Isr Retenido (Inversiones)	1,440,407	1,300,780
Saldo A Favor Impuesto Predial	254	0
Isr Retenido Po Asimilados A Salarios	8,885	8,885
Subsidio Al Empleo Entregado Al Trab	79	79
Isr Retenido Por Salarios	22,693	22,693
Iva Retenido A Favor	16,453	16,453

3

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
<b>ANTICIPO A PROVEEDORES</b>	<b>140,880</b>	<b>140,880</b>
	140,880	140,880
<b>SEGUROS Y FIANZAS</b>	<b>8,722</b>	<b>7,189</b>
	7,189	7,189
	1,533	0
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>41,128,560</b>	<b>41,128,560</b>
Isr Diferido	41,128,560	41,128,560
<b>DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS</b>	<b>41,278,162</b>	<b>41,276,629</b>

**Inventarios**

- 4 Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., al 31 de enero de 2025, no cuenta con bienes disponibles de transformación y consumo registrados.

**Almacenes**

- 5 No aplica al 31 de enero de 2025, no se cuenta con almacenes.

**Inversiones Financieras**

- 6 El presente rubro de participación y aportaciones de capital en Entidades está integrado por los siguientes Fideicomisos: Expo México, S.A. de C.V., Corporación Mexicana de Impresión, S.A., Derechos Fideicomisarios, Fideicomiso Pabellón del Valle, Otros Fideicomisos.



INVERSIONES FINANCIERAS (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	% DE PARTICIPACIÓN	2025
		818,070
		703,100
		97,279,200
	47.78%	3,815,745
	3.00%	0
	12.55%	45,751,412
	5.09%	51,479,619
<b>Total</b>		<b>199,847,146</b>

En este rubro al 31 de enero de 2025, se llevaron a cabo los asientos correspondientes al reconocimiento de las Inversiones en Acciones correspondientes al cierre del ejercicio 2025, de Hostel Zócalo, S.A. de C.V., Corporación Mexicana de Impresión, S.A. de C.V. y Calidad de Vida, Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México.

DERECHO A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A LARGO PLAZO (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
<b>DOCUMENTOS POR COBRAR - CLIENTES</b>	<b>144,314</b>	<b>144,314</b>
	60,275	60,275
	76,757	76,757
	7,282	7,282
<b>PRESTAMO A FUNCIONARIOS</b>	<b>20,914</b>	<b>20,914</b>
	20,914	20,914
<b>DEUDORES DIVERSOS A LARGO PLAZO</b>	<b>180,646</b>	<b>180,646</b>
	42,106	42,106
	111,608	111,608
	26,932	26,932
<b>DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENT</b>	<b>345,874</b>	<b>345,874</b>

- 7 Respecto a los saldos e integración de las cuentas: Participaciones y Aportaciones de Capital, Inversiones a Largo Plazo y Títulos y Valores a Largo Plazo, no aplican para esta dependencia.

#### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

- 8 Los bienes que integran este rubro se registran inicialmente a su costo de adquisición y hasta el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007, se actualizo su valor hasta el 31 de diciembre de 2007, mediante factores del INPC de acuerdo a la NIF B-10 "Efectos de la Inflación", después de 2008 el entorno económico no es considerado inflacionario por lo que las entidades no están obligadas a reconocer los efectos de la inflación a partir de 2007, estas forma parte del rubro de activo, de bienes inmuebles, muebles e intangibles, disminuyendo el valor original de los activos fijos y cargos diferidos. Su aplicación se realiza de acuerdo al método de línea recta considerando las tasas máximas que rigen los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

BIENES MUEBLES E INMUEBLES (CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN	Monto 2025	Depreciación del Ejercicio	Depreciación acumulada 2025	Método de depreciación	% de depreciación
<b>BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONS</b>	<b>2,781,468,334</b>	<b>0</b>	<b>241,767,236</b>		
Otros Bienes Inmuebles	2,781,468,334	0	241,767,236	En línea recta	5%
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>9,675,959</b>	<b>59,149</b>	<b>9,206,258</b>		
Muebles De Oficina Y Estantería	1,853,397	357	1,819,364	En línea recta	10%
Eq.De Cómputo Y Tecnologías De La Inform	5,297,951	58,792	4,877,254	En línea recta	30%



Otros Mobiliarios Y Equipos De Admon.	265,414	0	276,223	En línea recta	10%
Automoviles Y Equipo Terrestre	1,993,417	0	1,993,417	En línea recta	25%
Maquinaria, Y Equipo Industrial	265,780	0	240,000	En línea recta	25%

<b>Total Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>2,791,144,293</b>	<b>59,149</b>	<b>250,973,494</b>		
--	----------------------	---------------	--------------------	--	--

- 9 Los activos intangibles se amortizan y se mencionan en la tabla siguiente:

ACTIVOS INTANGIBLES (CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN	Monto 2025	Amortización del Ejercicio	Amortización acumulada 2025	Método de amortización	% de Amortización
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>1,659,592</b>	<b>6,915</b>	<b>717,195</b>		
Software	1,659,592	6,915	717,195	En línea recta	5%
Amortizacion Gtos Preoperativos	0	0	131,388	En línea recta	5%
<b>Total Activos Intangibles</b>	<b>1,659,592</b>	<b>6,915</b>	<b>848,583</b>		

**Estimaciones y Deterioros**

- 10 Se integra de la Reserva de las Cuentas Incobrables a Corto y Largo Plazo, así como los recibos de Arrendamiento determinados incobrables.

ESTIMACIONES Y DETERIOROS (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Estim.Por Pérdida O Deterioro Activ Circ	45,463,965	45,463,965
Estimacion Por Pérdida O Det.Act.No Circ	345,875	345,875
<b>Total</b>	<b>45,809,840</b>	<b>45,809,840</b>

**Otros Activos**

- 11 Se dieron desde el mes de Junio 1997, los depósitos en garantía en favor de la Compañía de Luz y Fuerza del Centro, mismos que se deben de depurar a otros activos a largo plazo por las fechas en las que se dieron.  
En cuanto al Banco Nacional del Ahorro y Servicios, se deposito por sentencia definitiva del Juicio de controversia por arrendamiento del C. Jean Paul Pellet, hasta en tanto el área jurídica no de una resolución definitiva del caso.

OTROS ACTIVOS (CIFRAS EN PESOS)			
INTEGRACIÓN		2025	2024
		69,360	69,360
		141,332	141,332
		981	981
		34,331	34,331
		3,666	3,666
<b>OTROS ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>249,670</b>	<b>249,670</b>

**PASIVO**

**Cuentas y Documentos por pagar**

- 1 El importe de las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo es 100% factible de pago; está relacionado con provisiones de pago de gastos por nomina y por impuestos por pagar al 31 de enero de 2025 y se integra por los rubros: Servicios Personales, Retenciones y Contribuciones por Pagar.



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Sueldos Por Pagar	10,157	0
Honorarios Asimilados	1	1
Liquidaciones O Finiquitos Por Pagar	1,138,124	1,138,124
Infonavit Descuentos Por Creditos	4,009	7,830
Prima De Antigüedad	124,105	124,105
<b>SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR CTO PZO</b>	<b>1,276,396</b>	<b>1,270,060</b>
Iva Por Pagar	656,350	865
Impuesto Sobre Nomina Por Pagar	28,451	133,434
I.S.R. Retenciones Por Salarios	149,426	1,209,702
Isr Retenciones Honorarios Asimilables	95,273	249,199
Isr Retenciones Salarios Devengado	78,688	78,688
Iva Retenido 10.6667% Honorarios Pagado	0	10,143
Iva Ret. 10.6667% Honorarios Provisionad	129,054	129,054
10% Isr Retenido Honorarios - Pagado	0	9,509
I.V.A Por Pagar 10% Cobrado	-142	-142
Iva Por Pagar 15% Cobrado	78,607	78,607
Iva Por Pagar 16% Cobrado	3,481,089	3,481,088
I.V.A. Por Pagar 15% Devengado	786,903	786,903
Iva Por Pagar 16% Devengado	6,907,322	7,020,432
Iva Por Pagar 1% Devengado	10,299	10,299
Iva Por Pagar 16% Cobrado	2,931	2,931
Impuesto 3.0% Sobre Nomina	21,916	21,916
I.M.S.S. Cuota Patronal	57,247	51,953
I.M.S.S. Cuota Obrera	11,850	10,723
R.C.V. Cuota Obrera	10,086	15,871
Rcv Aportacion Patronal (Afore)	106,694	136,075
Infonavit Cuota Patronal	101,407	92,914
<b>RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES PAGAR A CP</b>	<b>12,713,451</b>	<b>13,530,164</b>

El importe de las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo es 100% factible de pago; está relacionado con provisiones de pago de gastos al 31 de enero de 2025 y se integra por los rubros: Cuentas por Pagar a Corto Plazo, Proveedores, y Otras Cuentas por Pagar.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (CIFRAS EN PESOS)					
INTEGRACIÓN	90 días	180 días	Menor o igual a 365 días	Mayor a 365 días	Total
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR					
[REDACTED]	1,617,438				1,617,438
[REDACTED]	254				254
[REDACTED]				106,680	106,680
[REDACTED]	1,154				1,154
[REDACTED]	153,120				153,120
[REDACTED]				2,552	2,552
[REDACTED]				98,600	98,600
[REDACTED]				101,951	101,951
[REDACTED]				15,747	15,747
[REDACTED]	329,465				329,465
[REDACTED]				2,893	2,893
[REDACTED]	30				30
[REDACTED]	1,533				1,533
[REDACTED]	17,002				17,002
[REDACTED]				36,000	36,000
<b>PROVEEDORES</b>	<b>2,119,996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>364,423</b>	<b>2,484,419</b>



				3,450	3,450
				133,310	133,310
				105,130	105,130
<b>PROVEEDORES CONSTRUCTORAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>241,890</b>	<b>241,890</b>

				120	120
				4,320	4,320
	21,778				21,778
	31,292				31,292
				89	89
				136	136
	639,389				639,389
	931,857				931,857
	57,175				57,175
	174,413				174,413
	91,869				91,869
	55,524				55,524
	9,304				9,304
	11				11
	54				54
	36,000				36,000
	30,623				30,623
	71,842				71,842
	24,878				24,878
	1,337,628				1,337,628
	290,389,913				290,389,913
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>293,903,550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4,665</b>	<b>293,908,215</b>

<b>CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>296,023,546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>610,978</b>	<b>296,634,524</b>
--	--------------------	----------	----------	----------------	--------------------

**Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración**

- 2 Los fondos de Bienes de Terceros en Garantía y Administración, lo integran los Depósitos en Garantía por las rentas de Inmuebles en la Plaza Pabellón del Valle. Y una vez que desocupan un local, se les reintegra a la parte interesada su Depósito realizado en Garantía.

FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
	11,003	11,003
	7,025	7,025
	6,594	6,594
	6,472	6,472
	913	913
	2,872	2,872
	4,194	4,194
	19,605	19,605
	5,158	5,158
	4,820	4,820
	32,450	32,450
	32,403	32,403
	36,665	36,665
	373	373
	1,533	1,533
	19,026	19,026
	120,744	120,744
	6,955	6,955
	8,215	8,215
	84,390	84,390
	82,000	82,000



[REDACTED]	39,400	39,400
[REDACTED]	14,000	14,000
[REDACTED]	63,394	63,394
[REDACTED]	2,979	2,979
[REDACTED]	12,764	12,764
[REDACTED]	25,990	25,990
[REDACTED]	6,266	6,266
[REDACTED]	8,500	8,500
[REDACTED]	1,800	1,800
[REDACTED]	42,180	42,180
[REDACTED]	1,138	1,138
[REDACTED]	32,844	32,844
[REDACTED]	5,693	5,693
[REDACTED]	7,042	7,042
[REDACTED]	6,880	6,880
[REDACTED]	38,301	38,301
[REDACTED]	3,100	3,100
[REDACTED]	25,000	25,000
[REDACTED]	20,700	20,700
[REDACTED]	1,530	1,530
[REDACTED]	30,790	30,790
[REDACTED]	3,046	3,046
[REDACTED]	22,756	22,756
[REDACTED]	83,676	83,676
[REDACTED]	41,247	41,247
[REDACTED]	9,580	9,580
[REDACTED]	3,216	3,216
[REDACTED]	50,989	50,989
[REDACTED]	39,801	39,801
[REDACTED]	16,028	16,028
[REDACTED]	42,662	42,662
[REDACTED]	37,705	37,705
[REDACTED]	66,664	66,664
[REDACTED]	17,783	17,783
[REDACTED]	19,359	19,359
[REDACTED]	28,116	28,116
[REDACTED]	20,993	20,993
[REDACTED]	188,146	188,146
[REDACTED]	32,949	32,949
[REDACTED]	22,295	22,295
[REDACTED]	21,424	21,424
[REDACTED]	23,599	23,599
[REDACTED]	18,306	18,306
[REDACTED]	32,996	32,996
[REDACTED]	43,266	43,266
[REDACTED]	204,287	204,287
[REDACTED]	17,540	17,540
[REDACTED]	112,248	112,248
[REDACTED]	1,062	1,062
[REDACTED]	17,325	17,325
[REDACTED]	33,042	33,042
[REDACTED]	21,786	21,786
[REDACTED]	62,687	62,687
[REDACTED]	17,437	17,437
[REDACTED]	49,806	49,806
[REDACTED]	115,649	115,649
[REDACTED]	40,212	40,212
[REDACTED]	8,400	8,400
[REDACTED]	62,111	62,111
[REDACTED]	10,820	10,820



[REDACTED]	46,000	46,000
[REDACTED]	35,652	35,652
[REDACTED]	24,000	24,000
[REDACTED]	30,140	30,140
[REDACTED]	35,494	35,494
[REDACTED]	35,826	35,826
[REDACTED]	35,494	35,494
[REDACTED]	10,600	10,600
[REDACTED]	866,748	866,748
[REDACTED]	4,080	4,080
[REDACTED]	30,747	30,747
[REDACTED]	39,166	39,166
[REDACTED]	216,699	216,699
[REDACTED]	7,954	7,954
[REDACTED]	180,960	180,960
[REDACTED]	53,000	53,000
[REDACTED]	23,800	23,800
[REDACTED]	156,096	156,096
[REDACTED]	33,975	33,975
[REDACTED]	162,613	162,613
[REDACTED]	33,000	33,000
[REDACTED]	52,768	52,768
[REDACTED]	52,000	52,000
[REDACTED]	40,216	40,216
[REDACTED]	27,918	27,918
[REDACTED]	46,000	46,000
[REDACTED]	7,838	7,838
[REDACTED]	95,861	95,861
[REDACTED]	13,046	13,046
[REDACTED]	210,117	210,117
[REDACTED]	14,665	14,665
[REDACTED]	130,696	130,696
[REDACTED]	32,853	32,853
[REDACTED]	40,681	40,681
[REDACTED]	61,900	61,900
[REDACTED]	22,756	22,756
[REDACTED]	56,672	56,672
[REDACTED]	59,547	59,547
[REDACTED]	686,198	686,198
[REDACTED]	7,448	7,448
[REDACTED]	38,749	38,749
[REDACTED]	43,038	43,038
[REDACTED]	28,600	28,600
[REDACTED]	39,240	39,240
[REDACTED]	34,303	34,303
[REDACTED]	3,733	3,733
[REDACTED]	40,000	40,000
[REDACTED]	28,288	28,288
[REDACTED]	77,540	77,540
[REDACTED]	154,764	154,764
[REDACTED]	50,931	50,931
[REDACTED]	32,150	32,150
[REDACTED]	145,852	145,852
[REDACTED]	35,174	35,174
[REDACTED]	19,860	19,860
[REDACTED]	40,492	40,492
[REDACTED]	132,267	132,267
[REDACTED]	36,000	36,000
[REDACTED]	38,449	38,449
[REDACTED]	36,510	36,510

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



[REDACTED]	44,555	44,555
[REDACTED]	36,836	36,836
[REDACTED]	61,396	61,396
[REDACTED]	35,053	35,053
[REDACTED]	864	864
[REDACTED]	35,151	35,151
[REDACTED]	43,457	43,457
[REDACTED]	104,827	104,827
[REDACTED]	58,541	58,541
[REDACTED]	8,929	8,929
[REDACTED]	222,930	222,930
[REDACTED]	82,033	82,033
[REDACTED]	13,195	13,195
[REDACTED]	57,525	57,525
[REDACTED]	252,509	252,509
[REDACTED]	85,897	85,897
[REDACTED]	112,147	112,147
[REDACTED]	60,000	60,000
[REDACTED]	29,355	29,355
[REDACTED]	20,220	20,220
[REDACTED]	17,670	17,670
[REDACTED]	3,825	3,825
[REDACTED]	60,443	60,443
[REDACTED]	38,418	38,418
[REDACTED]	154,693	154,693
[REDACTED]	63,054	63,054
[REDACTED]	83,856	83,856
[REDACTED]	53,810	53,810
[REDACTED]	23,158	23,158
[REDACTED]	32,856	32,856
[REDACTED]	36,201	36,201
[REDACTED]	38,084	38,084
[REDACTED]	85,876	85,876
[REDACTED]	68,429	68,429
[REDACTED]	61,097	61,097
[REDACTED]	60,400	60,400
[REDACTED]	55,472	55,472
[REDACTED]	557	557
[REDACTED]	41,725	41,725
[REDACTED]	312	312
[REDACTED]	59,675	59,675
[REDACTED]	15,000	15,000
[REDACTED]	248,000	248,000
[REDACTED]	177,223	177,223
[REDACTED]	100,000	100,000
[REDACTED]	88,000	88,000
[REDACTED]	129,843	129,843
[REDACTED]	6,261	6,261
[REDACTED]	5,680	5,680
[REDACTED]	22,255	22,255
[REDACTED]	29,522	29,522
[REDACTED]	3,937	3,937
[REDACTED]	11,000	11,000
[REDACTED]	1,072	1,072
[REDACTED]	20,458	20,458
[REDACTED]	274,554	274,554
<b>FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN</b>	<b>10,859,715</b>	<b>10,859,715</b>

*[Handwritten signature]*



**Pasivos Diferidos**

- 3 Se informa de las cuentas de los Pasivos Diferidos, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente, y se resumen a continuación, su naturaleza es de carácter acreedora:

PASIVOS DIFERIDOS (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
	2,875,939	2,875,939
	54	54
	6,497,213	6,497,213
	389,681	389,681
	6,897,049	6,897,049
	65,787	65,787
	604,500	604,500
	11,828,675	11,647,687
	251,167	251,167
	4,914,753	4,839,554
<b>PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO</b>	<b>34,324,818</b>	<b>34,068,631</b>

**Provisiones**

- 4 Se informa de las cuentas de las Provisiones a Largo Plazo, su tipo, monto y naturaleza, así como las características significativas que les impacten o pudieran impactarles financieramente, y se resumen a continuación, su naturaleza es de carácter acreedora:

PROVISIONES (CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
	20,347,801	20,347,801
	3,601,079	3,601,079
	30,058	30,058
	588,167	579,167
	239,066	239,066
	235,563	235,563
	198,488	198,488
	42,500,000	42,500,000
	25,106	25,106
	52,691	52,691
	388,684	388,684
	3,164	3,164
	754,857	754,857
<b>PROVISIONES A LARGO PLAZO</b>	<b>68,964,724</b>	<b>68,955,724</b>

**Otros Pasivos**

- 5 No aplica, no se tienen otros pasivos para relacionar

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

- 1 Al 31 de enero de 2025 el Patrimonio de Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., está integrado por 597,446,243 acciones con un valor nominal de 1.00 (un peso 00/100 M.N.) cada una, el cual se integra por la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido y el Generado, las cuales se integran por las Aportaciones y la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio y la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado, como se describe en el siguiente cuadro:



HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Gobierno Del Distrito Federal	208,881,165	208,881,165
	59,126,964	59,126,964
	125,089,469	125,089,469
	50,650,929	50,650,929
	26,913,425	26,913,425
	29,379,900	29,379,900
	15,954,033	15,954,033
	4,679,335	4,679,335
	5,493,400	5,493,400
	28,749,326	28,749,326
	7,701,197	7,701,197
	31,921,400	31,921,400
	2,903,600	2,903,600
Sistema De Transporte Colectivo Metro	1,000	1,000
Servicio De Transportes Electricos	1,000	1,000
Corporacion Mexicana De Impresión	100	100
<b>APORTACIONES</b>	<b>597,446,243</b>	<b>597,446,243</b>
Revaluacion Del Capital Social	1,441,617,328	1,441,617,328
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>2,039,063,571</b>	<b>2,039,063,571</b>

- 2 La procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado, como se describe en el siguiente cuadro:

HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO		
(CIFRAS EN PESOS)		
INTEGRACIÓN	2025	2024
Resultado Del Ejercicio 1977	-7,234	-7,234
Resultado Del Ejercicio 1978	-12,441	-12,441
Resultado Del Ejercicio 1979	-18,674	-18,674
Resultado Del Ejercicio 1980	-11,586	-11,586
Resultado Del Ejercicio 1981	31,852	31,852
Resultado Del Ejercicio 1982	-192,758	-192,758
Resultado Del Ejercicio 1983	-44,100	-44,100
Resultado Del Ejercicio 1984	-45,459	-45,459
Resultado Del Ejercicio 1985	-3,623	-3,623
Resultado Del Ejercicio 1986	8,207	8,207
Resultado Del Ejercicio 1987	771,488	771,488
Resultado Del Ejercicio 1988	3,964,507	3,964,507
Ajuste Al Resultado Del Ejercicio 1988	-22,367,909	-22,367,909
Resultado Del Ejercicio 1989	31,103,400	31,103,400
Ajuste Al Resultado Del Ejercicio 1989	-6,869,976	-6,869,976
Reserva Legal Ejercicio 1989	-1,211,671	-1,211,671
Resultado Del Ejercicio 1990	52,861,047	52,861,047
Ajuste Al Resultado Del Ejercicio 1990	-10,636,420	-10,636,420
Reserva Legal Del Ejercicio 1990	-2,111,231	-2,111,231
Resultado Del Ejercicio 1991	27,966,398	27,966,398
Ajuste Al Resultado Del Ejercicio 1991	12,334,724	12,334,724
Reserva Legal Del Ejercicio 1991	-781,584	-781,584
Resultado Del Ejercicio 1992	78,130,748	78,130,748
Reserva Legal Del Ejercicio 1992	-3,906,537	-3,906,537
Resultado Del Ejercicio 1993	43,718,618	43,718,618
Reserva Legal Del Ejercicio 1993	-2,185,931	-2,185,931
Resultado Del Ejercicio 1994	207,042,333	207,042,333
Reserva Legal Del Ejercicio 1994	-10,352,117	-10,352,117



Resultado Del Ejercicio 1995	28,972,186	28,972,186
Reserva Legal Del Ejercicio 1995	-1,448,609	-1,448,609
Resultado Del Ejercicio 1996	-100,989,922	-100,989,922
Resultado Del Ejercicio 1997	49,233,007	49,233,007
Reserva Legal Del Ejercicio 1997	-2,461,650	-2,461,650
Resultado Del Ejercicio 1998	-64,436,126	-64,436,126
Resultado Del Ejercicio 1999	-74,838,330	-74,838,330
Ajuste Al Resultado Del Ejercicio 1999	-24,700,933	-24,700,933
Resultado Del Ejercicio 2000	-66,407,218	-66,407,218
Resultado Del Ejercicio 2001	-85,379,776	-85,379,776
Resultado Del Ejercicio 2002	-573,949,256	-573,949,256
Resultado Del Ejercicio 2003	-969,626,361	-969,626,361
Resultado Del Ejercicio 2004	64,018,774	64,018,774
Reserva Legal Del Ejercicio 2004	-3,200,939	-3,200,939
Resultado Del Ejercicio 2005	-148,487,871	-148,487,871
Resultado Del Ejercicio 2006	-222,889,711	-222,889,711
Resultado Del Ejercicio 2007	549,170,770	549,170,770
Resultado Del Ejercicio 2008	-174,593,861	-174,593,861
Resultado Del Ejercicio 2009	-95,247,222	-95,247,222
Resultado Del Ejercicio 2010	95,473,782	95,473,782
Reserva Legal Ejercicio 2010	-4,773,689	-4,773,689
Resultados Del Ejercicio 2011	-133,955,358	-133,955,358
Resultado Del Ejercicio 2012	840,832,182	840,832,182
Reserva Legal Ejercicio 2012	-42,041,609	-42,041,609
Resultado Del Ejercicio 2013	-33,497	-33,497
Resultado Del Ejercicio 2014	149,444,766	149,444,766
Reserva Legal Ejercicio 2014	-7,472,238	-7,472,238
Resultado Del Ejercicio 2015	-84,578,691	-84,578,691
Resultado Del Ejercicio 2016	-60,127,792	-60,127,792
Resultado Del Ejercicio 2017	114,695,287	114,695,287
Reserva Legal Ejercicio 2017	5,737,441	5,737,441
Resultado Del Ejercicio 2018	22,344,371	22,344,371
Resultado Del Ejercicio 2019	1,443,931	1,443,931
Resultado Ejercicio 2020	18,437,323	18,437,323
Resultado Ejercicio 2021	11,862,711	11,862,711
Resultado Del Ejercicio 2022	11,805,811	11,805,811
Resultado Del Ejercicio 2023	56,703,616	56,703,616
Resultado Del Ejercicio 2024	62,267,405	0
Ejercicios Anteriores	904,166,108	904,166,108
Revaluacion De Ejercicios Anteriores	163,870,188	163,870,188

<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>606,013,071</b>	<b>543,745,666</b>
--	--------------------	--------------------

Superavit Activo Fijo	37,444	37,444
Revaluacion Superavit Activo Fijo	6,204,618	6,204,618
Superavit Donado	62,339	62,339
██████████	4,201,805	4,201,805
██████████	2,649,377	2,649,377
Revaluacion Superavit Donado	24,679,144	24,679,144

<b>REVALÚOS</b>	<b>37,834,727</b>	<b>37,834,727</b>
-----------------	-------------------	-------------------

Reserva Legal	249,690	249,690
Reserva Legal 1989	1,211,671	1,211,671
Reserva Legal 1990	2,111,231	2,111,231
Reserva Legal 1991	781,584	781,584
Reserva Legal 1992	3,906,537	3,906,537
Reserva Legal 1993	2,185,931	2,185,931
Reserva Legal 1994	10,352,117	10,352,117
Reserva Legal 1995	1,448,609	1,448,609



Reserva Legal 1997	2,461,650	2,461,650
Reserva Legal 2004	3,200,939	3,200,939
Reserva Legal 2010	4,773,689	4,773,689
Reserva Legal 2012	42,041,609	42,041,609
Reserva Legal 2014	7,472,238	7,472,238
Revaluación De La Reserva Legal	77,918,587	77,918,587
<b>RESERVAS</b>	<b>160,116,082</b>	<b>160,116,082</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>5,228,812</b>	<b>62,267,405</b>
<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>809,192,692</b>	<b>803,963,880</b>

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

- 1 El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS EN PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Efectivo	12,113	0
Bancos/Tesorería	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	21,143,814	21,790,506
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>Total</b>	<b>21,155,927</b>	<b>21,790,506</b>

2

Adquisiciones de Actividades de Inversión efectivamente Pagadas (CIFRAS EN PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
<b>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcción en Proceso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
<b>Bienes Muebles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Mobiliario y equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
<b>Otras Inversiones</b>	<b>331,456</b>	<b>22,126,333</b>
<b>Total</b>	<b>331,456</b>	<b>22,126,333</b>

*[Handwritten signature]*



3 CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (CIFRAS EN PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
<b>Resultados del Ejercicio Ahorro/Desahorro</b>	<b>5,228,812</b>	<b>62,267,405</b>
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>	<b>331,456</b>	<b>22,198,640</b>
Depreciación	59,148	709,780
Amortización	6,915	82,981
Incrementos en las provisiones	207	87,258
Incremento en inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar	0	0
<b>Otros gastos</b>	<b>265,186</b>	<b>21,318,621</b>
Perdida Por Diferencia Cambiaria	265,186	3,769,467
Costo de ventas por venta de inmuebles	0	17,549,154
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>5,560,268</b>	<b>84,466,045</b>

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

A SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables del 01 de enero al 31 de enero 2025 (Cifras en pesos)		
Concepto	2025	
<b>1 Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>8,152,590</b>	
<b>2 Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>	
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	
2.6 Otros Ingresos Contables no Presupuestarios	0	
<b>3 Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>749,335</b>	
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamiento	0	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	749,335	
3.3.1 Iva Por Pagar 16% Devengado	749,335	
<b>4 Total de Ingresos Contables</b>	<b>7,403,255</b>	
B SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables del 01 de enero al 31 de enero 2025 (Cifras en pesos)		
Concepto	2025	
<b>1 Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>1,230,427</b>	
<b>2 Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>-221,114</b>	
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	

2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9	Activos Biológicos	0
2.10	Bienes Inmuebles	0
2.11	Activos Intangibles	0
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15	Compra de Títulos y Valores	0
2.16	Concesión de Préstamos	0
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19	Amortización de la Deuda Pública	0
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	-221,114
2.21.1	Iva Acreditable 16% Provisionado	23,415
2.21.2	Erog Deriv De Ingr Por Cta De Terceros	-244,529

3	<b>Mas Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>722,902</b>
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	66,063
3.2	Provisiones	207
3.3	Disminución de Inventarios	0
3.4	Otros Gastos	0
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	0
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	0
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	656,632
3.7.1	Aportaciones Al Imss	57,149
3.7.2	Aportaciones Al Fondo Vivienda Infonavit	72,077
3.7.3	Aportaciones Al Sistema Para El Retiro	63,689
3.7.4	Comisiones Bancarias	14,747
3.7.7	Impuesto Sobre Nomina Gasto Corriente	28,451
3.7.8	Erogaciones Deriv. De Ingresos A Tercero	2,870
3.7.11	Perdida Por Diferencia Cambiaria	265,186
3.7.11	Subrogaciones	132,000
3.7.11	Combustibles, Lubricantes Y Aditivos Ded	14,713
3.7.11	Erogaciones Deriv. De Ingresos A Tercero	2,870
3.7.11	Materiales, Útiles Y Equipo Men De Ofic.	42
3.7.11	Productos Alimentic Y Bebidas P/Pers	1,082
3.7.11	Pasajes Terrestres Al Interior Del D.F.	1,756
4	<b>Total de Gastos Contables</b>	<b>2,174,443</b>

c) **NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de este documento son las siguientes:

**Cuentas de Orden Contables**

**Valores**

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Valores".

**Emisiones de Obligaciones**

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Emisiones de Obligaciones"



**Avales y Garantías**

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Avales y Garantías"

**Juicios**

Demandas Judiciales en Proceso de Resol S.P	2,424,799,165
Resolución de Demandas en Proceso S.P	-2,424,799,165
Cuentas por Cobrar en Proceso Judicial S.P	87,172,733
Resolución Cuentas por Cobrar en Juicio Procesal S.P.	-87,172,733

Que el 5 de marzo de 2021, se publicó el "DECRETO DE DISOLUCIÓN DE LA EMPRESA DE PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO DENOMINADA PROCDMX, S.A. DE C.V.", en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México y en sus transitorios tercero y cuarto estableció lo siguiente:

"TERCERO. - La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de PROCDMX, S.A. de C.V. deberá sesionar el 16 de marzo de 2021, a efecto de reconocer su disolución, así como la designación del liquidador que realice la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México.

CUARTO.- Hasta en tanto entre en funciones el liquidador y se suscriban las actas de entrega-recepción correspondientes, la persona titular de la Dirección General de la PROCDMX, S.A. de C.V. seguirá desempeñando su cargo, facultándola para llevar a cabo la transferencia de los asuntos y proyectos que se encuentren en trámite a la empresa de participación estatal mayoritaria de la Ciudad de México denominada Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V., quien dará continuidad y seguimiento hasta su conclusión."

En atención a lo anterior, el 24 de marzo de 2021 se realizó el "ACTA ADMINISTRATIVA DE TRANSFERENCIA DE LA DOCUMENTACION RELACIONADA CON LOS CENTROS VARONILES DE SEGURIDAD PENITENCIARIA (CEVASEP I y II)." Donde es su apartado de "HECHOS" se estableció lo siguiente:

"RECURSOS FINANCIEROS: En este acto, se lleva a cabo la transferencia formal de los activos por un monto de \$290'389,913.00, correspondiente al valor correspondiente al momento del traslado de los mismos hacia la Entidad, correspondiente a las "FRACCIONES COLINDANTES 1 Y 2 DEL RECLUSORIO PREVENTIVO NORTE, UBICADAS EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS AVENIDAS TECNOLÓGICO Y ESTADO DE MÉXICO, EJIDO DE CUAUTEPEC, DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, CON UNA SUPERFICIE DE 86,625.358 METROS CUADRADOS, DIVIDIDA EN DOS FRACCIONES, LA PRIMERA DE 50,489.00 METROS CUADRADOS Y LA SEGUNDA DE 36,168.358 METROS CUADRADOS."

Del análisis corporativo, financiero, contable y legal para dar cumplimiento a la normatividad en la materia, se realizó el registro y reconocimiento del hecho, en cuentas de orden al cierre del ejercicio 2021.

**Inversiones Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares**

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Inversiones Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares".

**Bienes Concesionados o en Comodato**

No aplica, ya que no se cuenta con cuentas por concepto de "Bienes Concesionados o en Comodato".

Cuentas de Orden Contable		
del 01 de enero al 31 de enero 2025		
(Cifras en pesos)		
Concepto	2025	2024
Demandas Judicial En Proceso De Resol S.P.	2,424,799,165	2,424,799,165
Cuentas Por Cobrar En Proceso Judicial S.P.	87,172,733	87,172,733
Cuca De Ejercicios Anteriores	2,671,891,749	2,671,891,749
<b>Total Cuentas de Orden Contable</b>	<b>5,183,863,647</b>	<b>5,183,863,647</b>



Cuentas de Orden Presupuestario

Cuentas de Ingresos

Cuentas de Orden Presupuestarias de Ingresos	
CONCEPTO	2025
Ley de Ingresos Estimada	122,495,182
Ley de Ingresos por Ejecutar	114,342,592
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	0
Ley de Ingresos Devengada	8,152,590
Ley de Ingresos Recaudada	7,157,969

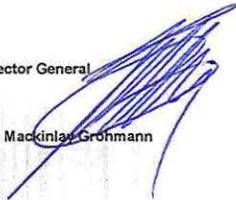
Cuentas de Egresos

Cuentas de Orden Presupuestarias de Egresos	
CONCEPTO	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	122,495,182
Presupuesto de Egresos por Ejercer	122,495,182
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	0
Presupuesto de Egresos Comprometido	8,934,798
Presupuesto de Egresos Devengado	1,230,427
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,230,427
Presupuesto de Egresos Pagado	1,230,427

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de emisor".

  
Subdirectora de Finanzas  
Lic. Laura del Carmen Rios Guzmán

  
Director de Administración y Finanzas  
Geog. Alberto Gómez Arizmandi

  
Director General  
Mtro. Carlos Mackinlay Grohmann