



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Pesos y centavos)

URG	CÓDIGO INVENTARIO	N° PROGRESIVO	ESCRITURA PÚBLICA	FECHA DE REGISTRO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	INMUEBLE	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	MONTO
09PE	46101031408	1	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA Y DEGOLLADO S/N	1	\$ 6,379.00	\$ 6,379.00
09PE	30201050202	2	82,629	25/10/1989	BODEGAS	CUEMANCO PERIFERICO SUR 7650	1	\$ 930,137.61	\$ 930,137.61
09PE	10000001503	3	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	CDA DE TLAMANCO N° 10 STA URSULA COAPA	1	\$ 13,073,524.00	\$ 13,073,524.00
09PE	30201050202	4	54,181	17/12/1987	BODEGAS	TAMEMES-MICROINDUSTRIA	1	\$ 712,486.00	\$ 712,486.00
09PE	30201001209	5	46,204	26/05/1992	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	PALMILLAS S/N MZ57-L-24 AGRARISTA (5000)	1	\$ 805,663.79	\$ 805,663.79
09PE	30201100102	6	48,918	29/12/1995	ARCHIVOS	DR LAVISTA NO. 105 DOCTORES, CUAUHTÉMOC	1	\$ 29,279,223.76	\$ 29,279,223.76
09PE	30201060504	7	70,671	21/01/2000	CENTRO COMERCIAL/PLAZA COMERCIAL	AV. UNIVERSIDAD 740 PABELLON DEL VALLE	1	\$ 6,396,462.46	\$ 6,396,462.46
09PE	30201021505	8	PROCESO	PROCESO	ESTACIONAMIENTOS	BAIO N°311 ESQ. CHILPANCINGO	1	\$ 37,376,635.00	\$ 37,376,635.00
09PE	30201001209	9	25,053	04/12/1978	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	AV. MEXICO 1985 COL. STA TERESA M. CONTRER	1	\$ 1,200.00	\$ 1,200.00
09PE	10000001503	10	116,600	30/10/2017	TERRENO SIN USO	CALLEJON DE TENOCHTITLAN N°7 (217.34)	1	\$ 327,057.00	\$ 327,057.00
09PE	10000001503	11	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	AV. CHAPULTEPEC N° 652 (360.00 M2)	1	\$ 416,808.00	\$ 416,808.00
09PE	30203050702	12	2,173	06/03/1997	MUSEO	REVILLAGIGEDO N° 11	1	\$ 106,422,358.00	\$ 106,422,358.00
09PE	30203050705	13	F.R. 9544999	PROCESO	CENTRO CULTURAL	2o. CIÓN. S/N. JUAN DE DIOS 25 ESQ. PENSADOR	1	\$ 2,464,212.76	\$ 2,464,212.76
09PE	10000001503	14	62,648	16/03/1982	TERRENO SIN USO	PENSADOR MEXICANO N°34 ESQ. 2 DE ABRIL	1	\$ 1,657.00	\$ 1,657.00
09PE	30201001209	15	PROCESO	PROCESO	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	L. ZARAGOZA ESQ. BALBAÑERA S/N	1	\$ 4,823,000.00	\$ 4,823,000.00
09PE	30201001209	16	37,769	11/07/1980	SERVICIOS PÚBLICOS DIVERSOS	LONDRES N° 141 ESQ. AMBERES (ZONA ROSA)	1	\$ 9,799.60	\$ 9,799.60
09PE	10000001503	17	41,340	19/02/1999	TERRENO SIN USO	CALLE RIVERO No 33	1	\$ 1,164,566.01	\$ 1,164,566.01
09PE	10000001503	18	41,341	19/02/1999	TERRENO SIN USO	MATAMOROS N° 118	1	\$ 13,395,241.84	\$ 13,395,241.84
09PE	10000001503	19	41,342	19/02/1999	TERRENO SIN USO	MATAMOROS N° 122	1	\$ 2,989,345.78	\$ 2,989,345.78
09PE	10000001503	20	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	MIGUEL J. OTHON DE MENDIZABAL S/N	1	\$ 66,276.00	\$ 66,276.00
09PE	10000001503	21	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	AV. 661 N° 70 (1,325.00 M2)	1	\$ 82,647.44	\$ 82,647.44
09PE	46101031408	22	PROCESO	PROCESO	REMANENTES	GUERRA DE REFORMA S/N (ANTES CALLE 17)	1	\$ 148,760.21	\$ 148,760.21
09PE	10000001503	23	60,994	12/03/1991	TERRENO SIN USO	JOSÉ MARTÍ N° 29 Y 21	1	\$ 646,262.60	\$ 646,262.60
09PE	10000001503	24	34,984	28/09/1994	TERRENO SIN USO	AV. VASCO DE QUIROGA N° 1843	1	\$ 366,000.00	\$ 366,000.00
09PE	10000001503	25	34,985	28/09/1994	TERRENO SIN USO	AV. VASCO DE QUIROGA N° 1844	1	\$ 248,000.00	\$ 248,000.00
09PE	10000001503	26	21,546	03/01/1994	TERRENO SIN USO	CIRCUNVALACION N° 420 ESQ. GRAL ANAYA	1	\$ 1,196,991.93	\$ 1,196,991.93
09PE	10000001503	27	62,027	07/01/1982	TERRENO SIN USO	PEDRO MORENO N° 40 ESQ. GALEANA	1	\$ 830.81	\$ 830.81
09PE	10000001503	28	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	ESCUELA NAVAL MILITAR S/N	1	\$ 43,574.11	\$ 43,574.11
09PE	46101031408	29	F.R. 128297	23/04/1998	REMANENTES	REFORMA S/N ESQ. CALLEJON DEL OBRAJE	1	\$ 42,014.00	\$ 42,014.00
09PE	10000001503	30	15,500	06/03/1996	TERRENO SIN USO	CDA CAMINO REAL DE TOLUCA S/N	1	\$ 328,250.00	\$ 328,250.00
09PE	10000001503	31	10,683	06/06/1981	TERRENO SIN USO	AV ARBOL S/N MZ5 L133-40 CANAL DE GARAY	1	\$ 6,210.95	\$ 6,210.95
09PE	46101031408	32	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y PRIVADA JAIME NUNO	1	\$ 790.00	\$ 790.00
09PE	46101031408	33	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y GLORIEITA ANTES NTE INC 11	1	\$ 1,802.00	\$ 1,802.00
09PE	46101031408	34	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y 3A CDA DE LIBERTAD (53.70)	1	\$ 312.00	\$ 312.00
09PE	46101031408	35	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y GONZALEZ BOCANEGRA	1	\$ 374.75	\$ 374.75
09PE	46101031408	36	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y LIBERTAD	1	\$ 669.70	\$ 669.70
09PE	46101031408	37	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y MOSQUETA (INCISO 359.65 M)	1	\$ 307.91	\$ 307.91
09PE	46101031408	38	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y VIOLETA (INCISO 733.38 M2)	1	\$ 249.18	\$ 249.18
09PE	46101031408	39	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y CDA. DE LIBERTAD (143.22)	1	\$ 1,052.95	\$ 1,052.95
09PE	10000001503	40	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	AV. GRAN CANAL S/N NTE 92-A 20 CALESTAC	1	\$ 824,044.31	\$ 824,044.31
09PE	46101031408	41	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y MAGNOLIA (ANTES INCISO 4)	1	\$ 640.55	\$ 640.55
09PE	46101031408	42	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA S/N Y LERDO (ANTES INCISO 597.8)	1	\$ 716.00	\$ 716.00
09PE	10000001503	43	22,450	25/11/2014	TERRENO SIN USO	HASTAHUATZI Y SAN PEDRO 19	1	\$ 58,566,478.00	\$ 58,566,478.00
09PE	30201001208	44	47,177	02/05/1995	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	ANAXAGORAS NO. 302 NAVARRE BENITO JUÁREZ	1	\$ 33,866,289.06	\$ 33,866,289.06
09PE	30201001208	45	48,918	29/12/1995	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	RAYON EJE 1 NTE NO. 80 COMONFORT CENTRO	1	\$ 22,512,071.32	\$ 22,512,071.32
09PE	10000001503	46	PROCESO	PROCESO	TERRENO SIN USO	EJE 1 OTE FCO DEL PASO Y TRONCOSO 219	1	\$ 62,726,850.00	\$ 62,726,850.00
09PE	10000001503	47	12,715	27/10/1993	TERRENO SIN USO	ANDADOR PUENTE EPSILON	1	\$ 1,130,583.40	\$ 1,130,583.40
09PE	10000001503	48	12,502	06/09/1993	TERRENO SIN USO	VASCO DE QUIROGA N° 2010	1	\$ 1,009,479,106.24	\$ 1,009,479,106.24
09PE	10000001503	49	F.R. 9467052	27/09/1995	TERRENO SIN USO	VASCO DE QUIROGA 2010 BIS	1	\$ 1,804,248.51	\$ 1,804,248.51
09PE	10000001503	50	12,459	10/08/1993	TERRENO SIN USO	VASCO DE QUIROGA N° 2012	1	\$ 352,856.54	\$ 352,856.54
09PE	10000001503	51	F.R. 9467052	27/09/1995	TERRENO SIN USO	VASCO DE QUIROGA 2012-BIS	1	\$ 166,619.50	\$ 166,619.50
09PE	46101031408	52	7,279	24/03/1982	REMANENTES	KM. 8 1/2 FRACCION B	1	\$ 235,269.61	\$ 235,269.61
09PE	46101031408	53	7,279	24/03/1982	REMANENTES	KM. 8 1/2 FRACCION C	1	\$ 18,104,973.79	\$ 18,104,973.79
09PE	30203020304	54	7,279	24/03/1982	BARRANCAS	KM. 8 1/2 FRACCION D-1	1	\$ 28,133,545.68	\$ 28,133,545.68
09PE	30203020304	55	7,259	24/03/1982	BARRANCAS	KM. 8 1/2 FRACCION D-2	1	\$ 79,500,872.57	\$ 79,500,872.57
09PE	46101031408	56	7,279	24/03/1982	REMANENTES	KM. 8 1/2 FRACCION E	1	\$ 60,302,189.23	\$ 60,302,189.23
09PE	10000001503	57	12,463	11/08/1993	TERRENO SIN USO	LA CUEVITA S/M	1	\$ 38,396,184.28	\$ 38,396,184.28
09PE	30201001208	58	26,244	04/03/1997	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	MEQUATITLA	1	\$ 163,279,041.45	\$ 163,279,041.45
09PE	30701001208	59	F.R. 850210 Y 850211	PROCESO	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	PARQUE PRADOS DE LA MONTAÑA	1	\$ 188,998,546.24	\$ 188,998,546.24
09PE	10000001503	60	641 P.A.E.	11/12/1990	TERRENO SIN USO	TOTOLAPA FRACCION NORTE (LOMEU)	1	\$ 11,421,520.16	\$ 11,421,520.16
09PE	10000001503	61	641 P.A.E.	11/12/1990	TERRENO SIN USO	TOTOLAPA FRACCION SUR (LOMEU)	1	\$ 3,038,897.11	\$ 3,038,897.11
09PE	46101031408	62	7,279	24/03/1982	REMANENTES	KM. 8 1/2 FRACCION A-1	1	\$ 1,703,533.80	\$ 1,703,533.80
09PE	46101031408	63	7,279	24/03/1982	REMANENTES	KM. 8 1/2 FRACCION A-2	1	\$ 5,078,811.24	\$ 5,078,811.24
09PE	10000001503	64	4,239	10/06/1982	TERRENO SIN USO	MEQUATITLA FRACCION 18-O	1	\$ 2,884,987.67	\$ 2,884,987.67
09PE	10000001503	65	4,239	10/06/1982	TERRENO SIN USO	MEQUATITLA FRACCION 18-P	1	\$ 786,051.21	\$ 786,051.21
09PE	10000001503	66	68,225	21/06/1991	TERRENO SIN USO	BUCARELI 116 CENTRO LACALDIA CUAUHTÉMOC	1	\$ 1,867,162.12	\$ 1,867,162.12
09PE	10000001503	67	D. O. F.	19/10/1993	TERRENO SIN USO	AV STA LUCIA FRACC Z. ESCOLAR C. MONTEVE	1	\$ 33,241.51	\$ 33,241.51
09PE	10000001503	68	D. O. F.	19/10/1993	TERRENO SIN USO	FRACC. INTERIOR COLEGIO MONTEVERDE	1	\$ 66,486.82	\$ 66,486.82
09PE	10000001503	69	F.R. 850210 Y 850211	27/05/1994	TERRENO SIN USO	FRACC INTERIOR ZONA ESCOLAR WESTHILL	1	\$ 400,962.81	\$ 400,962.81
09PE	30201001208	70	18,305	01/02/1999	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	ANDADOR PRIVADO LA FE	1	\$ 26,685,088.60	\$ 26,685,088.60

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SERVICIOS METROPOLITANOS, S.A. DE C.V.
LIBRO DE INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Pesos y centavos)

PAGINA: 2 DE 2
HORA: 01:30 p. m.
FECHA: 30/01/2024

URC	CÓDIGO / INVENTARIO	N° PROGRESIVO	ESCRITURA PÚBLICA	FECHA DE REGISTRO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	INMUEBLE	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	MONTO
09PE	30201001208	71	47,771	19/10/1978	SERVICIOS PARTICULARES DIVERSOS	GABRIEL MANCERA NO. 305 DEL VALLE NTE	1	\$ 4,478.10	\$ 4,478.10
09PE	30201070506	72	12,083	14/12/1990	LOCAL COMERCIAL	RIO DE LA LOZA NO.115 DOCTORES CUAUHTEMOC	1	\$ 2,359,986.03	\$ 2,359,986.03
09PE	30201100101	73	3,197	26/02/1990	OFICINAS	RIO LERMA NO. 62 CUAUHTEMOC	1	\$ 3,618,810.40	\$ 3,618,810.40
09PE	30204080401	74	C. PRIVADO C.V.	05/08/1994	ALBERGUE/CASA HOGAR	VASCO DE QUIROGA 1841 SANTA FE	1	\$ 423,134.00	\$ 423,134.00
09PE	46101031408	75	DECRETO	24/04/1979	REMANENTES	REFORMA ESQ. F. GONZALEZ BOCA NEGRA	1	\$ 374.75	\$ 374.75
09PE	10000001503	76	Contrato de Enajenación	27/07/2017	TERRENDO SIN USO	Calzada Ignacio Zaragoza s/n Acatitla	1	\$ 33,822,914.00	\$ 33,822,914.00
TOTAL								2,086,354,700.76	2,086,354,700.76

*La Información Consignada en este reporte es Responsabilidad de la Unidad Ejecutora del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, conforme al Activo Fijo y Balance Financiero.

- * No omito mencionar que los costos unitarios estan tomados del valor catastral y/o escritura y/o decreto, según corresponda.
- * No se tienen datos recientes ya que el costo de los avalúos es oneroso.

ELABORÓ

ARQ. MARIANA PAOLA PEÑA ROMERO
SUBDIRECTORA DE COMERCIALIZACIÓN
Y ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA
5661-6312
penaromeromariana@gmail.com

REVISÓ

ING. GERARDO GOITIA SOTELO
DIRECTOR INMOBILIARIO
Y DE COMERCIALIZACIÓN
5661-6312
gs.gerardo.gs@gmail.com